

Tomasz Kluwak
Radny Gminy
Tarnowo Podgórne

Lusówko, dnia 29.10.2024

WOP + WPL
Proszę o informację
SEKRETARZ GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Oskar Cierpiszewski

Do:

Tadeusz Czajka
Wójt Gminy Tarnowo Podgórne



INTERPELACJA ws. opodatkowania budynków mieszkalnych

Szanowny Panie Wójcie!

21 października br. Naczelny Sąd Administracyjny podjął ważną uchwałę (sygn. akt III FPS 2/24) o potencjalnie znaczących konsekwencjach dla budżetu naszej gminy. Jest to uchwała NSA w 7-osobowym składzie, czyli taki typ uchwały, który wiąże inne sądy w Polsce.

Sprawa dotyczy podatku od nieruchomości naliczanego przedsiębiorcom wynajmującym swoje nieruchomości. W skrócie, budynki sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków w rozumieniu art. 21 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jako mieszkalne przeznaczone do najmu w ramach działalności gospodarczej, w takiej części w jakiej służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, należy traktować jako budynki mieszkalne podlegające opodatkowaniu preferencyjną stawką podatkową. Nie powinny być zatem traktowane jako nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Uchwała NSA dotyczy zarówno przyszłości, jak i umożliwia podatnikom żądanie zwrotu nadpłaty podatku za mniej więcej 5 ostatnich lat.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o informację:

1. Jaka stawka podatku od nieruchomości stosowana była wobec przedsiębiorców wynajmujących długookresowo swoje nieruchomości na cele mieszkaniowe?
2. Jeśli była to stawka właściwa dla działalności gospodarczej, to jaka jest łączna powierzchnia takich lokali?
3. Jaka jest kwota potencjalnego obciążenia z tego tytułu dla budżetu gminy?

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Kluwak