

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19.03.2024 r., znak: WZP.6220.26.2023, w sprawie wydania ponownej opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne,*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio

oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19.03.2024 r., znak: WZP.6220.26.2023, w sprawie wydania ponownej opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne*. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) opracowaną w marcu 2024 r.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne. Powierzchnia całkowita terenu pod inwestycję wynosi 1,57 ha, natomiast łączna powierzchnia zabudowy etapu I (w trakcie realizacji) + etapu II (projektowany) wyniesie ok. 0,46 ha. Powierzchnie utwardzone łącznie dla obu etapów wyniosą ok. 0,64 ha, a powierzchnia biologicznie czynna wyniesie łącznie ok. 0,47 ha. Inwestycję w zakresie Etapu II – budowę drugiego budynku planuje się zrealizować po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, łączna powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią terenów utwardzonych Etapów I + II wyniesie ok. 1,1 ha. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę miejsc postojowych, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha, w ilości: ok. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ok. 4 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych. Woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji będzie ujmowana z zewnętrznej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia. Ścieki bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przełączenia. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą odprowadzane, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego zbiornika retencyjnego. Woda opadowa i roztopowa ze zbiornika odprowadzana będzie przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen) i dobry stan chemiczny dla pozostałych wskaźników; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok oraz dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP
 2. ZZŚ - aa.
- 27.03.2024 r. MS