



## **D E C Y Z J A** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz §3, ust. 1, pkt. 54 lit. b oraz pkt. 57 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku SCANIA REAL ESTATE POLSKA Sp. z o. o. - Al. Katowicka 316, 05-830 Tarnowo Podgórne, działającego przez pełnomocnika Pana Błażeja Biniendę - ul. Droga Hrab ska 8D, 05-090 Falenty Nowe biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.4901.509.2023.MS.1 z dnia 23.10.2023r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.39.2023.AC z dnia 22.02.2024r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1270.2023.GL.3 z dnia 05.02.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów SCANIA na działkach ewid. nr 1147/7 i 1147/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazując na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
5. Zanieczyszczenia z procesów technologicznych w kabinie lakierniczo-suszarniczej odprowadzać za pomocą wydajnego układu wentylacyjnego na wysokości min.3 m n.p.t..





6. Kabinę lakierniczo-suszarniczą wyposażyć w filtry o wychwycie substancji lotnych na poziomie minimum 60 % oraz w dwa filtry do przechwytywania nadmiaru cząstek farb na poziomie minimum 90 %.
7. Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.
8. Funkcjonowanie zakładu, w tym ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. w godzinach 6:00 - 22:00
9. Ścieki przemysłowe odprowadzać do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu zgodnie w uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym.
10. Wody opadowe z terenu ruchu pojazdów oczyszczać w osadniku i separatorze i odprowadzać dedykowaną im kanalizacją deszczową do zamkniętego podziemnego zbiornika retencyjnego.
11. Myjnię wyposażyć w szczelną posadzkę, a ścieki odprowadzać do kanalizacji przeznaczonej dla ścieków technologicznych.
12. W ramach przedsięwzięcia zamontować urządzenia grzewczo-wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej ograniczonej do 60 dB.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

## Uzasadnienie

W dniu 27.09.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek SCANIA REAL ESTATE POLSKA Sp. z o. o. - Al. Katowicka 316, 05-830 Tarnowo Podgórne, działającego przez pełnomocnika Pana Błażeja Biniendę - ul. Droga Hrabka 8D, 05-090 Falenty Nowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów SCANIA na działkach ewid. nr 1147/7 i 1147/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie §3, ust. 1, pkt. 54 lit. b oraz pkt. 57 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. 1147/7 oraz 1147/10 w miejscowości Tarnowo Podgórne, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 04.10.2023r. znak WZP.6220.27.2023 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do





Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 23.10.2023r. znak PO.ZZŚ.4.4901.509.2023.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Pismem z dnia 16.10.2023r. znak NS.9022.39.2023.AC Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał pełnomocnika inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 15.01.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika inwestora. Pismem z dnia 29.01.2024r. znak NS.9022.39.2023.AC Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie informacji dot. akt sprawy. Następnie w dniu 19.02.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika Inwestora. W Opinii Sanitarnej z dnia 22.02.2024r. znak NS.9022.2023.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 24.10.2023r. znak WOO-IV.4220.1270.2023.GL.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił, że z uwagi na trwającą analizę karty informacyjnej przedsięwzięcia sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 07.11.2023r. Następnie pismem z dnia 07.11.2023r. znak WOO-IV.4220.1270.2023.GL.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał pełnomocnika inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu do złożenia uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 15.01.2024r. W dniu 15.01.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika Inwestora. W postanowieniu z dnia 05.02.2024r. znak WOO-IV.4220.1270.2023.GL.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 15 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W dniu 08.04.2024r. Inwestor złożył wniosek o nieokreślenie precyzyjnie rodzaju urządzeń wentylacyjnych z uwagi na brak niektórych na rynku.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a oraz pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o oś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów SCANIA na działkach ewid. nr 1147/7 o powierzchni 2.8003ha i 1147/10 o powierzchni 0.1988ha obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Na działce o nr ewid. 1147/10 znajdują się jedynie wjazdy pożarowe i rezerwowe zajmujące powierzchnię 332,7 m<sup>2</sup> i nie nastąpią zmiany w zakresie jej użytkowania. Obecnie powierzchnia zabudowy na działce 1147/7 wynosi 0,183417 ha a powierzchnie utwardzone 1,2966ha. W wyniku planowanej rozbudowy powierzchnia zabudowy wyniesie 0,3158ha a powierzchnie utwardzone 1,4402ha. Wybudowanych zostanie ok. 65 nowych miejsc parkingowych i placów manewrowych o łącznej powierzchni 0,2ha. Obecnie na terenie zakładu znajduje się wielofunkcyjny budynek składający się z części biurowej i





