

Protokół Nr 5/2024/IX
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 19 września 2024 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Bołdak – Radna Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Preyer – Sołtys Przeźmierowa w latach 2015-2024

Inwestor

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 4 z posiedzenia Komisji.
5. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za I półrocze 2024 roku.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał.
7. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała członków Komisji czy mają uwagi do harmonogramu obrad, w związku z brakiem uwag zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 4 z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 4.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za I półrocze 2024 roku.

Radna Zofia Jankowska zapytała o planowaną pożyczkę w wysokości 15 milionów złotych. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że pożyczka jest zaplanowana w pierwotnej uchwale budżetowej na 2024 rok. II Zastępca Wójta dodał, że na chwilę obecną pożyczka nie została zaciągnięta, biorąc pod uwagę terminy realizacji inwestycji być może nie będzie potrzeby zaciągnięcia pożyczki.

Następnie wyjaśniono wszelkie niejasności dotyczące nadwyżki budżetowej oraz poręczenia dla fundacji „Mama z mamą.

6. Zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak o omówienie projektów uchwał nr 1 oraz 2

16:08 – posiedzenie opuścił Radny Wojciech Janczewski

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok zaczynając od projektu nr 2. Skarbnik Gminy poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia dochodów i wydatków Gminy o kwotę 2.761.652,88 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, że Gminny Ośrodek Kultury otrzyma dwie dotacje oraz w dokumencie dodano dotację na zadania „Błękitno-zielone inicjatywy dla Wielkopolski”. Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że wpłynęła kolejna transza dochodów z opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Skarbnik Gminy omówiła również zmiany dotyczące zadań zleconych, dotacji celowych realizowanych na podstawie porozumień, dotacje udzielone dla jednostek z sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych, wydatki majątkowe oraz środki dla jednostek pomocniczych (sołectw). Skarbnik Gminy wyjaśniła również zmiany naniesione w załączniku dotyczącym pomocy udzielanej na rzecz obywateli Ukrainy oraz w załączniku nr 14. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła zmiany dotyczące programów finansowanych ze środków z udziałem Unii Europejskiej

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wszystkie omówione zmiany zostały naniesione w projekcie uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne w załączniku nr 1. Skarbnik Gminy powiedziała, że w załączniku nr 14 projektu uchwały nr 1 wprowadzony został zakup nieruchomości na raty. Na zakończenie Skarbnik Gminy omówiła nowe przedsięwzięcia oraz zmiany dotyczące prowadzonych inwestycji.

16:15 – na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Janczewski

Radna Magdalena Zagórska zapytała o lokalizację nieruchomości, którą Gmina planuje zakupić. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że chodzi o zakup budynku Gminnej Spółdzielni w Tarnowie Podgórny.

Radny Tomasz Kluwak zapytał o powód zmniejszenia środków na realizację inwestycji drogowych. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że jest to związane z tym, że Powiat Poznański

przesunął realizację przebudowy drogi w Górze, która miała być zrealizowana w latach 2024-2025 na lata 2025-2026 oraz w związku z tym, iż Gmina przesunęła realizację inwestycji budowy dwóch peronów autobusowych wraz z infrastrukturą (inwestycja przesunięta została ze względu na długi czas oczekiwania na dokumentację).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Akacją, Kościelną i Wiśniową

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowego planu dla dużego kwartału w Przeźmierowie o powierzchni około 38 ha.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

c) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach przy ul. Jeżynowej

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach przy ulicy Jeżynowej o powierzchni 1,5 ha. Kierownik Wydziału Zagospodarowania dodała, iż jest to obszar pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej, terenami rolnymi i terenami działalności gospodarczej. Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ma w część funkcję mieszkaniową a w pozostałej części są to tereny rolnicze. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego dodała, że przez teren przebiega linia 110 kV, a na części obszaru występują grunty III klasy bonitacji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

d) Projekt uchwały nr 5 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 552/336 – ul. Azalii w Lusówku

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmiany funkcji części działki nr 552/336 z funkcji pod drogę, na przeznaczenie pod ciąg pieszo-rowerową. II Zastępca Wójta dodał, iż o tą zmianę wnioskowali mieszkańcy osiedla.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

Radny Tomasz Kluwak wyjaśnił, że mieszkańcom zależy na zmianie przeznaczenia nieruchomości również dlatego, że jeżeli tam powstała by droga, to droga przy lesie byłaby częściej uczęszczana, a mieszkańcy nie mieliby miejsc spacerowych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

e) Projekt uchwały nr 6 w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LXIII/811/2014 z dnia 25 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, informując, iż projekt uchwały dotyczy zmiany treści uchwały z 2024 roku.

