

**UCHWAŁA NR LXXVIII/1320/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów
w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – w skali 1:1000 – załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekcóć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek składający się z lokali mieszkalnych i usługowych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku lub wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe nadziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zieleni izolacyjna.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem MN-U;
- 3) teren usług lub produkcji oznaczony symbolem U-P;
- 4) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RZM;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U i RZM z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym symbolem U-P z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazuje się położenie terenów objętych planem w granicach obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów innych niż rolnicze dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 125 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w powierzchniach ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:

- dla terenu oznaczonego symbolem MN-U – z przyległych dróg gminnych – ul. Szkolnej lub ul. Jeżynowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem MN – z przyległej drogi powiatowej nr 2418P – ul. Lusowskiej,
- dla terenu oznaczonego symbolem U-P – z przyległej drogi gminnej – ul. Dojazdowej oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KR, powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- dla terenu oznaczonego symbolem RZM - z przyległej drogi gminnej - ul. Lipowej,

b) dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem KR:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny na terenie oznaczonym symbolem MN-U,
- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny na terenach oznaczonych symbolami MN i RZM,
- 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
- 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych,
- 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych innych niż wymienione wyżej,
- 25 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
- 1,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów,

- d) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub kontenerowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II.

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 5,0 m w przypadku dachu stromego oraz nie więcej niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 25° – 45° ;
 - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN-U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 5,0 m w przypadku dachu stromego oraz nie więcej niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
- d) geometria głównych połaci dachowych:
- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 25° – 45° ;
- e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U-P:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 3,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 12,0 m,
 - urządzeń technologicznych – nie więcej niż 30,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne;

- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 500 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem RZM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków inwentarskich,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) nakazuje się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku inwentarskiego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,
 - budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 25° – 45°,
- e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

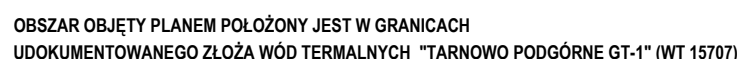
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR LXXVIII/1320/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 24 STYCZNIA 2024 R.

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU



A horizontal scale bar ranging from 0 to 100 meters. The bar is divided into alternating black and white segments, with major markings every 10 meters.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNÓW PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000**

OZNACZENIA:

— GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNÓW PODGÓRNE
— GRANICE STREF FUNKCYONALNYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:

- K TERENY ROLNICZE
- L TERENY LASÓW (W TYM DOŚCIEPIENIA)
- Z TERENY ROLNICZE LĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- U UŻYTKI WODNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M5 TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- M6 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- M7 TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI INO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- M8 TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI INO-USŁUGOWEJ
- M9 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M10 TERENY OBJĘTYCH HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- M11 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- M12 TERENY USŁUG KULTU
- M13 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- M14 TERENY USŁUG TURYSTYKI
- M15 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- M16 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- M17 TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- M18 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- M19 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELENIE, SKWERY
- M20 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- M21 TERENY GÓRNICZE
- M22 TERENY WAŻNYCH DROG

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY S
- DROGA KLASY GP
- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- DROGA KLASY D
- DROGA PROJEKTOWANA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ
- ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIEMUCHOWYCH:

- 1 GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBJĘTYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW W TM, PARKÓW I CMENTARZY ZABYTKOWYCH
- 2 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 3 GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBJĘTYCH WPISANYCH DO GIMNIE, EVIDENCJI ZABYTKÓW
- 4 OBIEKTY WPISANE DO GIMNIE EVIDENCJI ZABYTKÓW
- 5 ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 6 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZAPŁA ZESPÓŁEM
- 7 STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 8 STANOWISKO WPISANE DO GEZ

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- 1 GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - RIIB, LIII, PAII)
- 2 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSKOWIEGO I DOŁY SAMY
- 3 REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SAMY
- 4 POMNIKI PRZYRODY
- 5 ZIELONY PIERSIEŃ METROPOLII
- 6 ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- 7 UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- 8 HYDROZOBATA OZNACZAJĄCA POZIOM ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 10 M OD POZIOMY POWIERZCHNI TERENU

