



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 28 grudnia 2023 r.

NS.9022.64.2023.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.26.2023 z dnia 26.10.2023 r. (data wpływu 31.10.2023 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6 i 743/2 (obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **p. Jan Konieczny**

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.26.2023 z dnia 26.10.2023 r. (data wpływu 31.10.2023 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6 i 743/2 (obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na przeznaczenie analizowanego terenu względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wniosku z dnia 27.09.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej we wrześniu 2023 r. przez Środowisko Plus Kąkol i Pietrzak sp. j. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 41B/201 oraz uzupełnienia z dnia 6.12.2023 r. /data wpływu 14.12.2023 r./ sporządzonego w związku z pismem tut. organu znak NS.9022.64.2023.TŻ z dnia 9.11.2023 r.) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną zostanie zrealizowane w Tarnowie Podgórny, na działkach o nr ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6 i 743/2 o powierzchni ok. 1,57 ha; powierzchnia zabudowy wyniesie 0,46 ha.
2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórny pomiędzy ulicami Działkową i Marianowską, część A” zatwierdzony Uchwałą Nr VI/48/99 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 stycznia 1999 r. oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część wschodnia – część I” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/615/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 lutego 2021 r., przy czym analizowane działki - zgodnie z pismem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne i wyrysem z ww. dokumentów planistycznych – są przeznaczone pod tereny aktywizacji gospodarczej;

dodatkowo działki o nr ewid. 746/7, 746/10 i 746/6 są przeznaczone pod drogi dojazdowe, natomiast działki o nr ewid. 746/9 i 743/2 – są przeznaczone odpowiednio pod teren rolniczy oraz pod teren zieleni i śródlądowych wód powierzchniowych.

4. Otoczenie analizowanego terenu inwestycyjnego stanowią: od strony północnej – grunty rolne, od strony południowej – droga krajowa nr 92 oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa, od strony wschodniej – napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz grunty rolne i zabudowa mieszkaniowo-usługowa, natomiast od strony zachodniej – tereny produkcyjne (firmy Kazimieruk Precision Parts i Unique Tools). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w kierunku południowym, w odległości ok. 60 m od granicy terenu inwestycyjnego; ponadto w kierunku wschodnim w odległości ok. 150 m oraz w kierunku zachodnim w odległości ok. 150 m od terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.

5. Aktualnie analizowane działki stanowią tereny rolne.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę zespołu dwóch budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych (budynek A i B) z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą obejmującą wykonanie ciągów komunikacyjnych, lokalizację parkingu dla samochodów osobowych (30 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych oraz 4 miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych), wykonanie zbiornika retencyjnego, posadowienie zbiornika ppoż., lokalizację oczyszczalni ścieków, organizację placów manewrowych oraz wykonanie infrastruktury technicznej (m. in. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznej). W budynku A przewidziano lokalizację pomieszczeń warsztatowych (prace serwisowo-naprawcze maszyn budowlanych) i pomieszczeń magazynowych (magazyn oleju i części); budynek B wykorzystywany będzie jako magazyny wysokiego składowania przeznaczone pod wynajem w zakresie prowadzenia działalności związanej m. in. z produkcją lekką (montażem gotowych elementów w całe układy np./ składanie liczników samochodowych, lusterek, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd.), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, spedycją, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną i dystrybucją towarów oraz z usługami dodatkowymi (etykietowanie, zgrzewanie, przepakowywanie, foliowanie i belowanie). Obsługa komunikacyjna obiektu mającego funkcjonować całodobowo odbywać się będzie poprzez zjazd/wjazd z ul. Poznańskiej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki elektryczne oraz proces spalania

mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 2 kotłów gazowych (tj. kocioł gazowy o mocy 19 kW oraz kocioł gazowy o mocy 38 kW) oraz 16 nagrzewnic gazowych (tj. 3 nagrzewnice o mocy 45 kW każda, 3 nagrzewnice o mocy 35 kW każda oraz 10 nagrzewnic o mocy 15 kW każda); zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 9,5 i 11,5 m. Na terenie zakładu przewidziano lokalizację dwóch miejsc ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe; w związku z procesem gazowania akumulatora (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (emitory planowane do usytuowania na wysokości 9,5 m). Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano lokalizację hydroforni wyposażonej w pompy spalinowe napędzane silnikami Diesla; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliwa w każdym z silników pomp przewidziano odprowadzać poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 4,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarne określonego w piśmie Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu znak DMS-PO.731.1.913.2023 z dnia 24.08.2023 r. - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Pracę wewnątrz budynku uwzględniono jako kubaturowe źródło hałasu. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 13 dachowych wentylatorów wyciągowych, 5 central wentylacyjnych, 3 jednostki klimatyzacji, 5 wyrzutni dachowych, 2 przeciwybuchowe

wentylatory wyciągowe oraz 3 agregaty chłodnicy do centrali wentylacyjnej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy dostawcze oraz pojazdy ciężarowe, przy czym dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 135 pojazdów osobowych oraz ok. 25 pojazdów ciężarowych; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu oraz mapami akustycznymi - będzie się kształtować na poziomie ok. 25,0÷34,5 dB w porze dziennej oraz na poziomie ok. 25,0÷33,4 dB w porze nocnej, wobec czego eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej /jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa/ oraz 55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej /zabudowa zagrodowa/) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 1008 m³/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 3189,7 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać – poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu – w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem – wskazano kierować do naziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 530 m³, skąd będą odprowadzane przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Najemca - w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych - zostanie zobowiązany do uzyskania właściwego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków.

10. W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 21 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 114 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 50 Mg/rok. Wytwarzane odpady – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej

partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Jan Konieczny przez pełnomocnika p. Aleksandrę Miłkowską (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A.)
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)