serwisowej oraz budynek gospodarczy wykorzystywany jako wiata magazynowa. W części serwisowej głównego budynku stacji obsługi prowadzona jest naprawa samochodów ciężarowych i autobusów SCANIA na sześciu stanowiskach warsztatowych. Dziennie obsługiwanych jest ok. 20 pojazdów. Hala naprawczo-serwisowa jest jednokondygnacyjna, a część biurowo-socjalna dwukondygnacyjna. Obie są niepodpiwniczone i posiadają dachy płaskie. Konstrukcję stanowi szkielet stalowy typu słupowo-ryglowego. Ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia budynek stacji obsługi zostanie powiększony – przedłużony o ok. 6 m w kierunku południowo-zachodnim. Zostanie tam uruchomiona myjnia ręczna dla serwisowanych pojazdów. Będzie ona pomieszczeniem przejazdowym. Ponadto wybudowana zostanie nowa hala jednokondygnacyjna, wolnostojąca o wymiarach ok. 33 m x 30 m. z dachem płaskim. Obydwie hale będą połączone łącznikiem, w którym wydzielona zostanie przestrzeń socjalną. W nowej hali zamontowana zostanie kabina lakierniczo-suszająca wraz ze strefą przygotowawczą. Będzie ona służyć do nakładania różnego rodzaju materiałów powłokowych płynnych tzw. materiałów lakierniczych, a następnie do suszenia, utrwalania i utwardzania powłoki lakierniczej. Kabina posiadać będzie konstrukcję samonośną z płyt warstwowych izolowanych wełną mineralną. Całość stanowić będzie zwartą szczelną konstrukcję. Lakierowaniu poddawane będą pojazdy poddawane naprawom. Nie przewiduje się lakierowania pojazdów nowych. W strefie przygotowawczej poszczególne elementy lub pojazdy będą przygotowywane do lakierowania, a ta część hali wyposażona zostanie w konieczne urządzenia przeznaczone do napraw blacharskich typu szlifierki, pilarki itp. Planowana hala będzie posiadała również stanowiska naprawcze oraz pomieszczenia pomocnicze stanowiące magazyn materiałów lakierniczych, narzędzi i sprzętu warsztatowego oraz części zamiennych. W ramach planowanego przedsięwzięcia rozbudowie ulegnie wiata magazynowa – dobudowana zostanie druga bliźniacza wiata o wymiarach 15,3 m x 6 m. Planowana jest także budowa podziemnego, betonowego zbiornika retencyjnego. Po realizacji przedsięwzięcia serwis będzie pracować na dwie zmiany od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 – 22.00, w soboty jedna zmiana do godziny 16.00. Zatrudnienie ulegnie zwiększeniu o 15 osób i będzie wynosić 45 osób.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne.

Zgodnie z treścią k.i.p. obecnie na terenie zakładu jest użytkowany kocioł zasilany gazem ziemnym o mocy 200 kW. Na etapie eksploatacji kabina lakierniczo-suszarnicza stanowić będzie źródło zorganizowanej emisji do powietrza. W projektowanej hali warsztatowej zainstalowany będzie agregat (nagrzewnica) zasilany gazem ziemnym. Z treści k.i.p. wynika, że proces lakierowania będzie prowadzony w kabinie lakierniczo-suszarniczej. Powietrze z tego procesu będzie odprowadzane do atmosfery za pomocą wydajnego wentylatora dachowego umieszczonego na wysokości min. 3 m n.p.t. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej opinii. Kabina lakierniczo-suszarnicza będzie wyposażona w następujące filtry do przechwytywania nadmiaru cząstek farb: filtr EU3 klasy dokładnego oczyszczania (o stopniu filtracji na poziomie 91 %) oraz filtr EU4 klasy dokładnego oczyszczania (o stopniu filtracji na poziomie 94 %). Dodatkowo wyposażona będzie w filtry służące do wychwytywania LZO o stopniu filtracji na poziomie 60%. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej opinii celem ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza w otoczeniu zakładu.

