



Poznań, dnia 17 czerwca 2024 r.

NS.9022.700.2024.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 37 lit. b i lit. d oraz pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.5.2024 z dnia 31.05.2024 r. (data wpływu 6.06.2024 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną i biurowo-socjalną, portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji w Tarnowie Podgórny, na działkach o nr ewid. 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1 i 807/3**

Inwestor: **Towarzystwo Gospodarcze MEBLOPOL Sp. z o.o.**
ul. Wojciecha Bogusławskiego 11, 60-214 Poznań

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.5.2024 z dnia 31.05.2024 r. (data wpływu 6.06.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną i biurowo-socjalną, portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji w Tarnowie Podgórny, na działkach o nr ewid. 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1 i 807/3.

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 23.04.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w maju 2024 r. przez EKOPAR Jacek Masternak z siedzibą w Studzieńcu na Os. Przylesie 5 oraz uzupełnienia z dnia 13.05.2024 r. sporządzonego

na wniosek organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 37 lit. b i lit. d oraz pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.5.2024 z dnia 31.05.2024 r.

Obecnie analizowany teren stanowi grunt rolny.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę budynku magazynowego z częścią produkcyjną i biurowo-socjalną, wykonanie portierni i pompowni, zapewnienie zbiornika p.poż., posadowienie agregatu prądotwórczego oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej i infrastruktury technicznej (w tym placów, dróg dojazdowych oraz wykonanie / przebudowę przyłączy instalacyjnych). Inwestor prowadzi działalność w zakresie dystrybucji materiałów i środków technicznych stanowiących zaopatrzenie producentów mebli i fabryk przemysłu drzewnego oraz zakładów i warsztatów stolarsko-meblarskich. Planowana konfekcja będzie obejmować: dostawę kleju w kontenerach o pojemności 1 m³, ustawianie kontenerów na stojakach i grawitacyjny rozlew do pojemników o pojemności 5 ÷ 200 dm³ ustawionych w wannie ociekowej; roczną ilość zużycia kleju oszacowano na poziomie ok. 1400 Mg. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować wyłącznie w porze昼iennej będzie się odbywać z ul. Nad Strumykiem.

Otoczenie inwestycji od strony południowej stanowią pola uprawne, natomiast z pozostałych stron - zabudowa techniczna / przemysłowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (budynek mieszkalny) jest zlokalizowana w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok. 184 m od granicy inwestycji (na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej).

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, proces konfekcjonowania klejów i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze hali przewidziano zastosowanie maks. 3 kotłów gazowo-olejowych o mocy maks. 300 kW (kotły pracujące wg zapotrzebowania cieplnego w kaskadzie grzewczej), natomiast na potrzeby ogrzewcze części produkcyjnej i socjalno-bytowej - układ pomp ciepła planowany do usytuowania na dachu z możliwością wsparcia przy niskich temperaturach powietrza zewnętrznego z lokalnej kotłowni; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesów spalania gazu lub oleju poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 13,5 m. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie agregatu prądotwórczego oraz pompowni wody p.poż. z 2 pompami Diesla o mocy ok. 300 kW każda (jedna pompa awaryjna), przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii lub pożaru; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silnikach ww. urządzeń poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości min. 3 m i 4 m. Ponadto przewidziano organizację ok. 20 stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu zaplanowano realizować emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości ok. 13,5 m. Jako źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza wskazano również proces konfekcjonowania klejów, z którego zanieczyszczenia zaplanowano odprowadzać emitorem planowanym do usytuowania na wysokości 13,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu

o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.245.2024 z dnia 14.03.2024 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca awaryjnych źródeł zasilania i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie ok. 2 centrali wentylacyjnych, 2 czerpni, 2 wyrzutni, 25 wentylatorów, zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej i 4 urządzeń dachowych; ponadto źródłami hałasu będą również agregaty klimatyzacji i centrali wentylacyjnych. W celu zapewnienia ciągłości pracy w analizowanym zakładzie przewidziano wykorzystanie urządzeń awaryjnego zasilania obiektów (tj. agregatu prądotwórczego i pompownię wody p.poż. z 2 pompami Diesla o mocy ok. 300 kW każda /jedna pompa awaryjna/), przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii lub pożaru (pompy ok. 30 minut w ciągu tygodnia i agregat prądotwórczy 10 minut w ciągu dwóch tygodni). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; dobowe natężenie ruchu oszacowano na poziomie 40 samochodów osobowych i 30 pojazdów ciężarowych (ruch wózków widłowych wewnątrz hali). Przewidywany poziom hałasu w punkcie obserwacji usytuowanym na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (budynek mieszkalny) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 6 pn. „Wyniki symulacji – receptory na terenach chronionych akustycznie” - oszacowano na poziomie 38,5 dB w porze dnia i na poziomie 38,1 dB w porze nocy; ponadto w tabeli 7 pn. „Analiza spełniania wymagań akustyki budowlanej” przedstawiono zapewnienie właściwych warunków akustycznych wewnątrz ww. budynku.

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 784,89 m³/rok zaplanowano kierować do kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki przemysłowe w ilości ok. 278,3 m³/rok pochodzące z utrzymania czystości pomieszczeń oraz procesów przepłukiwania i mycia dysz/mieszadeł zaplanowano odprowadzać - poprzez zbiornik bezodpływowy o pojemności ok. 10 m³ i studnię rozprężną - do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 13,29 dm³/s - po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego oraz podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych - będą odprowadzane do Kanału Lusowskiego lub po podczyszczeniu w ww. urządzeniach będą kierowane do gruntu (wprowadzenie do rowu melioracyjnego, studni chłonnych lub drenaż rozsączający). Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. 21,5 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 152 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 3 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Towarzystwo Gospodarcze MEBLOPOL Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bogusławskiego 11, 60-214 Poznań przez pełnomocnika p. Jacka Masternaka; EKOPAR Jacek Masternak, Studzieniec, Os. Przylesie 5, 64-800 Chodzież (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczty Polskiej S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)