



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...TREŚĆ WNIOSKU STANOWI ZAŁĄCZNIK DO FORMULARZA ("WNIOSEK O DOKONANIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU - PÓŁNOČNY BRZĘG JEZIORA LUSÓWSKIEGO")

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	UCHWAŁA NR LXXII/696/2010 Z DN. 18.05.2010	379/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	R1	B//	B//	B//

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Wniosek o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - północny brzeg jeziora Lusowskiego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25 września 2024r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK

Poznań, dnia 24 września 2024 roku

Sz. P.

Tadeusz Czajka

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

[wnioskodawcy]

WNIOSEK

o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - północny brzeg Jeziora Lusowskiego

Działając w imieniu moich Mocodawców, powołując się na dołączone pełnomocnictwa, stosowanie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: „Ustawa o MPZP”) oraz Uchwały nr LXXIX/1334/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 27 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do opracowania i sporządzenia planu ogólnego gm. Tarnowo Podgórne, niniejszym wnoszę o:

1. uchwalenie i przyjęcie na podstawie art. 14 ust. 1 Ustawy o MPZP przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „MPZP” lub „plan miejscowy”) w Lusówku – północny brzeg Jeziora Lusowskiego, objętego uchwałą nr LXXI/696/2010 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 18

maja 2010r. w zakresie działki ewidencyjnej nr 379/1, nr obrębu 0009, położonej przy ul. Grabowej w Lusówku, gmina Tarnowo Podgórne, stanowiącej własność Stowarzyszenia Działkowców – Nasze Ogrody w Poznaniu [KRS: 0000557233], na której prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy „Lusówko” [KW: PO1P/00060220/0], o całkowitej powierzchni 40788,000 m2, w oparciu o przepisy ustawy z dn. 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (dalej: „Ustawa o ROD”), poprzez:

- a. zniesienie zakazu zawartego w § 4 pkt 2a, tj. zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- b. zniesienie zakazu zawartego w § 10 pkt 1 oraz 2, tj. zakazu lokalizacji budynków [w rozumieniu ustawy przepisów prawa budowlanego],
- c. dopuszczenie wyposażenia gruntu w infrastrukturę ogrodową, w myśl art. 2 pkt 9 Ustawy o ROD,
- d. dopuszczenie lokalizacji altan działkowych w myśl art. 2 pkt 9a Ustawy o ROD, ewentualnie
- e. zmianę przeznaczenia gruntu rolnego [symbol R1] działki nr ewid. 379/1 na cele rekreacyjno – wypoczynkowe [symbol Bz].

Ponadto, proszę uprzejmie o możliwość przedstawienia niniejszej sprawy osobiście, wspólnie z przedstawicielem Wnioskodawców w trakcie spotkania z Panem Wójtem, czy też przedstawicielami Rady Miejskiej.

Uzasadnienie wniosku

Moi Mandanci są członkami Stowarzyszenia „Stowarzyszenie Działkowców – Nasze Ogrody w Poznaniu” (dalej: NOD), które na gruncie nr ewid. 379/1, ob. Lusówko, prowadzi działalność rodzinnych ogrodów działkowych (dalej: ROD) i dzierżawi od NOD swoje parcele działkowe. Wskutek wprowadzenia przez NOD moich Mandantów w błąd, co do legalności działania NOD na gruncie nr ewid. 379/1, dokonali oni na tych parcelach szeregu inwestycji, które nigdy nie zostaną im zwrócone w razie zaprzestania działalności przez NOD na tym gruncie.

Wobec tych okoliczności, wnoszę jak w *petitum*, powołując się na poniższe uzasadnienie. Oczywiście zaznaczam, że w razie zainteresowania załatwieniem tej sprawy przez Gminę Tarnowo Podgórne, pozostajemy do dyspozycji wszelkich organów gminy, prosząc wręcz o możliwość przedstawienia tej sprawy zarówno organom wykonawczym, jak i stanowiącym gminy.

1. [Zgodność ze Studium]

Postulowane w *petitum* zmiany MPZP przede wszystkim nie stoją w sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, aktualnie obowiązującym na terenie Gminy Tarnowo Podgórne - uchwała nr LXXIV/1255/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 24 października 2023 roku, (ws. *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne*) Podobne postulaty zawierały wcześniejsze wersje Studium, dostępne w BIP.

Lektura Studium prowadzi do wniosku, że działalność ROD jest działalnością pożądaną dla gminy, zwiększa bowiem powierzchnię terenów zielonych, której na tym terenie jest mało. Ponadto, działalność ROD, jako terenów zielonych i rekreacyjnych pozostaje w zgodzie z kierunkiem zagospodarowania Jeziora Lusowskiego i części Jeziora Kierskiego. Ponadto, również po północnej stronie Jeziora Lusowskiego występują rodzinne ogrody działkowe oraz zabudowa turystyczna i mieszkalna. Bliskość tej zabudowy potwierdza brak przeciwwskazań krajobrazowych dla działalności NOD na działce nr ewid. 379/1. Nie bez znaczenia jest też spełnianie postulatu zapewniania właściwego przepływu wód gruntowych i opadowych do Jeziora Lusowskiego, co ROD z pewnością zapewnia.

