

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 sierpnia 2024r. Nr VI/67/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 14, działka o nr ewid. 1155/5	
Księga wieczysta			PO1P/00164238/8 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr IX/101/2011 z dnia 17 maja 2011r., działka położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1155/5 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej – symbol 19 U.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	1155/5	62m ²	25.800,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	Działka o nr ewid. 1155/5 stanowi niezabudowaną działkę gruntową, położoną w Tarnowie Podgórny w rejonie ul. Ogrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kościelne i zieleni. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1155/3.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none">nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;cena sprzedaży <u>jest opodatkowana</u> podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **3 grudnia 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 października 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **12 listopada 2024 roku**.