

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.10.2023 r., znak: WZP.6220.26.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne,*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.10.2023 r., znak: WZP.6220.26.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne*. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) opracowaną we wrześniu 2023 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6, 743/2 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne. Powierzchnia całkowita terenu pod inwestycję wynosi 1,57 ha, natomiast powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 0,46 ha. Powierzchnie utwardzone wynoszą ok. 0,64 ha, a powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 0,47 ha. Inwestycję planuje się zrealizować w dwóch etapach Etap I – pierwszy budynek i Etap II – drugi budynek. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę miejsc postojowych, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha, w ilości: ok. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ok. 4 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych. Woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji będzie ujmowana z zewnętrznej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia. Ścieki bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przełączenia. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą odprowadzane, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego zbiornika retencyjnego. Woda opadowa i roztopowa ze zbiornika odprowadzana będzie przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen) i dobry stan chemiczny dla pozostałych

wskaźników; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok oraz dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat **/8q46m8jog4/SkrytkaESP**
 2. ZZŚ - aa.
- 13.11.2023 r. MS