

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11.10.2024 r., znak: WZP.6220.26.2024, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizacji planowanej inwestycji:

- budowa hali usługowej z częściami magazynowymi, zaplecami biurowo – socjalnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
- zmiana sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi, na działce o nr ewid.: 676/13, obręb 0016 Tarnowo Podgórne,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio

oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11.10.2024 r., znak: WZP.6220.26.2024, z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizacji planowanej inwestycji:

- budowa hali usługowej z częściami magazynowymi, zapleciami biurowo – socjalnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
- zmiana sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi, na działce o nr ewid.: 676/13, obręb 0016 Tarnowo Podgórne.

Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) opracowaną we wrześniu 2024 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali usługowej z częściami magazynowymi, zapleciami biurowo – socjalnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zmianie sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi, na działce o nr ewid.: 676/13, obręb 0016 Tarnowo Podgórne. Powierzchnia terenu dla całego obszaru zainwestowania wynosi ok. 3,15 ha, w tym: powierzchnia zabudowy – ok. 1,23 ha, powierzchnia utwardzona – ok. 0,97 ha oraz powierzchnia zielona – ok. 0,94 ha. Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przełączenia. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane na teren zielony, a z terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do naziemnego, szczelnego zbiornika retencyjnego odparowującego.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen) i dobry stan chemiczny dla pozostałych wskaźników; termin

osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok oraz dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat **/8q46m8jog4/SkrytkaESP**
 2. ZZŚ aa.
- 25.10.2024 r. MS