W procesach lakierowania wykorzystywane będą preparaty zawierające w swym składzie lotne związki organiczne (LZO). Roczne zużycie preparatów wyniesie 860 kg/rok, natomiast emisja LZO wyniesie 153,12 kg/rok. Analiza dokumentacji wykazała, że planowana wielkość zużycia LZO nie będzie kwalifikowała instalacji pod zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł







spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1860). Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na dane przyjęte do analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości środowiska, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę, do prowadzenia ewidencji wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne oraz rejestrację czasu pracy instalacji, w których są one zużywane.

Źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza są i będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Jak wyżej wskazano, wnioskodawca planuje zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ukierunkowanych na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania planowanej rozbudowy zakładu na stan powietrza, które zostały uwzględnione w niniejszej opinii jako warunki. W k.i.p. została przeprowadzona analiza oddziaływania całego zakładu na stan powietrza, uwzględniająca zarówno istniejące, jak i planowane źródła emisji substancji do powietrza. Wykazała ona, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem przewidywanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także warunków uwzględnionych w niniejszej opinii nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś, po przeprowadzeniu analizy zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji oraz ogólnodostępnych map ustalono, że w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia zlokalizowane są głównie tereny przemysłowe, w kierunku północnym przebiega droga krajowa nr 92. Zgodnie z k.i.p. oraz informacjami przekazanymi przez Wójta gminy Tarnowo Podgórne najbliższymi terenami podlegającymi ochronie akustycznej są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w kierunku północnym za drogą krajową, w odległości ok. 200 m od zakładu. Uciążliwości akustyczne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pochodziły z poruszania się pojazdów lekkich i ciężkich po terenie zakładu, a także ze źródeł kubaturowych jakimi będą budynki istniejącej i projektowanej hali oraz urządzenia zlokalizowane na budynkach istniejących np. 1 centrala grzewczo-klimatyzacyjna o poziomie mocy akustycznej 58 dB, 6 sztuk wentylatorów dachowych) oraz projektowanych tj. 1 centrali grzewczo-klimatyzacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 58 dB, 1 wentylatora ściennego lakierni o poziomie mocy akustycznej do 60 dB oraz 1 wentylatora ściennego przygotowalni o poziomie mocy akustycznej 60 dB.

W k.i.p. oszacowano, iż na teren zakładu wjedzie lub wyjedzie około 40 pojazdów lekkich i wjedzie i wyjedzie 20 pojazdów ciężkich. Zakład nie będzie funkcjonował w porze nocnej. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszego postanowienia. Należy zauważyć, iż klimat akustyczny otoczenia szczególnie na najbliższej położonych terenach akustycznie chronionych, jest kształtowany w zasadniczej mierze przez drogę krajową nr 92 a planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach gdzie zlokalizowane są inne, liczne zakłady przemysłowe. Biorąc pod uwagę charakter i rodzaj oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Nawiązując do zapisów k.i.p. , woda na potrzeby zakładu jest i będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z jej gestorem. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe pochodzące od pracowników. Ścieki te odprowadzane będą, tak jak do tej pory, do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe obecnie są kierowane do zbiornika bezodpływowego po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Planowana jest zmiana gospodarowania tego rodzaju ściekami. Zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym (decyzja z dnia 16.08.2023 r., znak: PO.ZUZ.4.4.4210.98.2023MMO) odprowadzanie ścieków przemysłowych będzie się odbywało za pomocą urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane są i będą siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego. Planowana jest budowa podziemnego betonowego zbiornika retencyjnego, o pojemności maksymalnej 600 m<sup>3</sup>. Wody deszczowe z





