



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 27 sierpnia 2024 r.

NS.9022.898.2024.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.17.2024 z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu 16.07.2024 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji w Tarnowie Podgórnym przy ul. Chlebowej, na działkach o nr ewid. 808/1, 808/2 i 809**

Inwestor: **P.W. Grzegorz Kiejnich**
ul. Wierzbowa 2A, 62-080 Tarnowo Podgórne

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odpuszczając od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.17.2024 z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu 16.07.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie zespołu budynków magazynowo-usługowo-biurowych z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji w Tarnowie Podgórnym przy ul. Chlebowej, na działkach o nr ewid. 808/1, 808/2 i 809.

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 21.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w czerwcu 2024 r. przez Zakład Ochrony Środowiska NOWA ZIEMIA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Tomaszowskiej 3 oraz uzupełnienia z dnia 13.08.2024 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467844

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie analizowany teren stanowi nieużytek.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę maks. 4 hal/budynków magazynowo-usługowych, budowę zbiornika/ów do gromadzenia wód opadowo-roztopowych oraz organizację infrastruktury towarzyszącej (tj. chodników, dróg i dojazdów, parkingów dla ok. 100 samochodów osobowych, terenów zieleni oraz sieci /w tym sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektrycznej i sieci teletechnicznej/). Projektowane hale przeznaczone pod wynajem będą użytkowane na potrzeby np. hurtowej sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych z możliwością prowadzenia procesów produkcyjnych oraz montażu gotowych komponentów w całe układy, kompletowanie gotowych podzespołów (np. składanie liczników samochodowych i podzespołów elektronicznych). Obsługa komunikacyjna projektowanych hal mających funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Chlebowej oraz dodatkowo poprzez 2 wjazdy od strony południowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej – nieużytki, od strony wschodniej – działki porośnięte drzewami, od strony południowej – pola uprawne, natomiast od strony zachodniej – ul. Chlebowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-wschodnim, w odległości ok. 589 m od granicy inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków przewidziano zastosowanie maks. 4 kotłów gazowych o mocy ok. 37 kW każdy i 32 nagrzewnic gazowych o mocy maks. 50 kW każda; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu spalania poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 3 m i 12,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) – uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1051.2023 z dnia 27.09.2023 r. – wynika, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji projektowanego przedsięwzięcia przewidziano wykorzystywać ok. 16 wentylatorów i ok. 8 klimatyzatorów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 120 samochodów osobowych oraz ok. 40 pojazdów dostawczych i ok. 40 pojazdów ciężarowych (wewnątrz hal ruch wózków widłowych niestanowiących źródła emisji hałasu). Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) – zgodnie z tabelą nr 7.3.f. pn. „Wyniki symulacji – receptory na terenach chronionych akustycznie” – oszacowano na poziomie 24,4 dB w porze dnia i na poziomie 24,8 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane ścieki bytowo-socjalne i ścieki porządkowe w łącznej ilości ok. 1870 m³/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 19 dm³/s; ww. ścieki socjalno-bytowe zaplanowano kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowo-roztopowe do maks. 4 szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności min. 300 m³ (wywóz nadmiaru wód do oczyszczalni ścieków lub ich odprowadzanie do rowu), przy czym ww. wody pochodzące z powierzchni utwardzonych będą uprzednio podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych; możliwość kierowania ww. wód opadowo-roztopowych pochodzących z dachów do ziemi (wybór sposobu odprowadzania wód na etapie projektu budowlanego). W przypadku odprowadzania wód opadowych do wód lub do ziemi Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 5,9 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 206 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 21,6 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. P.W. Grzegorz Kiejnich ul. Wierzbowa 2A, 62-080 Tarnowo Podgórne przez pełnomocnika p. Daniela Górczyńskiego (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)

3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)