O braku przeciwwskazań dla lokalizacji obiektów turystycznych, bardziej jednak oddziałujących na środowisko i przestrzeń lokalną niż ogrody działkowe, stanowi ewidentnie uchwała nr LIV/687/2013 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 8 października 2013 r. ws. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – północny brzeg Jez. Lusowskiego – dla działek nr ewid. 379/2, 379/4 i 379/5. Na jej podstawie działki nr ewid. 379/2, 379/4 i 379/5 uzyskały przeznaczenie odpowiednio dla usług turystycznych oraz sportowo – rekreacyjnych. Działki te, jak też wskazuje ich numeracja są działkami sąsiadującymi z działką NOD, powstałymi z jednego gruntu. Skoro zatem te działki spełniają wymogi i postulaty Studium, trudno uznać, że działalność NOD ich nie spełnia.

2. [Postulaty wniosku]

Intencją Wnioskodawców jest przede wszystkim brak konieczności rozbiórki dotychczas posadowionej na parcelach infrastruktury ogrodowej, w szczególności domków letniskowych

i gospodarczych oraz nasadzeń ogrodowych. Może być ona zrealizowana, poprzez wyraźne zezwolenie na lokalizację altan działkowych na tym gruncie.

Dopuszczenie przez MPZP lokalizacji infrastruktury ogrodowej w rozumieniu art. 2 pkt 9 w zw. z art. 31 Ustawy o ROD również przyczyni się do umożliwienia Stronom pełnego korzystania z terenu ROD oraz poszerzenia możliwości w zagospodarowaniu terenu. Do infrastruktury ogrodowej zalicza się między innymi alejki ogrodowe, rowy melioracyjne itp. Ustawa o ROD, jak również przepisy prawa budowlanego, przewidują także posadawianie altan działkowych. Taka możliwość przewidziana przez ustawodawcę pomaga w realizacji głównego celu ogrodów działkowych, jakim jest wypoczynek i rekreacja. Altany są zwykle wykonane z lekkiej, drewnianej konstrukcji, wyglądają estetycznie i wpisują się w krajobraz nadjeziorny, szczególnie że z drugiej strony jeziora również znajdują się zabudowania, w tym także inne ogrody działkowe.

Osiągnięcie tego celu jest też możliwe poprzez zmianę przeznaczenia gruntu objętego niniejszym wnioskiem, tj. działki nr ewidencyjny 379/1, położonej przy ul. Grabowej w Lusówku na cele nierolnicze. Każdy z Wnioskodawców jest dzierżawcą poszczególnych parceli, na jakie działka została podzielona, w związku z prowadzeniem na niej NOD. Aktualnie grunt ten ma przeznaczenie rolne i jest oznaczony symbolem [R1]. Podkreślić należy jednak, że walor rolniczy tej ziemi jest znikomy. Grunt ten nie ma klasy nadającej się do upraw, które nie są na niej prowadzone od lat. Ma on jednak wysoki walor sadowniczy i rekreacyjny, który jednak obecnie nie może być w pełni wykorzystany. W celu przystosowania gruntu pod jego rzeczywiste użytkowanie oraz wykorzystania jego umiejscowienia, uwzględniając przy tym interesy Działkowców, formalne odrolnienie działki jest uzasadnione.

Co do zasady zaznaczam, że Wnioskodawcy godzą się na każde rozwiązanie zaistniałego problemu, które nie będzie prowadzić do rozbiórki ich nakładów na parcele, toteż w razie aprobaty Gminy Tarnowo Podgórne dla innego rozwiązania, niewystawionego wyżej, prosimy o stosowne informacje i pozostajemy do dyspozycji.

1. [Jednolitość MPZP z sąsiadującymi gruntami]

Uwypuklenia wymaga także fakt, że grunty w bezpośrednim sąsiedztwie z rzeczonym gruntem, posiadają inne przeznaczenie niż rolne. Jest to kolejny, istotny argument za przeznaczeniem działki na cele nierolnicze. W żaden sposób bowiem taka zmiana nie naruszy krajobrazu i nie wpłynie negatywnie na jego walor estetyczny. Szczególnie w zestawieniu z rozważanymi

inwestycjami na terenie działek okalających, tj. działki nr ewid.: 379/2, 379/4 oraz 379/5. Co więcej, co do zagospodarowania działki Wnioskodawców, występuje przewidywalność jej ukształtowania i oddziaływania na środowisko, bowiem krajobraz tego gruntu nie zmieni się diametralnie, nawet na przestrzeni kolejnych lat. Ogrodki działkowe są charakterystycznym terenem, a ich zagospodarowanie jest ściśle określone i z pewnością dodaje urok terenom wokół Jeziora Lusowskiego.

