



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, dnia 26 marca 2024 r.

NS.9022.69.2024.AC

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.30.2023 z dnia 22.01.2024 r. (wpł. 25.01.2024 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji **polegającej na zbieraniu odpadów na terenie Centrum Dystrybucji zlokalizowanym w Jankowicach na działkach o nr ewid. 274/6 i 275/15 należącego do Lidl Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej w Tarnowie Podgórny przy ul. Przemysłowej 2**

Inwestor: **LIDL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa**  
**Jankowice, ul. Poznańska 48, 62-080 Tarnowo Podgórne**

### s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia  
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.30.2023 z dnia 22.01.2024 r. (wpł. 25.01.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na zbieraniu odpadów na terenie Centrum Dystrybucji zlokalizowanym w Jankowicach na działkach o nr ewid. 274/6 i 275/15 należącego do Lidl Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej w Tarnowie Podgórny przy ul. Przemysłowej 2.

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 13.11.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej we wrześniu 2023 r. przez JCS Enviroment Sp. z o.o. z siedzibą w Rokietnicy przy ul. Jabłoniowej 18, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.30.2023 z dnia 9.01.2024 r./ oraz uzupełnień sporządzonych na wniosek tut. organu /uzupełnienie z dnia 23.02.2024 r. i uzupełnienie z dnia 18.03.2024 r./) wynika poniższe.

Powiatowa Stacja  
Sanitarно-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepозnan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
tel. 61 6467824

Planowana inwestycja stanowiąca przedsięwzięcie jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm), dla której sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Jankowicach dla działek nr 275/3, 275/5 i 274/1 – gmina Tarnowo Podgórne” zatwierdzony Uchwałą Nr XV/166/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 sierpnia 2011 r.; analizowane działki - zgodnie z wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.30.2023 z dnia 9.01.2024 r.) – są przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Obecnie na analizowanym terenie znajdują się obiekty kubaturowe Centrum Dystrybucji Lidl Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowi: od strony zachodniej – droga, od strony południowej - tereny rolne, natomiast z pozostałych stron - tereny zabudowy przemysłowej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-wschodnim, w odległości ok. 830 m od terenu inwestycji.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: dostosowanie / zmianę sposobu wykorzystania miejsc (w tym miejsc przeznaczonych na potrzeby magazynowania odpadów oraz miejsc dotychczasowo przeznaczonych na potrzeby magazynowania surowca). W ramach analizowanej inwestycji zaplanowano zbieranie i magazynowanie odpadów w łącznej ilości ok. 45635,7 Mg/rok (w tym: odpadów tytoniowych, opakowań, zużytych urządzeń zawierających freony, zużytych urządzeń zawierających niebezpieczne elementy, nieorganicznych odpadów, produktów spożywczych przeterminowanych lub nieprzydatnych do spożycia, drewna, tworzyw sztucznych, żelaza i stali, leków innych niż wymienione w 18 01 08, papieru i tektury, lamp fluorescencyjnych i innych odpadów zawierających rtęć, urządzeń zawierających freony, baterii i akumulatorów oraz zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych) wytwarzanych w związku z eksploatacją Centrum Dystrybucji i sklepów sieci Lidl podlegających pod Centrum Dystrybucji w Jankowicach. Proces zbierania będzie obejmować: przyjęcie i rozładunek odpadów, segregację i kierowanie dostarczonych odpadów do miejsc magazynowania (magazynowanie luzem w sposób uporządkowany / pojemnikach / kontenerach / na paletach lub w postaci belek sformowanych przy użyciu prasy) oraz załadunek i wywóz odpadów do miejsc ich dalszego zagospodarowania (wywóz środkami transportu podmiotów zewnętrznych lub wnioskodawcy); do czasowego magazynowania zbieranych i wytwarzanych odpadów zostanie wykorzystana rampa odpadowa (wydzielona w ramach strefy przyjęcia i zagospodarowania odpadów w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku magazynowego Centrum Dystrybucyjnego LIDL) oraz pomieszczenie utylizacji i paleciarni (pomieszczenie w budynku magazynowym z częściami biurowo-socjalnymi i techniczną). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Przemysłowej.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji analizowanego zakładu wskazano: procesy energetycznego spalania paliw, procesy rozładunku i załadunku odpadów oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków zaplanowano wykorzystywać 2 kotły gazowe (kocioł o mocy 1,4 MW i kocioł o mocy 0,62 MW); odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. kotłach poprzez emitory usytuowane na wysokości 13 m. W celu zapewnienia ciągłości pracy w analizowanym zakładzie przewidziano wykorzystanie urządzenia awaryjnego zasilania obiektów (agregat prądotwórczy o mocy 4,037 MW), przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych (praca przez maks. 10 h w ciągu roku) oraz 2 agregatów pomp tryskaczowych przeciwpożarowych o mocy 0,425 MW każdy wykorzystywanych wyłącznie w przypadku pożaru i rozruchów konserwacyjnych (praca każdego z agregatów przez maks. 30 godzin w ciągu roku); odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w ww. urządzeniach

