

PZ.ZZŚ.4901.230.2024.KN.1

[ePUAP]

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**ul. Poznańska 115**  
**62-080 Tarnowo Podgórne**

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 31.05.2024 r.; znak: WZP.6220.5.2024, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie,*

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko**

**i wskazuje na konieczność określenia**

**w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie ze wskazanymi sposobami w przepisach szczegółowych.

## UZASADNIENIE

W dniu 06.06.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 31.05.2024 r.; znak: WZP.6220.5.2024, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.*

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora (T.G. MEBLOPOL Spółka z o.o.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. inwestycja będzie polegać na *budowie budynku magazynowego z częścią produkcyjną, biurowo-socjalną, budowie portierni, pompowni, zbiornika p.poż. wraz z instalacją fotowoltaiczną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/1, 807/3 w m. Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański.* Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1,713 ha. Zabudowa hali wraz z zabudową techniczną zajmie powierzchnię ok. 0,546 ha. Tereny utwardzone (place manewrowe, parkingi, chodniki, drogi) zajmą powierzchnię ok. 0,490 ha. Powierzchnia biologicznie czynna zajmie powierzchnię ok. 0,677 ha. Na omawianym terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, wzdłuż północnej granicy omawianego terenu na gruncie na powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup> istnieje zabudowa panelami fotowoltaicznymi o mocy ok. 46 kW. W ramach inwestycji przewiduje się zwiększenie mocy ww. zabudowy o dodatkowe ok. 46 kW na powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>. Firma T.G. MEBLOPOL Spółka z o.o. zajmuje się dystrybucją materiałów i środków technicznych, w które zaopatrywane są producenci mebli, fabryki przemysłu drzewnego oraz zakłady i warsztaty stolarsko-meblarskie. Konfekcjonowanie klejów do pojemników będzie się odbywać na drewnianej palecie umieszczanej wewnątrz wanny ociekowej. Takie rozwiązanie zabezpiecza posadzkę przed awaryjnym rozlaniem produktu na posadzkę. W konsekwencji zabezpiecza grunt przed zanieczyszczeniem środkiem chemicznym. Posadzka hali magazynowej będzie wykonana jako betonowa szczelna posadzka przemysłowa. Wody opadowe i roztopowe planuje się podczyszczać w separatorze i osadniku, a następnie planuje się odprowadzać je do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe planuje się również odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 rok.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP o kodzie LW10255 – Lusowskie, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złączone wskaźniki: [miedź]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok dla parametrów: bromowane difenyletery (b), rtęć (b), oraz po 2027 roku dla parametrów: fosfor ogólny; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /8q46m8jog4/SkrytkaESP
2. aa – ZZŚ

13.06.2024 r. KN