

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572–zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku P.W. Grzegorz Kiejnich, ul. Wierzbowa 2A, 62-080 Tarnowo Podgórne, 62-081 Przeźmierowo, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinii znak PZ.ZZŚ.4901.290.2024.MS.1 z dnia 23.07.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.898.2024.AC z dnia 27.08.2024r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.894.2024.WR.2 z dnia 06.09.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tarnowo Podgórne, przy ul. Chlebowej, na działkach: 808/1, 808/2 i 809 (obręb Tarnowo Podgórne) oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. W projektowanych 4 halach dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Prace budowlane oraz związany z nimi ruch pojazdów, a także ruch pojazdów na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00–22:00.
3. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę powstające na etapie budowy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.
4. W ramach przedsięwzięcia zainstalować:
 - 1) do 16 sztuk urządzeń wentylacyjnych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
 - 2) do 8 sztuk klimatyzatorów split o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 75 dB.
5. Na etapie funkcjonowania zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
6. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
7. Wody opadowe i roztopowe gromadzone w zbiornikach retencyjnych w miarę możliwości wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
8. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora tej sieci.
9. Do celów grzewczych i zapewnienia ciepłej wody wykorzystywać paliwo gazowe.
Dopuszcza się stosowanie źródeł niepowodujących emisji substancji do powietrza.

10. W przypadku oświetlania zakładu w porze nocnej wdrożyć rozwiązania ograniczające zanieczyszczenie światłem.
 11. Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 12. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze, w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm do 100 cm oraz w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm. Do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
 13. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 14. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 15. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
 16. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 18. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
 19. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie ze wskazanymi sposobami w przepisach szczegółowych.
- II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 09.07.2024 roku do Wójty Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek P.W. Grzegorz Kiejnich, ul. Wierzbowa 2A, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tarnowo Podgórne, przy ul. Chlebowej, na działkach: 808/1, 808/2 i 809 (obręb Tarnowo Podgórne).

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach o nr ewidencyjnym 808/1, 808/2 i 809 obręb Tarnowo Podgórne, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 12.07.2024r. znak WZP.6220.17.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tDz. U. z 2024r. poz. 1112).

W Opinii z dnia 23.07.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.290.2024.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 27.08.2024r. znak NS.9022.898.2024.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 06.09.2024r. znak WOO-IV.4220.894.2024.WR.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tarnowo Podgórne, przy ulicy Chlebowej, na działkach: 808/1, 808/2 i 809, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Elementami przedsięwzięcia są:

- 1) do 4 hał o wysokości do 12 m i łącznej powierzchni do 0,82 ha;
- 2) zbiorniki na wody opadowe i roztopowe o łącznej pojemności nie mniejszej niż 300 m³;
- 3) parkingi na 99 miejsc postojowych;
- 4) drogi wewnętrzne;

5) tereny zieleni.

W halach będą składowane i konfekcjonowane produkty spożywcze, tekstylne, chemii gospodarczej, AGD, farmaceutyki itd. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wynika, że działalność ta nie będzie stanowiła przedsięwzięć ujętych w przepisach rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w budynkach, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 1,91 ha, w tym powierzchnia zabudowy do 0,82 ha, dróg i parkingów do 0,81 ha i terenów zieleni do 0,28 ha. Planowany zakład będzie pracował całą dobę, na trzy zmiany przy szacowanym zatrudnieniu na poziomie 216 osób.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na nieużytkowanych gruntach ornych. Na podstawie informacji zawartych k.i.p. potwierdzonych przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 784 obręb Tarnowo Podgórne oddalone od przedsięwzięcia o 275 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace budowlane oraz związany z nimi ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będą urządzenia wentylacyjne (do 16 sztuk) o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB oraz klimatyzatory split (do 8 sztuk) o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów. Przyjęto, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin dnia ruch pojazdów na poziomie do 60 sztuk osobowych, do 20 dostawczych i do 20 ciężarowych oraz w ciągu najbardziej niekorzystnej godziny nocy do 20 sztuk osobowych, do 2 dostawczych i do 2 ciężarowych. Wnioskodawca w k.i.p. i jej uzupełnieniu przedłożył wyniki analizy akustycznej. Mając na względzie położenie najbliższych terenów chronionych akustycznie na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania (uchwała Nr XXIX/409/2016 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórnym, w rejonie drogi krajowej nr 92 i ulicy Wierzbowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4261) w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.), zgodnie z którym, jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Z przedłożonych dokumentów wynika, że punkt kontrolny do obliczeń poziomu hałasu zlokalizowano na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce nr ewid. 784 obręb Tarnowo Podgórne. W punkcie tym obliczony poziom hałasu w porze dziennej wynosi 28,5 dB oraz w porze nocnej 28,9 dB. Przy uwzględnieniu wymagań normy PN-87/B-02151/02 *Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach* i określonych w niej dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach budynku mieszkalnego wynoszących 35 dB w dzień oraz 25 dB w nocy oraz izolacyjności jego ścian oznacza to, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Ponieważ analizę przeprowadzono przy konkretnych założeniach dotyczących maksymalnych liczb punktowych źródeł hałasu oraz ich maksymalnych, jednostkowych poziomów mocy akustycznej, dane te uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Należy także podkreślić, że pomiędzy przedsięwzięciem a najbliższymi terenami podlegającymi ochronie akustycznej przebiega droga krajowa nr 92 silnie oddziałująca na klimat akustyczny w otoczeniu przedsięwzięcia.

