

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2024 poz. 1145 tj.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Tarnowo Podgórne przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych art. 198g dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

| | | | | |
|--|------------|--|---|---|
| Adres nieruchomości | | Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne | | |
| Oznaczenie geodezyjne | | obręb Swadzim, arkusz mapy 1, działka o nr ewid. 53/41 | | |
| Księga wieczysta | | PO1P/00324247/4 | | |
| Przeznaczenie nieruchomości | | Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu – rejon węzła komunikacyjnego – dla działek 50/3, 52/2, 53/9, 53/10 – część A, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy nr XXXI/367/2012 z dnia 5 czerwca 2012r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7 sierpnia 2012 r., poz. 3507., działka o nr ewid. 53/41 położona w Swadzimiu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej. | | |
| Forma zbycia | | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) | | |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki | Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo | Opis nieruchomości: |
| 1. | 53/41 | 0,2030 m ² | 284 122,80 zł | Działka o nr 53/41 posiada kształt foremnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta, zabudowana halą z częścią biurowo-socjalną w zabudowie bliźniaczej wraz z parkingiem. Teren jest ogrodzony, utwardzony z kostki brukowej. |
| <u>Dodatkowe informacje:</u> nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena zbycia <u>jest zwolniona</u> z opodatkowania podatkiem VAT zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. | | | | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 grudnia 2024**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 października 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **11 listopada 2024 roku**.