

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 kwietnia 2024r. Nr LXXXI/1384/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Baranowo, arkusz mapy 12, działki o nr ewid. 83/22 oraz 83/24	
Księga wieczysta		PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości		Dla nieruchomości położonej w Barnowie, stanowiącej działki o nr ewid. 83/22 oraz 83/24 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., w/w działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B_M2 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
83/22	11m²	10.234,00 zł (dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 00/100)	Obie działki położone są w Baranowie w rejonie ulic Letniskowej i Lipowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki mogą tworzyć jedność gospodarczą z nieruchomością przyległą, tj. działkami o nr ewid. 83/19 oraz 83/20 obr. Baranowo. Działka o nr ewid. 83/22 obr. Baranowo posiada kształt wąskiego i długiego prostokąta, przylega bezpośrednio do zabudowanej działki o nr ewid. 83/20 obr. Baranowo i częściowo do zabudowanej działki o nr ewid. 83/19 obr. Baranowo. Działka o nr ewid. 83/24 obr. Baranowo posiada kształt nieregularny i przylega bezpośrednio do działki o nr ewid. 83/19 obr. Baranowo.
83/24	30m²	24.955,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)	
Dodatkowe informacje:			
<ul style="list-style-type: none">nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowana podatkiem VAT; zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);dla zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa (przechodu, przejazdu i przeprowadzenia wszelkich mediów);zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 lipca 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **20 maja 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **11 czerwca 2024 roku**.