W k.i.p. nie ma informacji na temat oświetlenia terenu przedsięwzięcia. Mając na względzie konieczność ograniczenia zanieczyszczenia światłem, w przypadku stosowania oświetlenia w porze nocnej, zobowiązano wnioskodawcę do wdrożenia rozwiązań, do których należą: oświetlenie o „ciepłym” widmie świetlnym ograniczającym przywabianie owadów i oprawy oświetleniowe ograniczające rozpraszanie światła oraz uniemożliwiające kontakt owadów z rozżarzoną żarówką.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe, które będą kierowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z wyjaśnieniami wnioskodawcy możliwe jest czyszczenie posadzek na mokro, które będzie źródłem ścieków przemysłowych. Ścieki te także będą kierowane do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych i wykorzystywane do podlewania terenów zieleni. Możliwe jest również ich odprowadzanie do ziemi, na przykład poprzez system skrzynek rozsączających lub studnie chłonne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed skierowaniem do zbiorników retencyjnych będą podczyszczane w osadniku separatorze substancji ropopochodnych co dla ochrony środowiska wodno-gruntowego uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Ostateczny wybór sposobu odprowadzania wód opadowych zostanie określony po szczegółowych badaniach gruntu. Część retencjonowanych wód będzie wykorzystywana do podlewania terenów zieleni co w celu zwiększenia retencji glebowej i konieczności oszczędnego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na

zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z k.i.p. odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. W pierwszej kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

W celu ochrony środowiska gruntowo wodnego zobowiązano wnioskodawcę do zagospodarowania niezanieczyszczonych mas ziemnych i gleby powstających na etapie budowy w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będą planowane do zainstalowania 4 kotły gazowe o mocy jednostkowej do 37 kW, 32 nagrzewnice gazowe o mocy jednostkowej 50 kW. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów osobowych i dostawczych. Analiza wykazała, iż emisje substancji emitowanych do powietrza nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w przepisach odrębnych. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zobowiązano wnioskodawcę do stosowania do celów grzewczych i zapewnienia ciepłej wody paliwa gazowego. Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż planowane przedsięwzięcie będzie spełniać normy obowiązujące w zakresie ochrony powietrza dla emitowanych zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie gazu, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy oddalony o 1,7 km; najbliższym obszarem Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy oddalony o 8,1 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniak oraz Paweł T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (Poznań 2008, mscr.). Położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzami o skali lokalnej.

Przedsięwzięcie zaplanowano na gruncie ornym, do niedawna porośniętym przez sady; jego realizacja wymaga usunięcia około 60 sztuk dębów szypułkowych o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm 60-194 cm. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoistą bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W obrębie tych ekosystemów każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ. W celu jej rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nałożono warunek nasadzeń w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm do 100 cm oraz w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych.

Dodatkowo dla ochrony ptaków w okresie lęgowym zobowiązano wnioskodawcę do wycinki drzew poza sezonem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków w Wielkopolsce przypada od 1 marca do 31 sierpnia.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym, poza obszarami chronionymi oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-890 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę maks. 4 hal/budynków magazynowo-usługowych, budowę zbiornika/ów do gromadzenia wód opadowo-roztopowych oraz organizację infrastruktury towarzyszącej (tj. chodników, dróg i dojazdów, parkingów dla ok. 100 samochodów osobowych, terenów zieleni oraz sieci /w tym sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektrycznej i sieci teletechnicznej/). Projektowane hale przeznaczone pod wynajem będą użytkowane na potrzeby np. hurtowej sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych z możliwością prowadzenia procesów produkcyjnych oraz montażu gotowych komponentów w całe układy, kompletowanie gotowych podzespołów (np. składanie liczników samochodowych i podzespołów elektronicznych). Obsługa komunikacyjna projektowanych hal mających funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Chlebowej oraz dodatkowo poprzez 2 wjazdy od strony południowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej – nieużytki, od strony wschodniej – działki porośnięte drzewami, od strony południowej – pola uprawne, natomiast od strony zachodniej – ul. Chlebowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-wschodnim, w odległości ok. 589 m od granicy inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków przewidziano zastosowanie maks. 4 kotłów gazowych o mocy ok. 37 kW każdy i 32 nagrzewnic gazowych o mocy maks. 50 kW każda; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu spalania poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 3 m i 12,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) – uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1051.2023 z dnia 27.09.2023r. – wynika, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji projektowanego przedsięwzięcia przewidziano wykorzystywać ok. 16 wentylatorów i ok. 8 klimatyzatorów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 120 samochodów osobowych oraz ok. 40 pojazdów dostawczych i ok. 40 pojazdów ciężarowych (wewnątrz hal ruch wózków widłowych niestanowiących źródła emisji hałasu). Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) – zgodnie z tabelą nr 7.3.f. pn. „Wyniki symulacji – receptory na terenach chronionych akustycznie” – oszacowano na poziomie

24,4 dB w porze dnia i na poziomie 24,8 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane ścieki bytowo-socjalne i ścieki porządkowe w łącznej ilości ok. 1870 m³/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 19 dm³/s; ww. ścieki socjalno-bytowe zaplanowano kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowo-roztopowe do maks. 4 szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności min. 300 m³ (wywóz nadmiaru wód do oczyszczalni ścieków lub ich odprowadzanie do rowu), przy czym ww. wody pochodzące z powierzchni utwardzonych będą uprzednio podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych; możliwość kierowania ww. wód opadowo-roztopowych pochodzących z dachów do ziemi (wybór sposobu odprowadzania wód na etapie projektu budowlanego). W przypadku odprowadzania wód opadowych do wód lub do ziemi Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311). W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 5,9 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 206 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 21,6 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.