Wprowadzenie zmian ma na celu umożliwienie rolnikom postawienie silosów na zboże w Sadach oraz w Batorowie. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że projekt uchwały dotyczy również wprowadzenia korekt w związku ze zmianą przepisów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 6. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

f) Projekt uchwały nr 7 w sprawie zmiany uchwały Nr V/49/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Rumianku: dla części działek nr 31/19 i 31/20 przy ul. Nowej oraz dla działki nr 75/2 przy ul. Poznańskiej

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż projekt uchwały dotyczy poprawienia numerów nieruchomości ujętych w uchwale.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

g) Projekt uchwały nr 8 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Górze przy ul. Szamotulskiej, Przełaj, Długiej i Poznańskiej

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy opracowania dużego obszaru w centrum miejscowości Góra (około 38 ha).

II Zastępca Wójta dodał, iż jeden z właścicieli zawnioskował o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na magazyn, a następnie o magazyn energii. Ze względu na to, iż działka znajduje się w pobliżu terenów mieszkaniowych warto opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 8. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

h) Projekt uchwały nr 9 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach, dla działki nr 72

Zagadnienie wyjaśniła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy terenu gminnego przeznaczonego pod usługi sportu.

Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że na obszarze wyznaczona została funkcja usług sportu oraz teren infrastruktury technicznej na którym znajduje się przepompownia.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła warunki zagospodarowania terenu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 9. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

i) Projekt uchwały nr 11 w sprawie wyposażenia w majątek trwały Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Ceradzu Kościelnym

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że po wybudowaniu przez Gminę nowej części budynku Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym należy przekazać majątek na rzecz szkoły.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

j) Projekt uchwały nr 12 w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/755/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017r. zezwolenia na sprzedaż nieruchomości oraz projekt uchwały nr 13 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Przeźmierowie, działek o nr ewid. 1323/30 oraz 1323/35

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż projekt dotyczy zmiany uchwały w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonych na tyłach działek

budowlanych przy ulicy Krańcowej w Przeźmierowie. Kilka lat temu zmieniony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aby umożliwić właścicielom nieruchomości sąsiednich zakup działek gminnych w trybie bezprzetargowym. II Zastępca Wójta powiedział, że znaczna część właścicieli skorzystała z możliwości zakupu, natomiast dwie działki nadal są własnością Gminy, ponieważ mieszkańcy nie wyrazili chęci zakupu. W związku z powyższym proponuje się zmianę uchwały i umożliwienie zakupu tych nieruchomości w formie przetargu ograniczonego.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt nr 12 dotyczy wyłączenia dwóch działek ze sprzedaży bezprzetargowej, a projekt nr 13 dotyczy zezwolenia na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

k) Projekt uchwały nr 19 w sprawie zmiany uchwały LXXI/1215/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu dotyczącej realizacji zadania pn. Rozbudowa/przebudowa/remont drogi powiatowej nr 1872P budowa ścieżki rowerowej z Góry do Tarnowa Podgórnego

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego w związku ze wspólną realizacją drogi pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Szamotulskiej w miejscowości Góra, wraz z remontem nawierzchni.

Następnie omówiono trasę przebiegu drogi pieszo-rowerowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 19. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.

a) Wniosek nr 4/2024 w sprawie udostępnienia gruntu pod budowę budynku Centrum Opieki Zdrowotnej.

W pierwszej kolejności głos zabrała Pani Inwestor, która powiedziała, że reprezentuje Centrum Opieki Zdrowotnej Sanitatis, które udziela pomocy psychiatrycznej osobom dorosłym, młodzieży oraz dzieciom. Pacjenci mają również dostęp do psychologów, psychoterapeutów, psychologów klinicznych i pedagogów specjalnych. Inwestor podkreśliła, iż problemy psychiczne wśród dzieci narastają, w związku z tym bardzo ważne jest, aby zapewnić pacjentom dostęp do usług psychiatrycznych. Inwestor poinformowała, że ma możliwość uzyskania z Ministerstwa dofinansowania na wybudowanie placówki, jednakże do tego celu potrzebuje nieruchomości. Sanitatis świadczy swoje usługi w Przeźmierowie, dlatego Inwestor poprosiła o możliwość dzierżawy terenu w Przeźmierowie. Inwestor podkreśliła, iż nieruchomość, na której wybudowane zostałyby centrum pomocy musi być zlokalizowane w takim miejscu, aby pacjenci mieli łatwy dojazd (również komunikacją publiczną).

Była Sołtys Przeźmierowa Katarzyna Preyer poinformowała, że jest świadoma tego jak ważny jest dostęp do pomocy psychologiczno-psychiatrycznej, jednakże jest przeciwna, aby placówka powstała w Przeźmierowie przy ul. Orzechowej, ponieważ teren jest jednym z nielicznych terenów gminnych w Przeźmierowie, a w miejscowości nie ma świetlicy wiejskiej. Pani Katarzyna Preyer zaproponowała, aby Inwestor zakupiła nieruchomość od osoby prywatnej lub dzierżawę nieruchomości w Tarnowie Podgórny, Lusowie albo w Lusówku.