powierzchni dachów i poprowadzone będą systemem rynien i rur spustowych do odbiornika. Wody opadowe z terenów ruchu pojazdów, zbierane będą przez kanalizację deszczową brudną i kierowane do osadnika i separatora, a następnie do odbiornika, którym będzie w/w zamknięty podziemny zbiornik retencyjny. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś oraz treści dokumentacji wynika, że wszystkie odpady wytwarzane na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będą zagospodarowywane przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie, zgodnie z przepisami szczegółowymi. W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne w ilości ok. 150 ton stanowiące urobek zebrany podczas fundamentowania. Zgodnie z k.i.p. zostaną one wykorzystane do niwelacji terenu działek objętych wnioskiem nie będą zbywane jako odpad. Odpady powstające w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w specjalnie oznakowanych pojemnikach, zlokalizowanych w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami. W pierwszej kolejności odpady powinny być poddane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technicznych będzie to niemożliwe lub z przyczyn ekonomicznych nieuzasadnione, odpady mogą zostać unieszkodliwione.

Biorąc po uwagę skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Wszelkie czynności i procesy technologiczne będą prowadzone w obiektach budowlanych, bez kontaktu ze środowiskiem gruntowo-wodnym. Zgodnie z k.i.p. myjnia wyposażona będzie w separator substancji ropopochodnych, maszyna myjąca części maszyn i podzespoły pracuje i będzie pracować w obiegu zamkniętym i wyposażona jest i będzie w urządzenia podczyszczające, stanowiska naprawcze wyposażone są i będą wyposażone w wanny odciekowe.

Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przy uwzględnieniu stosowanych aktualnie w zakładzie rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarowania ściekami i odpadami, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Ze względu na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Zakład nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot





planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z charakterem i zakresem planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do kumulowania oddziaływania z oddziaływaniem przedsięwzięć znajdujących się w jego otoczeniu. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w pobliżu innych zakładów jednak zgodnie z k.i.p. charakter ich działalności wyklucza możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia szczególnie w zakresie wpływu na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. stwierdzono, iż w związku z charakterem i zakresem planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do kumulowania oddziaływania z oddziaływaniem przedsięwzięć znajdujących się w jego otoczeniu. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w pobliżu innych zakładów jednak zgodnie z k.i.p. charakter ich działalności wyklucza możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia szczególnie w zakresie wpływu na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś z k.i.p. wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior oraz strefach ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie położone jest na terenach występowania złóż wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie położone na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p., w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 7,2 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.





Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne  
mgr Piotr Kaczmarek  
II Zastępca Wójta*

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. UG a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. J. H. Dąbrowskiego 79  
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
61- 655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Cichocka-Kowalczyk: Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych, [aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl](mailto:aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl), tel. 61 10 23 045







## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów SCANIA. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach ewid. nr 1147/7 i 1147/10 o powierzchni całkowitej 2,9991ha w obrębie Tarnowa Podgórnego. Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej - droga krajowa nr 92, od strony wschodniej- zabudowa produkcyjno-usługowa, od strony południowej- tereny niezagospodarowane (zadrzewienia) i ul. Sowie, natomiast od strony zachodniej- zabudowa magazynowa. W promieniu 500 m od planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny chronione akustycznie nieposiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty kubaturowe tj. Centrum Handlowo-Usługowe SCANIA, do którego należy wielofunkcyjny budynek biurowo-serwisowy oraz budynek gospodarczy/wiaty magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W części warsztatowej zakładu są prowadzone naprawy (poza naprawami blacharskimi i lakierniczymi) samochodów ciężarowych i autobusów marki SCANIA (obsługa ok. 20 pojazdów dziennie) oraz szkolenia mechaników. Obsługa zakładu funkcjonującego w porze dziennej jest realizowana z ul. Poznańskiej.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hali warsztatowej wraz z łącznikiem prowadzącym do funkcjonującej hali, dobudowę do funkcjonującej hali warsztatowej pomieszczeń z przeznaczeniem na myjnię dla pojazdów ciężarowych (wyłącznie na potrzeby zakładu) ze strefą mycia i czyszczenia pojazdów, dobudowę pomieszczenia do funkcjonującej wiaty magazynowej, zapewnienie wiaty do przechowywania odpadów, organizację ciągów komunikacyjnych oraz zapewnienie placów manewrowych i ok. 65 miejsc parkingowych; w ww. hali warsztatowej zaprojektowano: magazyn, stanowisko naprawcze z ramą, stanowisko płaskie (stanowisko naprawcze blacharskie), lakiernię i przygotowalnię. Celem inwestycji jest poszerzenie zakresu udzielanych usług o naprawy blacharskie oraz lakierowanie elementów pojazdów ciężarowych i autobusów, co nie spowoduje zmiany ilości obsługiwanych pojazdów. Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, próby i regulacje silników, prace przygotowawcze, proces lakierowania oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze rozbudowanego zakładu przewidziano zastosowanie kotła gazowego o mocy 200 kW, z którego zanieczyszczenia będą odprowadzane emitorem usytuowanym na wysokości 12 m oraz pomp ciepła.

