

80382.2024

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572– zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Koniecznego, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinii znak PZ.ZZŚ.4901.537.2023.MS.2 z dnia 27.03.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.64.2023.TŻ z dnia 29.03.2024r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.381.2024.MDK.4 z dnia 23.07.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędna infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 746/7, 746/11, 746/12, 746/13, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
6. W projektowanym budynku B dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Do ogrzewania projektowanego budynku B wykorzystywać gaz ziemny. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.

8. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
9. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów oraz terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.
11. W odniesieniu do planowanego budynku zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1:

Źródło hałasu	Maksymalna liczba (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB] (1 sztuka)
Wentylator wyciągowy dachowy	5	73
Centrala wentylacyjna	3	75
Jednostka klimatyzacji	2	80
Agregat chłodnicy do centrali wentylacyjnej	1	69
Wyrzutnia dachowa	5	35
Wentylator wyciągowy przeciwwybuchowy	2	75

12. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.
 13. Wycinkę drzewa i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 14. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze w stosunku: 2 drzewa za wyciętą wierzbę. Przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej łącznej powierzchni wycinanych krzewów. Dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń 2 drzew w zamian za wycinane krzewy. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego, czy na wycinkę drzew i krzewów jest wymagane zezwolenie. Za nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Do nasadzeń nie stosować drzew i krzewów gatunków obcego pochodzenia.
 15. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
 16. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 17. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął uzupełniony wniosek Pana Jana Koniecznego, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 746/7, 746/11, 746/12, 746/13, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 746/7, 746/11, 746/12, 746/13, 746/9, 746/6, 743/2 w Tarnowie Podgórny, które objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar przedsięwzięcia stanowi teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą – 3AG, tereny urządzeń komunikacyjnych – 3K-D oraz tereny rolne – 2R. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze związanym z działalnością gospodarczą, w obszarze terenu urządzeń komunikacyjnych zaplanowana została droga dojazdowa, natomiast w obszarze terenów rolnych planowane jest wykonanie przepustu – przelewu wód opadowych i roztopowych do rowu. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 19.03.2024r. znak WZP.6220.26.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 27.03.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.537.2023.MS.2 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 29.03.2024r. znak NS.9022.64.2023.TŻ Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 03.04.2024r. znak WOO-IV.4220.381.2024.MDK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 25.04.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika Inwestora. Następnie pismem z dnia 07.05.2024r. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stosowne wyjaśnienia.

Pismem z dnia 27.05.2024r. znak WOO-IV.4220.381.2024.MDK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ponownie wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 12.06.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika Inwestora. Następnie pismem z dnia 17.06.2024r. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stosowne wyjaśnienia.

W postanowieniu z dnia 23.07.2024r. znak WOO-IV.4220.381.2024.MDK.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku B w ramach zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 746/7, 746/11, 746/12, 746/13, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne. Aktualnie realizowany jest jeden z budynków (budynek A), w ramach I etapu przedsięwzięcia w oparciu o decyzję nr 2914/23 Starosty Poznańskiego z 17 października 2023r. nr AB.6740.18.260.2023.IX. Planowany do realizacji jest budynek B. Całkowita powierzchnia obszaru przedsięwzięcia wynosi 1,57 ha. Łączna powierzchnia zabudowy etapu I i etapu II wyniesie do ok. 0,46 ha, powierzchnie utwardzone stanowią będą łącznie do ok. 0,64 ha, a powierzchnia biologicznie czynna do ok. 0,47 ha. Planowana powierzchnia miejsc postojowych wynosiła będzie łącznie do ok. 0,5 ha, w ilości: do 30 miejsc dla samochodów osobowych i do 4 miejsc dla samochodów ciężarowych. Po realizacji II etapu przedsięwzięcia na terenie zakładu będą znajdowały się: dwa budynki przemysłowo-magazynowo-usługowe, zbiornik ppoż., zbiornik retencyjny z przelewem awaryjnym do rowu, tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi), instalacje wewnętrzne, urządzenia oczyszczające, pylon reklamowy, ogrodzenie i wiaty na odpady. Planowany w ramach II etapu budynek B będzie miała wysokości do 11,5 m, natomiast część socjalno-biurowa do 9 m. Część przemysłowo-magazynowo-usługowa wykonana zostanie jako jednokondygnacyjna, natomiast części socjalno-biurowe – jako budynki dwukondygnacyjne. W budynku A prowadzone będą prace warsztatowe (serwisowo-naprawcze) sprzętu takiego jak: koparki, ładowarki, dźwigi. Budynek B wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania, przeznaczony pod wynajem powierzchni w związku z prowadzeniem działalności związanej m.in. z produkcją lekką, hurtową sprzedażą artykułów spożywczych i przemysłowych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (etykietowanie, foliowanie, bindowanie), spedycją, dystrybucją towarów. Lekka produkcja będzie polegać m. in. na montażu gotowych elementów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, lusterek, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace dodatkowe wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń elektrycznych. Zakładane procesy nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej opinii sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w budynku, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku, gdy na terenie budynku będą

