

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 marca 2023r. Nr LXVI/1121/2023 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki o nr ewid. 1/102, podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ

Adres nieruchomości			Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb <b>Przeźmierowo</b> , arkusz mapy 15, działka o nr ewid. <b>1/102</b>	
Księga wieczysta			<b>PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>	
Przeznaczenie nieruchomości			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Rzemieślniczej i Magazynowej w Przeźmierowie, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/877/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 kwietnia 2022r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1/102 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową – symbol 1U.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie przetargowym – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	1/102	0.3665 ha	<b>1.800.000,00 zł brutto (jeden milion osiemset tysięcy złotych)</b>	nieruchomość niezabudowana położona w Przeźmierowie w rejonie ul. Rzemieślniczej. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa magazynowa, przemysłowa, a nieco w dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 1 km w linii prostej od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 92. Centrum miejscowości Przeźmierowo oddalona jest od niej o ok. 1 km, natomiast granica z Poznaniem stanowi odległość ok. 0,5 km. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest również w bliskiej odległości od Portu Lotniczego Ławica. Działka jest w kształcie prostokąta, teren nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami. Przez cały północny bok działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna, natomiast we wschodniej części działki zlokalizowana jest sieć gazowa.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przez przedmiotową nieruchomość przebiega m.in. infrastruktura techniczna sieci wodociągowej, przy czym przed podписаниеm umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Gmina Tarnowo Podgórne ustanowi na niej ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu na rzecz Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM Sp. z o. o.;</li> <li>• nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży <u>jest</u> opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług;</li> <li>• dla działki o nr ewid. 1/102 obr. Przeźmierowo została wydana Decyzja Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych ZS.224.2.56.2023.JS z dnia 09.04.2024r. zezwalająca na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych (lasów gospodarczych) o pow. 0,3665 ha, wchodzących w skład działki o nr ewid. 1/102 obr. Przeźmierowo, Gmina Tarnowo Podgórne; kolejno Decyzją RDLPwP ZS.224.2.56.2023.JS z dnia 27.05.2024r. została ustalona pierwsza opłata roczna za rok 2024, z tytułu użytkowania na cele nieleśne w/w gruntów leśnych wyłączonych z produkcji, w wysokości 13.801,17 zł. Na nabywcę nieruchomości zostanie przeniesiony obowiązek ponoszenia przedmiotowej opłaty rocznej do 2033 roku, której wysokość, corocznie będzie ustalana przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych.</li> <li>• zapłata ceny nabycia nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **4 września 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **23 lipca 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **14 sierpnia 2024 roku**.