

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 czerwca 2023r. Nr LXX/1182/2023 w sprawie zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, działka o nr ewid. 222/210, podaje do publicznej wiadomości:

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 w Baranowie przy ul. Budowlanych 1 wraz z udziałem prawa własności w gruncie**

Nr lokalu wraz z powierzchnią	Nieruchomość zabudowana - udział w gruncie	Księga wieczysta	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem prawa własności w gruncie, stawka VAT zwolniona)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
<b>lokal niemieszkalny położony w Baranowie, ul. Budowlanych 1 lokal nr 3 o pow. 108,48m<sup>2</sup></b>	obręb <b>Baranowo</b> , arkusz mapy 3, działka o nr ewid. <b>222/210 o pow. 0.2320 ha</b> ; udział w gruncie <b>10848/93382</b>	<b>PO1P/00307798/6</b>	<b>500.000,00 zł</b> (słownie: pięćset tysięcy złotych)	<b>25.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	<b>nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	dla nieruchomości zabudowanej o nr ewid. 222/210 obr. Baranowo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., działka położona w Baranowie o nr ewid. 222/210 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C_U – teren zabudowy usługowej intensywnej. Lokal nr 3 ma przeznaczenie niemieszkalne – użytkowe.				
Opis i przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny oznaczony nr 3 o powierzchni użytkowej 108,48m <sup>2</sup> przy ul. Budowlanych 1 w Baranowie, usytuowany w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście główne prowadzi bezpośrednio od frontu budynku, drugie usytuowane jest z tyłu budynku od strony parkingu. Lokal składa się z wydzielonych pomieszczeń biurowych, gospodarczych (w tym m.in. dyżurki), łazienki oraz korytarzy, bez dodatkowych pomieszczeń przynależnych. Lokal pełnił funkcję komisariatu policji, jednak układ pomieszczeń pozwala na jego adaptację na cele usługowo-biurowe. Miejsca postojowe znajdują się na ogrodzonym placu przy budynku oraz przed budynkiem do współużywalności z mieszkańcami. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.				
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargowym – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)				
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży <u>jest zwolniona</u> z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 22 lutego 2024r. (czwartek) o godz. 9:00**  
**w budynku C Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 94, sala nr 10**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (a przy reprezentacji notarialne pełnomocnictwo).

**Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do 19 lutego 2024r. (poniedziałek)**, w tytule przelewu należy napisać: „**Wadium na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 w Baranowie**”, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: **ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023r. poz. 344) upłynął w dniu 24 października 2023r. Gminie Tarnowo Podgórne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie <http://www.tarnowo-podgorne.pl/>  
Dodatkowe informacje udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, przy ul. Poznańskiej 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)