

UCHWAŁA NR LXXI/1212/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 lipca 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą działek w Lusowie, Sierosławiu i Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, działki o numerze geodezyjnym 147/18, 147/19, 147/25, 147/16, 147/17, o łącznej powierzchni 13ha, położone w Lusowie, działkę o numerze geodezyjnym 87, o powierzchni 5,13ha, położoną w Sierosławiu i działkę o numerze geodezyjnym 51/3, o powierzchni 1,03ha, położoną w Górze, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

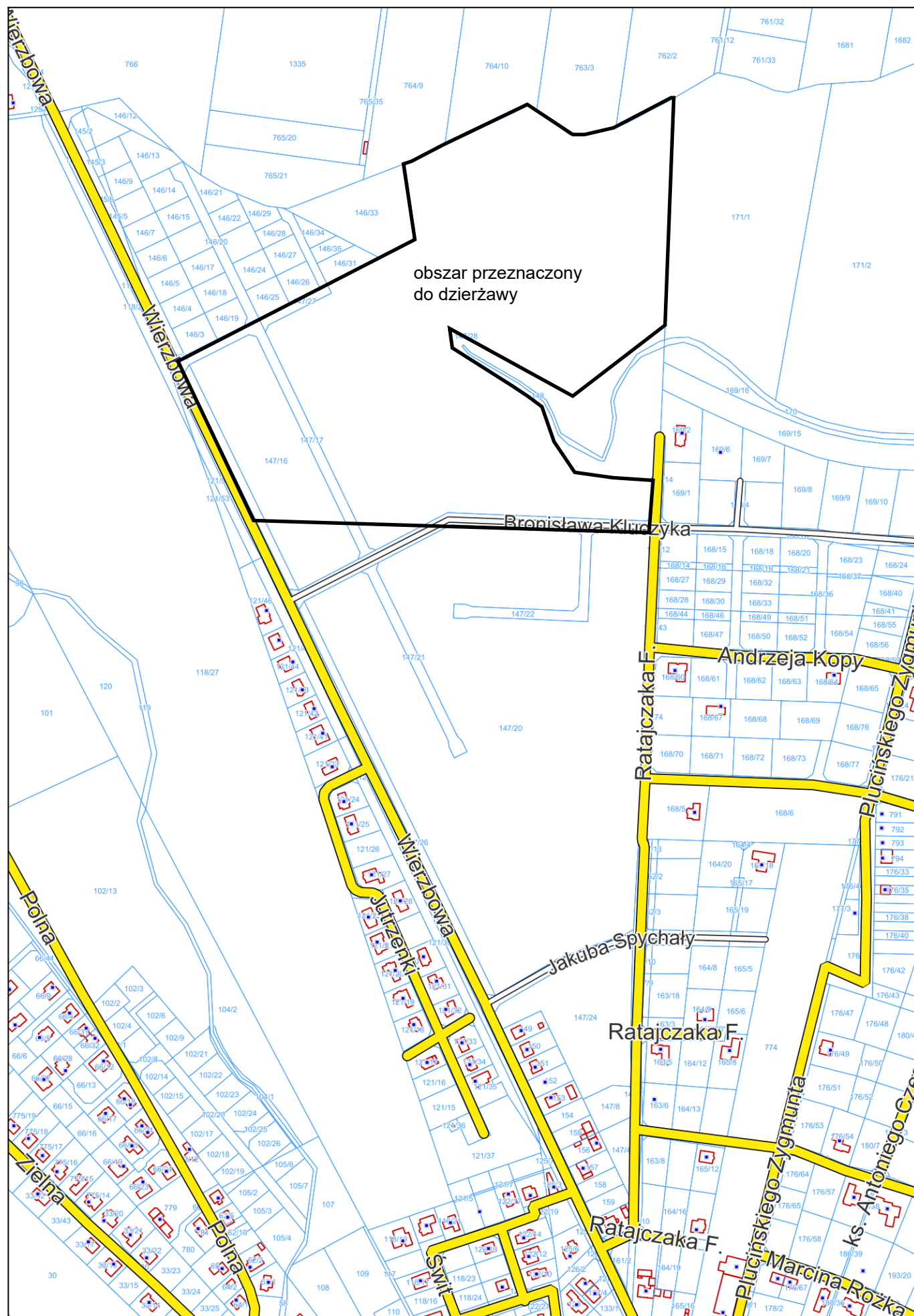
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