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 1 UPODKUROWANE ZŁOŻA KOPALIN:
- 2 GĄZY ZIEMNE
- 3 KRUSZYWA NATURALNE
- 4 GRANICA ZŁOŻA TARNÓW PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE
- 5 OBSZARY GÓRNICZE
- 6 TERENY GÓRNICZE
- 7 ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:
- 8 400 KV
- 9 220 KV
- 10 110 KV
- 11 PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):
- 12 400 KV
- 13 110 KV
- 14 ISTNIEJĄCY GPZ
- 15 PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
- 16 ROPOCIĄG „PRZYJAŹN”
- 17 STACJA POMP DLA ROPOCIĄGÓW „PRZYJAŹN”
- 18 ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 19 OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- 20 UJĘCIA W

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW W SADACH W REJONIE ULIC LIPOWEJ, ZA MOTELEM, JEŻYNOWEJ I LUSOWSKIEJ

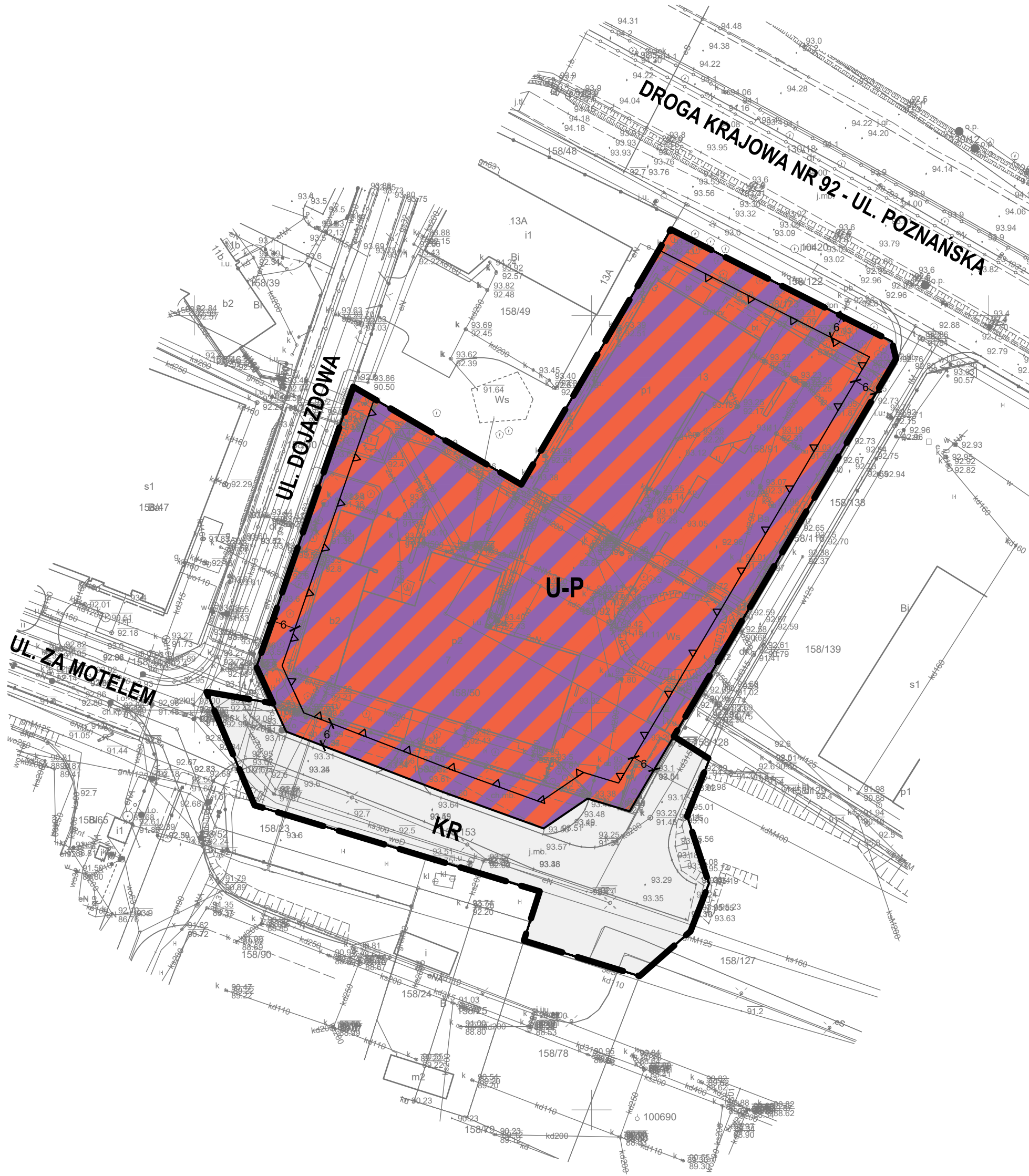
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR LXXVIII/1320/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 24 STYCZNIA 2024 R.

OZNACZENIA

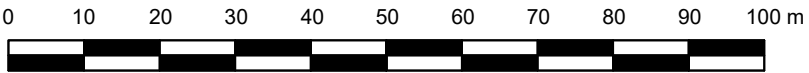
- OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- 22 LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (WT 15707)



SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE

GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
- TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- UŻYTKI WODNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KULTU
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMĘTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY GÓRNICZE
- TERENY WAZNIEJSZYCH DRÓG

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY S
- DROGA KLASY GP
- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- DROGA KLASY D
- DROGA PROJEKTOWANA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ
- ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIEMUCHYCH:

- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW (W TYM PARKÓW I CMĘTARZY ZABYTKOWYCH)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNE EVIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPOŁEM
- STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO WPISANE DO GEZ

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - Riib, Liil, Paill)
- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSOWSKIEGO I DOLINY SAMY
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZKI SAMY
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELONY PIERSIEŃ METROPOLII
- ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONA
- UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONA
- HYDROZOBATA OZNACZAJĄCA POZIOM ZWIERZĄDĄ WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

- GAZY ZIEMNE
- KRUSZYWA NATURALNE

GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE

OBZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

- 400 KV
- 220 KV
- 110 KV

PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):

- 400 KV
- 110 KV

ISTNIEJĄCY GPZ

PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)

ROPOCIĄG „PRZYJAŻŃ”

STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŻŃ”

ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD

TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK

LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLEWICE

PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ

GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

- DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYAGANIACH AKUSTYCZNYCH

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

W OTOCZENIU LOTNISK POZNAN - LĄPICA

RADAR METEROLOGICZNY POZNAN - WYSOGOTOWO

RADAR RADIOLOKACYJNY (SIR)

STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU RADARU METEROLOGICZNEGO POZNAN - WYSOGOTOWO

STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU URZĄDZEN RADIOWYKACYJNYCH (NAV)

ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

OBZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEN DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODMIANALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW W SADACH W REJONIE ULIC LIPOWEJ, ZA MOTELEM, JEŻYNOWEJ I LUSOWSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR LXXVIII/1320/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 24 STYCZNIA 2024 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

22

LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (WT 15707)

SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE

GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

TERENY ROLNICZE

TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)

TERENY ROLNICZE: ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH

UŻYTKI WODNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY USŁUG KULTU

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY USŁUG TURYSTYKI

TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY GÓRNICZE

TERENY WAZNIEJSZYCH DRÓG

TERENY KOMUNIKACYJNE:

DROGA KLASY S

DROGA KLASY GP

DROGA KLASY G

DROGA KLASY Z

DROGA KLASY L

DROGA KLASY D

DROGA PROJEKTOWANA

ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ

ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE

ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH:

GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW (W TYM PARKÓW I CMENTARZY ZABYTKOWYCH)

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPOŁEM

STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STANOWISKO WPISANE DO GEZ

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - Riib, Liil, Psil)

OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSOWSKIEGO I DOLINY SAMY

REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZKI SAMY

POMNIKI PRZYRODY

ZIELONY PIERSIEŃ METROPOLII

ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ

UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

HYDROZABITA OZNACZAJĄCA POZIOM ZWIĘKSZAJĄCĄ WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

GAZY ZIEMNE

KRUSZYWA NATURALNE

GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE

OBZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

400 KV

220 KV

110 KV

PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):

400 KV

110 KV

ISTNIEJĄCY GPZ

PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)

ROPOCIĄG „PRZYJAŻŃ”

STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŻŃ”

ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

UJĘCIA WÓD

TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK

LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLEWICE

PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ

GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYAGANIACH AKUSTYCZNYCH

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKI POZNAN - LĄPICA

RADAR METEOROLOGICZNY POZNAN - WYSOGOTOWO

RADAR RADIOLOKACYJNY (SIR)

STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU RADARU METEOROLOGICZNEGO POZNAN - WYSOGOTOWO

STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU URZĄDZEN RADIONAWIGACYJNYCH (NAV)

ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

OBZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEN DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODMIANIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROŃNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Podpisany

Strona 1

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW W SADACH W REJONIE ULIC LIPOWEJ, ZA MOTELEM, JEŻYNOWEJ I LUSOWSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR LXXVIII/1320/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 24 STYCZNIA 2024 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

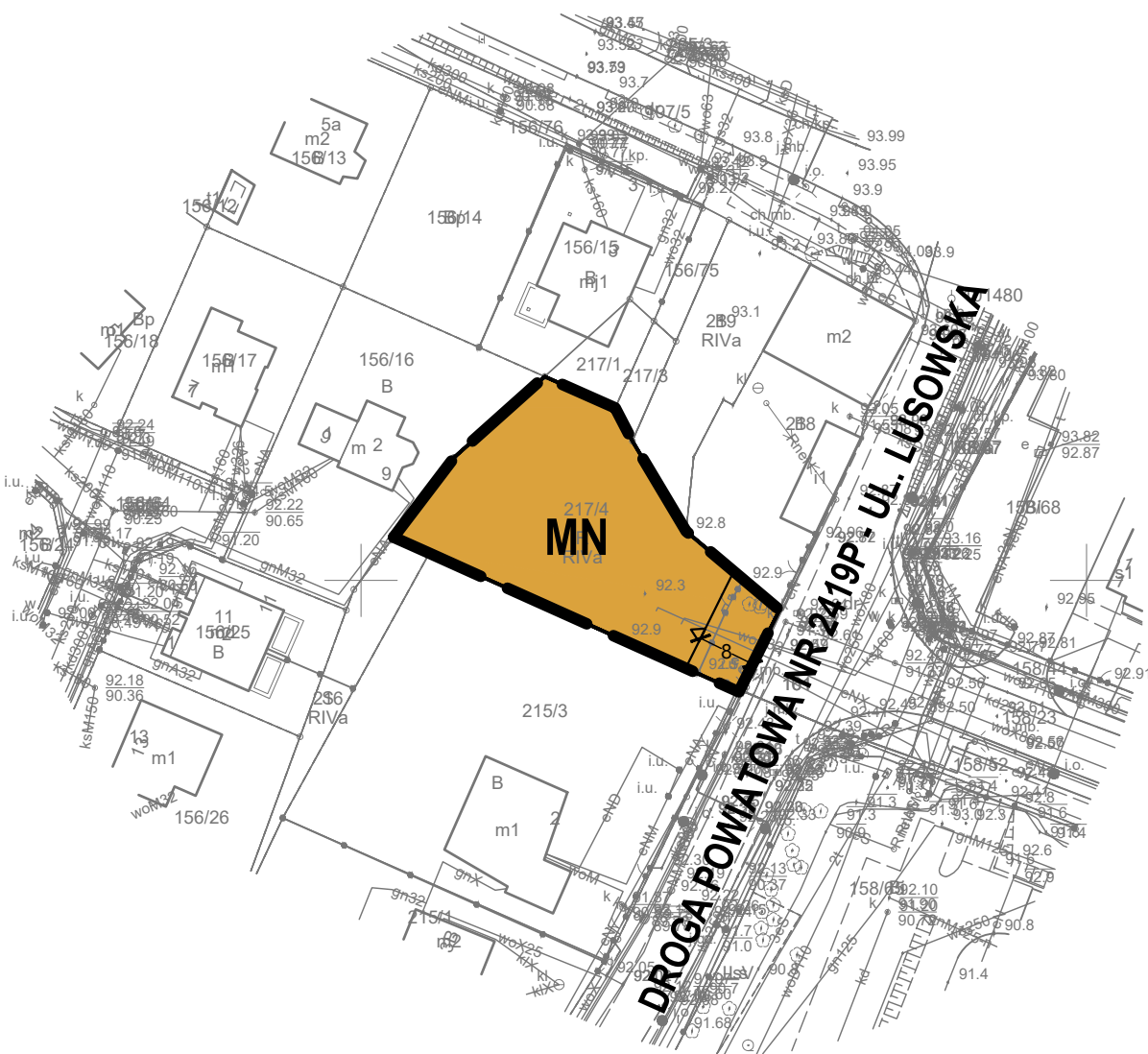
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (WT 15707)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE

GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

TERENY ROLNICZE

TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)

TERENY ROLNICZE: ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH

UŻYTKI WODNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY USŁUG KULTU

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY USŁUG TURYSTYKI

TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY GÓRNICZE

TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG

TERENY KOMUNIKACJI:

DROGA KLASY S

DROGA KLASY GP

DROGA KLASY G

DROGA KLASY Z

DROGA KLASY L

DROGA KLASY D

DROGA PROJEKTOWANA

ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ

ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE

ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE

FORMY OCHRONY ZABYTEKÓW NIEMUCHOMYCH:

GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW (W TYM PARKÓW I CMENTARZY ZABYTEKOWYCH)

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNE EWIDENCJI ZABYTEKÓW

ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPOŁEM:

STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

STANOWISKO WPISANE DO GEZ

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - Riib, Liil, Pali)

OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSOWSKIEGO I DOLINY SAMY

REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZKI SAMY

POMNIKI PRZYRODY

ZIELONY PIERSIEŃ METROPOLII

ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ

UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

HYDROZOBATA OZNACZAJĄCA PODZIOM ZWIĘKSZAJĄ WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

GAZY ZIEMNE

KRUSZYWA NATURALNE

GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE

OBSZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

400 KV

220 KV

110 KV

PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):

400 KV

110 KV

ISTNIEJĄCY GPZ

PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)

ROPOCIĄG „PRZYJAŹŃ”

STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŹŃ”

ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

UJĘCIA WÓD

TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK

LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLEWICE

PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ

GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYAGANIACH AKUSTYCZNYCH

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAN - ŁAWICA

RADAR METEOROLOGICZNY POZNAN - WYSOGOTOWO

RADAR RADIOLOKACYJNY (SIR)

STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU RADARU METEOROLOGICZNEGO POZNAN - WYSOGOTOWO

STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU URZĄDZEN RADIONAWIGACYJNYCH (NAV)

ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

OBZAR POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEN DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODMIANIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Podpisany

Strona 1

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do
publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

| Lp. | Data wpływu wniosku | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|---|-------------------------|-------|
| | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 09.05.2023 r. | 1. zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki z 1000 m ² na 500 m ² | dz. nr 217/4, obręb Sady symbole: MN | | x | |

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVIII/1320/2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 23 stycznia 2024 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

w sprawie: **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne Nr LIII/903/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w gazecie „Sąsiadka” w dniu 15 czerwca 2022 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 15 czerwca 2022 r. do 18 lipca 2022 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Tarnowo Podgórne.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie zostały złożone wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr WZP.6721.7.2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.255.2022.MM.1 z dnia 18.07.2022 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 15, § 16 i § 17 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 4) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez m.in. zapisy projektu planu, dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego, które gwarantują nasadzenia zieleni umożliwiające rozwój środowiskotwórczych elementów w gminie, korzystnie wpływający na skład powietrza atmosferycznego, a tym samym jakość życia mieszkańców, wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed hałasem dla terenów MN/U i RZM, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni;
- 6) uwzględnia prawo własności;
- 7) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) uwzględnia potrzeby interesu publicznego;
- 9) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaznaczyć należy, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych,
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem przebiegu sieci transportu publicznego;

- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów umożliwiających lokalizację parkingów naziemnych, dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr LXV/839/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 6 maja 2014 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszaru pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren usług lub produkcji i teren zabudowy zagrodowej wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od 27 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Sąsiadka” w dniu 15 marca 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Tarnowo Podgórne, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 15 marca 2023 r. do 10 maja 2023 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego, wpłynęły 2 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, z których jedną uwzględniono.

Poprawiony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 02 października 2023 r. do 30 października 2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Sąsiadka” w dniu 13 września 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Tarnowo Podgórne, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 18 września 2023 r. do 14 listopada 2023 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego, nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej przedłożono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zagospodarowanie terenów zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.