2. [Zasada równości obywateli]

Wnioskodawcy, którzy użytkują teren działki objętej niniejszym wnioskiem posadowili na niej małe domki letniskowe, o lekkiej, w przeważającej części drewnianej konstrukcji, których większa powierzchnia stanowi tarasy z otwartą przestrzenią. Obiekty te spełniają definicję altany działkowej w myśl art. 2 pkt 9a Ustawy o ROD i nie stanowią także niebezpieczeństwa dla otoczenia, wszak nie grożą zawaleniem się tudzież innym negatywnym skutkom, bezpośrednio oddziałującym na otoczenie.

3. [Ogrody działkowe]

Istotą działek ROD jest docenienie przez ustawodawcę roli ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania potrzeb socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych społeczeństwa, szczególnie rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych. Dzięki kształtowaniu warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody jest to możliwe. Uznaje się więc za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń. Działka użytkowana przez Wnioskodawców, całkowicie wpisuje się w założenie ustawodawcy we wskazanym zakresie, bowiem dzierżawcami są właśnie głównie rodziny z dziećmi lub osoby starsze. Parcele użytkowane przez dzierżawców działki są zadbane, większość jest ozdobiona bogatą roślinnością. Teren jest zadbany, a działkowcy na bieżąco w niego inwestują, wykonując prawo własności w sposób należyty i przewidziany w przepisach prawa. Rodzinne ogrody działkowe stanowią tereny zielone, a organy administracji publicznej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla ich rozwoju, zgodnie z art. 5 Ustawy o ROD.

4. [Ocena oddziaływania na środowisko]

W odniesieniu do przepisów ustawy o ROD i ustawy prawo budowlane, posadowienie altan działkowych lub innych obiektów dopuszczonych prawem, spełniającym określone wymogi, nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia zamiaru jej realizacji. Nie ma znaczenia konstrukcja altany, materiał z jakiego jest wykonana. Takie regulacje wskazują na to, że tego typu obiekty budowlane, nie mogą mieć negatywnego oddziaływania na środowisko. Tradycja ogrodnictwa działkowego na ziemiach polskich trwa od XIX wieku. Od początku ogrody tworzone były jako forma wsparcia najuboższych, a tereny przeznaczone pod ogrody były często miejscami zaniedbanymi i zdegradowanymi. Takie ziemie, dzielono na małe skrawki i przydzielano poszczególnym rodzinom, które we własnym zakresie gospodarowały teren. Służyć miały one przede wszystkim pozyskiwaniu warzyw i owoców oraz wypoczynkowi. Przebywający całe dni na działkach rodziny, które pochtłaniała pracochętność upraw spowodowały konieczność wyposażania ogrodów w niewielkie domki, będące miejscem schronienia przed negatywnymi warunkami pogodowymi, przygotowania posiłku, przechowywania narzędzi i odpoczynku. Aktualnie forma korzystania i przeznaczenia jest niemalże taka sama. Posadowienie altan na działce objętej wnioskiem, nie odgrywa negatywnej roli na środowisko. Korzystający ze swoich parceli działkowcy nie stanowią niebezpieczeństwa, nie dochodzi do dewastacji krajobrazu, brak jest zanieczyszczeń powietrza lub wód, nie ma żadnego zagrożenia dla potencjalnej dzikiej zwierzyny. Wprost przeciwnie, biorąc pod uwagę występujące w tym obszarze ptactwo, szczególnie ptactwo wodne, bliska lokalizacja ogrodów działkowych pozwala drobnej zwierzynie na znalezienie lepszego schronienia, właśnie szczególnie ptactwu, które uzyskuje kolejne drzewa i krzewy do schronienia.

5. [Pożytki dla gminy]

Jedynie rolne wykorzystanie gruntu nr ewid. 379/1 powoduje brak jakichkolwiek korzyści dla Gminy Tarnowo Podgórne. Jakość tego gruntu nie pozwala na jego uprawę, toteż bez innego zagospodarowania ziemia ta leżeć będzie odłogiem. Legalizacja natomiast działalności NOD przynosi pożytki z tytułu chociażby zwiększonej sprzedaży w okolicznych sklepach, zakupu u lokalnych wytwórców przez większą rzeszę osób. Z pewnością nie tylko zwiększy to przychody z tytułu podatków ale też pozwoli na rozwój przedsiębiorczości lokalnej. Ponadto, okoliczność ta popularyzuje te tereny wśród mieszkańców Poznania, pozwalając gminie na rozwój terenów zielonych i ich zagospodarowanie nie tylko przez mieszkańców gminy, co w pełni realizuje postulat zazieleniania Gminy Tarnowo Podgórne, wyrażany wielokrotnie w Studium.

Z poważaniem,