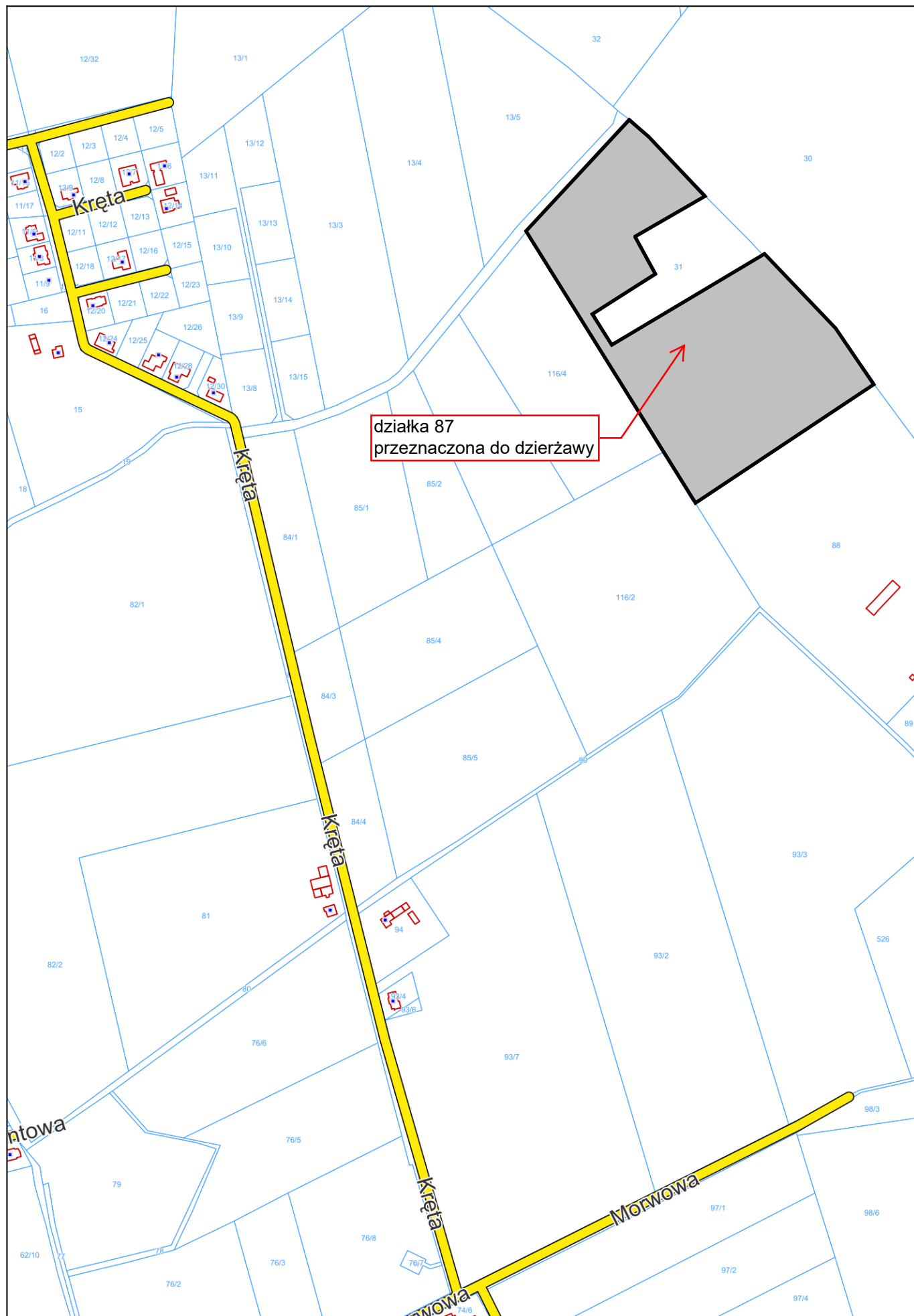
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

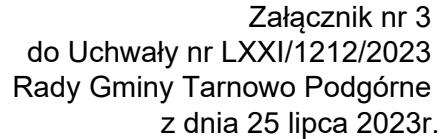
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba







UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXXI/1212/2023

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek w Lusowie, Sierosławiu i Górze

Działki w Lusowie, Sierosławiu i Górze użytkowane są rolniczo przez lokalnego rolnika. Dla utrzymania właściwej kultury gleby zasadnym jest by uprawiane były przez dotychczasowego dzierżawcę, który zwrócił się z wnioskiem do Gminy o przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 5 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.