

Zarządzenie Nr 117/2024
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 19 listopada 2024 roku

w sprawie: ustalenia stawek oraz wprowadzenia „Regulaminu wynajmu pomieszczeń i urządzeń w obiektach jednostek oświatowych, dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się „Regulamin wynajmu pomieszczeń i urządzeń w obiektach jednostek oświatowych, dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym”, w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się wysokość stawek z tytułu najmu pomieszczeń i urządzeń usytuowanych w obiektach jednostek oświatowych w wysokości określonej w załączniku Nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom gminnych jednostek oświatowych, dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym.

§ 4

Tracą moc Zarządzenia: Nr 289/2022 Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek oraz wprowadzenia „Regulaminu wynajmu pomieszczeń i urządzeń w obiektach jednostek oświatowych, dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym” oraz Nr 120/2023 Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 maja 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 289/2022 w sprawie ustalenia stawek oraz wprowadzenia „Regulaminu wynajmu pomieszczeń i urządzeń w obiektach jednostek oświatowych, dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym”.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. za wyjątkiem paragrafu 3 ppkt a) załącznika nr 2, który wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 117/2024
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 19 listopada 2024 roku

Regulamin
wynajmu pomieszczeń i urządzeń w obiektach oświatowych, dla których Gmina
Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym

1. Regulamin określa zasady wynajmowania pomieszczeń i obiektów będących we władaniu jednostek oświatowych dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym, zwanych dalej „obiettami”.
2. Do wynajmowania obiektów upoważnieni są dyrektorzy placówek dla których Gmina Tarnowo Podgórne jest organem prowadzącym w ramach udzielonych im przez wójta pełnomocnictw.
3. Dyrektor placówki oświatowej może samodzielnie wydierżawić lub wynająć obiekty szkolne na okres nieprzekraczający trzech lat i powiadomić Wójta w terminie 14 dni o tym fakcie poprzez doręczenie odpisu umowy.
4. Do końca czerwca każdego roku dyrektorzy jednostek sporządzają i wywieszają na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej jednostki wykaz obiektów przeznaczonych do wynajęcia w następnym roku szkolnym lub niezwłocznie po wygaśnięciu aktualnej umowy.
5. Przy rozpatrywaniu wniosków o najem decyduje kolejność ich wpływu za wyjątkiem podmiotów, o których mowa w punkcie 9.
6. Dochody uzyskane na podstawie umów określonych niniejszym Regulaminem stanowią dochód Gminy.
7. Wynajmu obiektów dokonuje się na podstawie pisemnej umowy, która powinna określać w szczególności:
 - strony umowy,
 - rodzaj wynajmowanego obiektu,
 - określenie sposobu użytkowania obiektu,
 - opis i wartość wyposażenia przekazanego do korzystania przez najemcę,
 - dni i godziny korzystania z przedmiotu najmu,
 - prawa i obowiązki stron umowy,
 - termin na jaki zostaje zawarta umowa,
 - wysokość czynszu zgodnie z obowiązującym w momencie podpisania umowy zarządzeniem Wójta, bądź podstawę zwolnienia z płacenia czynszu,
 - formę i termin płatności czynszu,
 - klauzulę zakazu podnajmowania i używania przez osoby trzecie obiektu bez zgody dyrektora placówki,
 - zasady odpowiedzialności najemcy za przedmiot najmu,
 - zobowiązanie najemcy do utrzymania obiektu w należytych stanie sanitarnym i technicznym,
 - zasady rozwiązywania umowy,
 - zasady rozliczenia ewentualnych nakładów po zakończeniu umowy.

8. Umowy powinny być zawierane przy uwzględnieniu interesów jednostki, zasad jej funkcjonowania i celu, jakiemu ma służyć wynajem. W szczególności wynajem nie powinien zakłócać funkcjonowania jednostki i wykonywania przez nią statutowych zadań.
9. Zwalnia się z obowiązku płacenia czynszu:
 - działające w celu wykonywania niezarobkowych celów statutowych uczniowskie kluby sportowe,
 - działające w celu wykonywania niezarobkowych celów statutowych kluby sportowe posiadające siedzibę na terenie Gminy Tarnowo Podgórne,
 - rady sołeckie i grupy działające w organizowanych przez Gminę Tarnowo Podgórne mistrzostwach sołectw,
 - pielęgniarke szkolne korzystające z pomieszczeń i urządzeń jednostki wyłącznie dla potrzeb tej jednostki i jej pracowników.
 - poradnie psychologiczno-pedagogiczne.
10. Zwolnienia określone w pkt 9 nie przysługują za czas najmu po godzinie 19.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby ubiegającej się Wójt Gminy Tarnowo Podgórne może wyrazić zgodę na obniżenie stawki określonej w § 3 załącznika Nr 2 do zarządzenia pn. Wysokość stawek z tytułu najmu pomieszczeń i urządzeń usytuowanych w obiektach oświatowych, w ten sposób, że ustali indywidualną stawkę najmu.”
12. Każdorazowo po zakończeniu roku budżetowego, w terminie nie później niż do dnia 15 lutego roku następnego, wynajmujący przedstawiają Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne pisemne sprawozdanie z realizacji niniejszego zarządzenia.

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 117/2024
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 19 listopada 2024 roku**

Wysokość stawek z tytułu najmu pomieszczeń i urządzeń usytuowanych w obiektach oświatowych

§ 1.

Ustala się minimalną stawkę najmu sal lekcyjnych usytuowanych w obiektach oświatowych w wysokości 31 zł za godzinę + VAT.

§ 2.

Ustala się minimalną stawkę najmu sal lekcyjnych ze specjalistycznym wyposażeniem usytuowanych w obiektach oświatowych w wysokości 48 zł za godzinę + VAT.

§ 3.

Ustala się minimalną stawkę najmu pomieszczeń przeznaczonych na zajęcia wychowania fizycznego oraz boisk sportowych administrowanych przez jednostki oświatowe dla miejscowości:

- a) Ceraadz Kościelny w wysokości 140 zł za godzinę + VAT,
- b) Lusowo w wysokości 140 zł za godzinę + VAT, kwota dotyczy 2 sal gimnastycznych
- c) Lusówko w wysokości 140 zł za godzinę + VAT,
- d) Tarnowo Podgórne:
 - mała w wysokości 80 zł za godzinę + VAT,
 - duża w wysokości 140 zł za godzinę + VAT.

§ 4.

Ustala się minimalną stawkę najmu pomieszczeń innych niż wymienione w paragrafach 1 - 3, sal i powierzchni usytuowanych w obiektach administrowanych przez placówki oświatowe w wysokości 10 zł za m² miesięcznie + VAT.