

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 października 2024r. Nr VIII/112/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Przeźmierowo , arkusz mapy 12, działka o nr ewid. 1266/43		
Księga wieczysta		PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne		
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową, zatwierdzoną Uchwałą nr LVI/950/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2022r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1266/43 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 31 MN.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	1266/43	35m ²	11.330,00 zł (jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych)	Działka o nr ewid. 1266/43 położona w Przeźmierowie posiada kształt zwarty, regularnego prostokąta. Działka jest niezabudowana i częściowo ogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny działalności gospodarczej. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. położonej w Przeźmierowie stanowiącej działkę o nr ewid. 1202.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none">nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;cena sprzedaży <u>jest opodatkowana podatkiem 23% VAT</u> zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 stycznia 2025 roku, tj.** 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **18 listopada 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do **dnia 10 grudnia 2024 roku.**