

UCHWAŁA NR VIII/109/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Rumianku,
stanowiących działki o nr ewid. 76/4; 78/4; 136/1 oraz 143**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Rumianku**, oznaczona numerem ewidencyjnym **76/4** o pow. **1.1923ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00059355/5**.

2. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Rumianku**, oznaczona numerem ewidencyjnym **78/4** o pow. **1.5103ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00060203/5**.

3. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Rumianku**, oznaczona numerem ewidencyjnym **136/1** o pow. **1.1980ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00065777/4**.

4. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Rumianku**, oznaczona numerem ewidencyjnym **143** o pow. **1.4900ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00057612/1**.

5. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Rumianku, działki o nr ewid. 76/4; 78/4; 136/1; 143

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr X/71/2003 z dnia 25 marca 2003r., działki położone w Rumianku o nr ewid.: 76/4; 78/4 i 143 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem IR4UZ – na obszarze zmeliorowanych terenów łąk, pastwisk i rowów, który jest w całości obszarem chronionego krajobrazu z całkowitym zakazem wszelkiej zabudowy. Przez w/w działki przebiega gazociąg ekspedycyjny średniego ciśnienia o średnicy 133 mm Młodasko - Ceradz Kościelny. Natomiast, działka położona w Rumianku, o nr ewid. 136/1 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem IR5UZ – obszarze zmeliorowanych terenów łąk, pastwisk, rowów melioracyjnych i użytków ekologicznych, który jest w całości obszarem chronionego krajobrazu z całkowitym zakazem wszelkiej zabudowy. Przez w/w działkę przebiega gazociąg ekspedycyjny średniego ciśnienia o średnicy 133 mm Młodasko - Ceradz Kościelny. Ponadto, powyższa działka znajduje się również w części na terenie oznaczonym symbolem KDK2 – drogi krajowej nr 92 (projektowana droga serwisowa wzdłuż drogi krajowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.