

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 sierpnia 2024r. Nr VI/67/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Tarnowo Podgórne</b> , arkusz mapy 14, działka o nr ewid. <b>1154/6</b>		
Księga wieczysta		<b>PO1P/00240358/2 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>		
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr IX/101/2011 z dnia 17 maja 2011r., działka położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1154/6 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej – symbol 4 ZP.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	1154/6	12m <sup>2</sup>	<b>472,00 zł</b> <b>(czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100)</b>	Działka o nr ewid. 1154/6 stanowi niezabudowaną działkę gruntową, położoną w Tarnowie Podgórny w rejonie ul. Ogrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kościelne i zieleni. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. położonej w Tarnowie Podgórny stanowiącą działkę o nr ewid. 1154/3.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li><li>cena sprzedaży <u>jest zwolniona</u> z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);</li><li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li></ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **3 grudnia 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 października 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **12 listopada 2024 roku**.