poprzez emitory usytuowane na wysokości ok. 2,33 m i ok. 2,35 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu znak DMS-PO.731.1.1145.2023 z dnia 25.10.2023 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Jako źródło hałasu w fazie eksploatacji zakładu wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, pracę agregatu prądotwórczego i pracę 2 agregatów tryskaczowych, pracę w hali dystrybucji oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji budynków zaplanowano wykorzystywać centrale grzewczo-wentylacyjne i centrale wentylacyjne. W celu zapewnienia ciągłości pracy w analizowanym zakładzie przewidziano wykorzystanie urządzenia awaryjnego zasilania obiektów (agregat prądotwórczy o mocy 4,037 MW), przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych (praca przez maks. 10 h w ciągu roku) oraz 2 agregatów pomp tryskaczowych przeciwpożarowych o mocy 0,425 MW każdy wykorzystywanych wyłącznie w przypadku pożaru lub rozruchów konserwacyjnych (praca każdego z agregatów przez maks. 30 godzin w ciągu roku). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe (m.in. dowóz odpadów oraz dowóz i wywóz zaopatrzenia do sklepów sieci Lidl) oraz wózki widłowe będące transportem wewnątrzzakładowym; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 8 samochodów osobowych w ciągu godziny, 2 pojazdów ciężarowych w ciągu 2 zmian roboczych (pojazdy dowożące odpady), 8 pojazdów ciężarowych w ciągu godziny (pojazdy dowożące/wywożące zaopatrzenie dla sklepów Lidl) oraz 4 wózków widłowych w ciągu godziny (ruch w hali). Przewidywany poziom hałasu na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z wynikami zamieszczonymi na mapach z izofonami załączonymi do uzupełnienia z dnia 23.02.2024 r. - oszacowano na poziomie 31,4 dB w porze dnia i w porze nocy, wobec czego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu (55 dB) wskazanego w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji zakładu po realizacji zamierzonego przedsięwzięcia będą wytwarzane ścieki bytowe w ilości ok. 48 m<sup>3</sup>/d; zwiększenie ilości i rodzaju odpadów przeznaczonych do zbierania i magazynowania nie będzie związane ze zwiększeniem powierzchni, wobec czego ilość wód opadowo-roztopowych z terenu zakładu nie ulegnie zmianie. Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast (tj. odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu Lidl Polska Sp. z o.o. w Jankowicach w granicach działek o nr ewid. 274/5, 275/12 i 275/14 obręb Jankowice oraz terenu Lidl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w Jankowicach w granicach działek o nr ewid. 274/6, 275/13 i 275/15 obręb Jankowice do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego „G” w km 2+490 – istniejącym wylotem zlokalizowanym na działce o nr ewid. 893 (obrub 0016 Tarnowo Podgórne) – decyzja znak PO.ZUZ.4.4210.805m.2020.HŁ z dnia 5.01.2021 r. wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania zakładu prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 58 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 4744,25 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości maks. ok. 1000 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Inwestor będzie zobowiązany do wystąpienia o zmianę posiadanego zezwolenia na zbieranie odpadów (decyzja znak DSR-IV/7244.1.17.2021 z dnia 21.06.2021 r. wydana przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego).

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 6-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. LIDL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, Jankowice, ul. Poznańska 48, 62-080 Tarnowo Podgórne przez pełnomocnika p. Agatę Kwaśnik (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)
3. aa

A.C.

**Do wiadomości:**

- strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy