

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 września 2017r. Nr L/790/2017, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Przeźmierowo , arkusz mapy 12, działka o nr ewid. 1369/27	
Księga wieczysta			PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową, zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/950/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2022r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1369/27, znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej – symbol 1ZP..	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – nieruchomości położonej w Przeźmierowie, działki o nr ewid. 795.	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	1369/27	99m²	4.048,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleni urządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży <u>jest zwolniona</u> z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **12 marca 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **29 stycznia 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **20 lutego 2024 roku**.