Inwestor podkreśliła, że Sanitatis ponosi ogromne koszty funkcjonowania placówki i nie ma możliwości zakupu nieruchomości. Inwestor poinformowała, że powstanie takiej placówki jest w interesie Gminy Tarnowo Podgórne oraz dodała, że może poszukać miejsca na utworzenie takiego centrum w innej gminie.

Uczestnicy posiedzenia podkreślili, że chcą, aby Centrum Opieki Psychiatrycznej powstało w Gminie, ale mają wątpliwości co do zlokalizowania placówki w Przeźmierowie (dz. nr ewid. 378/2).

Radna Katarzyna Bołdak zapytała, ile pacjentów korzystających z Centrum Opieki Zdrowotnej Sanitatis mieszka na terenie Gminy Tarnowo Podgórne, a ile poza Gminą. Inwestor powiedziała, że nie jest w stanie powiedzieć oraz dodała, że nie ma to znaczenia, ponieważ placówka udziela pomocy tym, którzy potrzebują pomocy. Inwestor dodała, że z usług korzystają osoby, które dojeżdżają np. z Koszalina, Zielonej Góry czy Szczecina.

Radna Magdalena Zagórska zwróciła uwagę na to, że nie ma w Przeźmierowie parkingu buforowego, obok są budynki wielorodzinne dla których nie ma zabezpieczonych miejsc parkingowych w odpowiedniej ilości, dlatego powstał parking. Radna Magdalena Zagórska podkreśliła, że po likwidacji parkingu na cele budowy Centrum Pomocy Psychiatrycznej nie będzie miejsc parkingowych ani dla mieszkańców Przeźmierowa, ani dla osób, które będą przyjeżdżać z terenu całej Polski do placówki psychiatrycznej.

Radni podkreślali, iż ważne jest, aby placówka, która by powstała świadczyła pomoc na rzecz mieszkańców Gminy Tarnowo Podgórne. Uczestnicy posiedzenia zwrócili uwagę na to, że teren w Lusowie i w Tarnowie Podgórny przeznaczony pod usługi medyczne jest dobrze skomunikowany i można dojechać tam komunikacją publiczną. Natomiast dla pacjentów z poza Gminy nie ma znaczenia czy placówka będzie w Przeźmierowie czy np. w Tarnowie Podgórny.

17:33 – posiedzenie opuścił Radny Marcin Kobos

Następnie omówiono sposoby dofinansowywania wizyt dla pacjentów w placówce w Przeźmierowie.

Radny Tomasz Kluwak podkreślił, że Radni są zobowiązani, aby dbać o potrzeby mieszkańców Gminy Tarnowo Podgórne. Radny Tomasz Kluwak powiedział, że w przypadku umowy dzierżawy należałoby również uzgodnić korzyści dla Gminy w związku z umową.

Inwestor powiedziała, że zdarza się, iż do pacjenta trzeba wezwać karetkę, dlatego lepiej jak placówka będzie bliżej Poznania. Kiloro uczestników posiedzenia zwróciło uwagę na to, iż w Tarnowie Podgórny stacjonuje karetka pogotowia.

II Zastępca Wójta powiedział, że inny inwestor wybrał lokalizację bliżej Poznania, aby miejsce było bardziej dogodne dla pracowników.

Następnie zaproponowano, aby działce w Przeźmierowie powstała świetlica wiejska oraz przychodnia psychiatryczna, takie rozwiązanie umożliwiłoby tworzenie wspólnych warsztatów i różnych akcji społecznych. Podczas dyskusji uznano, że w pierwszej kolejności należy zweryfikować, czy Inwestor otrzyma dofinansowanie na realizację inwestycji w sytuacji, gdy Gmina wybuduje obok przychodni świetlicę wiejską. Podczas posiedzenia podjęto temat stawki dzierżawy oraz ewentualnego wykupu terenu lub przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres.

Ustalono, iż Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy powróci do tematu po uzyskaniu dodatkowych informacji.

8. Wolne głosy i wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski poinformował, że mieszkańcy Baranowa już 1,5 roku czekają na budowę przejścia dla pieszych na ul. Szamotulskiej na wysokości ul. Ruczaj. Radny podkreślił, że jest to bardzo niebezpieczne miejsce.

Na prośbę Radnej Magdaleny Zagórskiej, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek omówił pokrótce projekt uchwały nr 18 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 630, 631 i 627/5 w Przeźmierowie, dodając, że będzie on omawiany na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki dnia 23 września 2024 r.

Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska zapytała, czy jest możliwość budowy ścieżek rowerowych nie z kostek brukowych. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że ścieżki rowerowe pomiędzy miejscowościami najczęściej są realizowane ścieżki asfaltowe, natomiast w miejscu, gdzie jest zabudowa i dużo sieci pod ścieżkami, to budowana jest ścieżka rowerowa z materiałów, które w razie konieczności umożliwią rozebranie jej.

18:51 – na posiedzenie wrócił Radny Marcin Kobos.

9. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 18:53 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska