



Poznań, dnia 22 lutego 2024 r.

NS.9022.39.2023.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 14 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 57 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.27.2023 z dnia 4.10.2023 r. (wpł. 10.10.2023 r.) uzupełnionym pismem z dnia 16.01.2024 r. (wpł. 19.01.2024 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **rozbudowie stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów SCANIA przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 1147/7 i 1147/10 (obręb Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **SCANIA REAL ESTATE POLSKA Sp. z o.o.**
Al. Katowicka 316, 05-830 Nadarzyn Stara Wieś

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.27.2023 z dnia 4.10.2023 r. (wpł. 10.10.2023 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na rozbudowie stacji obsługi pojazdów ciężarowych i autobusów SCANIA przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 1147/7 i 1147/10 (obręb Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 24.09.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w sierpniu 2023 r. przez Eco-Project – Studio Usług Środowiskowych z siedzibą we Włodawie przy ul. Chełmskiej 10/6 oraz uzupełnień sporządzonych na wniosek tut. organu /uzupełnienie z dnia 10.01.2024 r. i uzupełnienie z dnia 19.02.2024 r. /) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 57 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie na analizowanym terenie znajdują się obiekty kubaturowe Centrum Handlowo-Usługowego SCANIA (tj. wielofunkcyjny budynek biurowo-serwisowy i budynek gospodarczy /wiata magazynowa/) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W części warsztatowej zakładu są prowadzone naprawy (poza naprawami blacharskimi i lakierniczymi) samochodów ciężarowych i autobusów marki SCANIA (obsługa ok. 20 pojazdów dziennie) oraz szkolenia mechaników. Obsługa zakładu funkcjonującego w porze dziennej jest realizowana z ul. Poznańskiej.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hali warsztatowej wraz z łącznikiem prowadzącym do funkcjonującej hali, dobudowę - do funkcjonującej hali warsztatowej - pomieszczeń z przeznaczeniem na myjnię dla pojazdów ciężarowych (wyłącznie na potrzeby zakładu) ze strefą mycia i czyszczenia pojazdów, dobudowę pomieszczenia do funkcjonującej wiaty magazynowej, zapewnienie wiaty do przechowywania odpadów, organizację ciągów komunikacyjnych oraz zapewnienie placów manewrowych i ok. 65 miejsc parkingowych; w ww. hali warsztatowej zaprojektowano: magazyn, stanowisko naprawcze z ramą, stanowisko płaskie (stanowisko naprawcze blacharskie), lakiernię i przygotowalnię. Celem inwestycji jest poszerzenie zakresu udzielanych usług o naprawy blacharskie oraz lakierowanie elementów pojazdów ciężarowych i autobusów, co nie spowoduje zmiany ilości obsługiwanych pojazdów.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej - droga krajowa nr 92, od strony wschodniej – zabudowa produkcyjno-usługowa, od strony południowej - tereny niezagospodarowane (zadrzewienia) i ul. Sowia, natomiast od strony zachodniej – zabudowa magazynowa. W promieniu 500 m od planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z pismem Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.27.2023 z dnia 12.12.2023 r. – nie znajdują się tereny chronione akustycznie nieposiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, próby i regulacje silników, prace przygotowawcze, proces lakierowania oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze rozbudowanego zakładu przewidziano zastosowanie kotła gazowego o mocy 200 kW, z którego zanieczyszczenia będą odprowadzane emitorem usytuowanym na wysokości 12 m oraz pomp ciepła (w przypadku nowego budynku hali warsztatowej i myjni). Jako źródło emisji zanieczyszczeń wskazano również nagrzewnicę kabiny lakierniczej, z której emitowane zanieczyszczenia będą odprowadzane emitorem planowanym do usytuowania na wysokości 3,5 m; w ww. kabinie lakierniczej będą prowadzone prace przygotowawcze i lakierowanie skutkujące emisją zanieczyszczeń, które wskazano odprowadzać emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości ok. 3 m (układ wentylacyjny lakierni wyposażony w filtry). W związku z przeprowadzanymi próbami i regulacjami silników w hali stacji obsługi będzie uruchamiany odsysacz spalin samochodowych mający odprowadzać spaliny poza budynek; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. prac poprzez emitator usytuowany na wysokości 8,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1143.2023 z dnia 25.10.2023 r. - wynika, że działalność rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych

w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, procesy technologiczne prowadzone w hali stacji obsługi i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie 2 central grzewczo-klimatyzacyjnych i 7 wentylatorów. Procesy technologiczne będą prowadzone w zamkniętej hali stacji obsługi. Ruch komunikacyjny związany z obsługą rozbudowanego zakładu będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 40 samochodów osobowych i ok. 20 pojazdów ciężarowych. Klimat akustyczny w rejonie inwestycji jest kształtowany głównie przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej 92 objętej - zgodnie z informacją zawartą w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.48.2023 z dnia 29.11.2023 r. - obowiązkiem wykonania strategicznej mapy hałasu w 2022 r.; z ww. pisma wynika, iż długookresowy poziom hałasu dziennie-wieczornie-nocnego kształtuje się na poziomie $60 \div 70$ dB (dot. działki o nr ewid. 1147/7) oraz na poziomie powyżej 70 dB w bezpośrednim sąsiedztwie drogi i na poziomie $60 \div 65$ dB na działce o nr 1147/10, natomiast w porze nocnej długookresowy poziom hałasu wynosi $50 \div 65$ dB na działce o nr ewid. 1147/7 oraz na poziomie $50 \div 55$ dB i poniżej 50 dB na działce o nr ewid. 1147/10. W promieniu 500 m od planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z pismem Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.27.2023 z dnia 12.12.2023 r. - nie znajdują się tereny chronione akustycznie nieposiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego brak odniesienia do dopuszczalnych norm wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 3,375 m³/d, ścieki przemysłowe w ilości ok. 60 m³/miesiąc pochodzące z mycia pojazdów / części / podzespołów oraz prac porządkowych (mycie powierzchni warsztatowych) oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 210 l/s (przy 10 % prawdopodobieństwie pojawienia się opadów). Ścieki socjalno-bytowe wskazano odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki przemysłowe - po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych – zaplanowano kierować do zbiornika bezodpływowego i wywozić - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni; wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać do podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 600 m³ (uprzednie podczyszczanie wód - pochodzących z terenów ruchu pojazdów - w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych) i częściowo wykorzystywać na cele podlewania terenów zielonych (odprowadzanie nadmiaru ww. wód przelewem kanalizacyjnym lub transportem asenizacyjnym do odbiornika docelowego). Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne na specjalne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu - decyzja znak PO.ZUZ.4.4210.98.2023MM0 z dnia 16 sierpnia 2023 r. wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania rozbudowanego zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. 219 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 90 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 5 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać

selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. SCANIA REAL ESTATE POLSKA Sp. z o.o., Al. Katowicka 316, 05-830 Nadarzyn Stara Wieś
(za pośrednictwem operatora pocztowego Poczty Polskiej S.A.)
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)