

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 czerwca 2023r. Nr LXX/1182/2023 w sprawie zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, działka o nr ewid. 222/210, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

| Adres nieruchomości | | | Baranowo 62-081, ul. Budowlanych 1/3 , gm. Tarnowo Podgórne | |
|--|--|------------------------|--|--|
| Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | | | obręb Baranowo, arkusz mapy 3, działka o nr ewid. 222/210 o pow. 0.2320 ha | |
| Opis lokalu | | | lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 108,48 m ² wraz z udziałem w prawie własności w nieruchomości w wysokości udziału 10848/93382 | |
| Księga wieczysta | | | PO1P/00307798/6 | |
| Przeznaczenie nieruchomości | | | dla nieruchomości zabudowanej o nr ewid. 222/210 obr. Baranowo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., działka położona w Baranowie o nr ewid. 222/210 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C_U – teren zabudowy usługowej intensywnej. Lokal nr 3 ma przeznaczenie niemieszkalne – użytkowe. | |
| Forma i tryb zbycia | | | sprzedaż w trybie przetargowym – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) | |
| Lp. | Nr lokalu wraz z powierzchnią | Udział w nieruchomości | Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem prawa własności w gruncie, stawka VAT zwolniona) | Opis i przeznaczenie lokalu |
| 1. | lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 108/48m ² | 10848/93382 | 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) | Lokal niemieszkalny oznaczony nr 3 o powierzchni użytkowej 108,48m ² , usytuowany w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście główne prowadzi bezpośrednio frontu budynku, drugie usytuowane jest z tyłu budynku od strony parkingu. Lokal składa się z wyodrębnionych pocieczy biurowych, gospodarczych, dyżurki, aresztu, łazienki oraz korytarzy, bez dodatkowych pomieszczeń przynależnych. Lokal pełnił funkcję komisariatu policji, jednak układ pomieszczeń pozwala na jego adaptację na cele usługowo-biurowe. Miejsca postojowe są na ogrodzonym placu przy budynku i przed budynkiem do współużywalności z mieszkańcami. |
| <p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. | | | | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 24 października 2023 roku, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 11 września 2023 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 3 października 2023 roku.