Innym źródłem emisji zanieczyszczeń jest kabina lakiernicza, przez którą emitowane zanieczyszczenia będą odprowadzane emitorem planowanym do usytuowania na wysokości minimum 3,5m. W wyżej wymienionej kabinie lakierniczej prowadzone będą prace przygotowawcze lakierowanie skutkujące emisją zanieczyszczeń. Wskazano je odprowadzać emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości co najmniej ok. 3 m (układ wentylacyjny lakierni wyposażony w filtry).

W związku z przeprowadzanymi próbami i regulacjami silników w hali stacji obsługi będzie uruchamiany odsysacz spalin samochodowych mający odprowadzać spaliny poza budynek; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. prac poprzez emitor usytuowany na wysokości 8,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe.

W fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, procesy technologiczne prowadzone w hali stacji obsługi i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie





central grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylatorów. Procesy technologiczne będą prowadzone w zamkniętej hali stacji obsługi. Ruch komunikacyjny związany z obsługą rozbudowanego zakładu będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 40 samochodów osobowych i ok. 20 pojazdów ciężarowych. Klimat akustyczny w rejonie inwestycji jest kształtowany głównie przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej 92. Długookresowy poziom hałasu dziennie-wieczorno-nocnego kształtuje się na poziomie  $60 \div 70$  dB (dot. działki o nr ewid. 1147/7) oraz na poziomie powyżej 70 dB w bezpośrednim sąsiedztwie drogi i na poziomie  $60 \div 65$  dB na działce o nr 1147/10, natomiast w porze nocnej długookresowy poziom hałasu wynosi  $50 \div 65$  dB na działce o nr ewid. 1147/7 oraz na poziomie  $50 \div 55$  dB i poniżej 50 dB na działce o nr ewid. 1147/10.

Podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 3,375 m<sup>3</sup>/d, ścieki przemysłowe w ilości ok. 60 m<sup>3</sup>/miesiąc pochodzące z mycia pojazdów / części / podzespołów oraz prac porządkowych (mycie powierzchni warsztatowych) oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 210 l/s (przy 10 % prawdopodobieństwie pojawienia się opadów). Ścieki socjalno-bytowe wskazano odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki przemysłowe - po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych zaplanowano kierować do zbiornika bezodpływowego i wywozić poprzez uprawnionego przewoźnika do oczyszczalni; wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać do podziemnego zbiornika retencyjnego (uprzednie podczyszczenie wód - pochodzących z terenów ruchu pojazdów - w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych) i częściowo wykorzystywać na cele podlewania terenów zielonych (odprowadzanie nadmiaru ww. wód przelewem kanalizacyjnym lub transportem asenizacyjnym do odbiornika docelowego).

W fazie użytkowania rozbudowanego zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. 219 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 90 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 5 Mg/rok. Wytworzone będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne  
mgr Piotr Kaczmarek  
II Zastępca Wójta*