przewodzone procesy produkcyjne klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskodawca lub dany najemca będzie zobowiązany uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o oś z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) oraz z analizy ortofotomapy wynika, iż w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują: tereny rolne, obszary o przeznaczeniu magazynowo-produkcyjno-usługowym, droga krajowa nr 92 oraz zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 70 m od działki inwestycyjnej w kierunku południowym, za drogą nr 92 i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Z k.i.p. wynika, iż wszelkie prace budowlane prowadzone będą głównie w porze昼iennej, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Z k.i.p. wynika, iż zakład będzie funkcjonował w systemie trzech zmian. Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych, dostawczych oraz ciężarowych. Z k.i.p. wynika, iż łącznie po realizacji obu etapów przyjęto natężenie do 70 pojazdów osobowych, do 15 pojazdów dostawczych oraz do 15 pojazdów ciężarowych w porze dnia. W porze nocy przewiduje się ruch pojazdów osobowych w ilości do 40 szt., ruch do 10 pojazdów dostawczych i do 10 pojazdów ciężarowych. Ponadto na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłami hałasu planowanymi w obrębie projektowanego budynku będą źródła wymienione w tabeli nr 1 (wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, jednostki klimatyzacji, agregat chłodniczy do centrali wentylacyjnej, wyrzutnia dachowa i wentylator wyciągowy przeciwwybuchowy). Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego dla planowanego w ramach II etapu budynku B, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. W dokumentacji przedstawione zostało oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy w wyznaczonych punktach receptorowych. Wskazano, iż oddziaływanie akustyczne określono przyjmując jednocześnie funkcjonowanie wszystkich obiektów, urządzeń oraz pojazdów, zarówno w porze dnia jak i nocy. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. jako teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą oraz w sąsiedztwie drogi nr 92 kształtującej klimat akustyczny na tym terenie. Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Woda pobierana będzie do celów socjalno-bytowych oraz porządkowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego, a dalej przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. Powyższe, celem ograniczenia wprowadzania do środowiska substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, ujęto w warunkach niniejszej decyzji. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca wskazał, iż nie przewiduje wykorzystywania wód gromadzonych w zbiorniku retencyjnym do podlewania terenów zieleni. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania przedsięwzięcia, nałożono na

wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, oraz odpady komunalne. Odpady wytwarzane na etapie potencjalnej likwidacji winny być przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych. Ponadto przewidywana jest emisja z procesu ładowania akumulatorów wózków widłowych oraz z procesów grzewczych. W projektowanym budynku przewiduje się montaż jednego kotła o mocy do 19 kW oraz do 10 szt. nagrzewnic gazowych o mocy do 15 kW każda. Planowana jest też stacja ładowania akumulatorów zakończona dwoma emitorami. W k.i.p. wskazano, iż projektowany zakład zasilany będzie w paliwo gazowe z zewnętrznej sieci gazowej. Z uwagi na fakt wyboru przez inwestora takiego rodzaju paliwa, uwzględniono to w warunkach zawartych w niniejszej decyzji celem ochrony powietrza, dodając możliwość stosowania źródeł bezemisyjnych. Uwzględniając przyjęte założenia, rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznego zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W kontekście przepisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś z k.i.p. wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie miejscowości Tarnowo Podgórne. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś z k.i.p. wynika, że zakład nie należy do zakładów o dużym lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami spowoduje, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest

zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. wynika, iż w dokumentacji w zakresie emisji do powietrza i hałasu przedstawione zostało oddziaływanie skumulowane, tj. po wykonaniu obu etapów oraz oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi w otoczeniu przedsięwzięcia. Po realizacji przedsięwzięcia w obu budynkach przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 70 osób. Z dokumentacji wynika, iż oddziaływanie to nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych standardów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, stal, cement, piasek, żwir, drewno. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLH300013, oddalony o 6,6 km od przedsięwzięcia. W związku z realizacją przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie wycinka 1 wierzby o obwodzie 90 cm. Wierzba rośnie na gruncie należącym do GDDKiA. Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał, że wycinka nastąpi zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 22 marca 2023r. znak WIKOŚ.6131.561.2022. Należy wskazać, że Wójt Gminy Tarnowo Podgórne w ww. decyzji określił termin wycinki drzewa do 31 grudnia 2023r. oraz nakazał przeprowadzenia nasadzeń 2 drzew do 31 grudnia 2024r., zatem decyzja ta straciła już ważność. Wójt Gminy Tarnowo umorzył postępowanie odnośnie wycinki krzewów wierzby i 2 kęp klonu jesionolistnego ponieważ nie wymagały decyzji na ich usunięcie. Uwzględniając fakt, że przeznaczone do wycinki krzewy, pomimo tego, że znajdują się poza terenem przedsięwzięcia, będą wycinane w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, również za ich wycinkę należy przeprowadzić nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze. Krzewy, nawet gatunku inwazyjnego jakim jest klon jesionolistny, spełniają różne funkcje ekologiczne, są np. siedliskiem ptaków, dlatego wskazane jest przeprowadzenie nasadzeń. Nasadzenia należy przeprowadzić na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń należy użyć krzewy gatunków rodzimych. Alternatywnie w zamian za wycinane krzewy można posadzić 2 drzewa gatunków rodzimych. Za nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze należy uznać jedynie nasadzenia do gruntu. Uwzględniając stan faktyczny, w niniejszej decyzji określono warunki odnośnie wycinki zarówno drzewa, jak i krzewów. W celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń. Nasadzenia, zarówno drzew jak i krzewów, należy przeprowadzić niezależnie od tego, czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie

wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Ze względu na specyfikę usytuowania krzewów przeznaczonych do wycinki, nasadzenia można przeprowadzić poza terenem planowanej wycinki, np. na terenie planowanego przedsięwzięcia. Należy wskazać, że zgodnie z art. 83b, ust. 1, pkt 10 ustawy o ochronie przyrody decyzja środowiskowa jest załącznikiem do wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzewa lub krzewu. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójty Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Inwestora
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-890 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

**Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Tarnowo Podgórne
z dnia 30.08.2024r. nr WZP.6220.26.2023**

Charakterystyka przedsięwzięcia

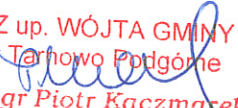
Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne. Powierzchnia całkowita terenu pod inwestycję wynosi 1,57 ha, natomiast łączna powierzchnia zabudowy etapu I (w trakcie realizacji) + etapu II (projektowany) wyniesie ok. 0,46 ha. Powierzchnie utwardzone łącznie dla obu etapów wyniosą ok. 0,64 ha, a powierzchnia biologicznie czynna wyniesie łącznie ok. 0,47 ha. Inwestycję w zakresie Etapu II – budowę drugiego budynku planuje się zrealizować po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, łączna powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią terenów utwardzonych Etapów I + II wyniesie ok. 1,1 ha. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę miejsc postojowych, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha, w ilości: ok. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ok. 4 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych. Woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji będzie ujmowana z zewnętrznej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia. Ścieki bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przełączenia. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą odprowadzane, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego zbiornika retencyjnego. Woda opadowa i roztopowa ze zbiornika odprowadzana będzie przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

KIEROWNIK
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

mgr Natalia Pichota

Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne

mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTY

Mapa zasięgu oddziaływania

LEGENDA

Skala 1:2000



Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie



Obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

URZĄD GMINY
62-080 Tarnów Podgórny
Załącznik nr 2
do pisma nr WR.6220.26.2023

Z up. WÓJTA GMINY
Tarnów Podgórny
mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTA

