



DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz §3 ust.1 pkt. 54b oraz §3 ust.1 pkt. 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PPHU PERFEXIM LTD Sp. z o.o. Sp. k., ul. Samotna 2, 61-411 Poznań z dnia 09.05.2023r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.4901.283.2023.MS.1 z dnia 31.05.2023r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.5.166.2023.DK z dnia 29.05.2023r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.659.2023.KL.2 z dnia 17.07.2023r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie (gmina Tarnowo Podgórne) przy ul. Batorowskiej. oraz wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących warunków:

1. Planowany budynek przeznaczyć na cele magazynowe.
2. Zaopatrzenie w wodę prowadzić z sieci wodociągowej.
3. Powstające ścieki odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
5. Część wód opadowych i roztopowych retencjonować i wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.
6. Planowany budynek ogrzewać z wykorzystaniem gazu ziemnego lub/i ze źródeł niepowodujących emisji substancji do powietrza

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.





Uzasadnienie

W dniu 09.05.2023 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek PPHU PERFEXIM LTD Sp. z o.o. Sp. k., ul. Samotna 2, 61-411 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie na działce o numerze ewid. 104/20 obręb Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne. Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie §3 ust.1 pkt. 54b oraz §3 ust.1 pkt. 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na działce o numerze ewidencyjnym 104/20 w miejscowości Wysogotowo, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmująca tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz drogi publicznej klasy lokalnej zgodnie z wydaną Uchwałą nr LVIII/904/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne poz. 3349 z dnia 10 kwietnia 2018r. dla terenów w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej. Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 17.05.2023r. znak WZP.6220.11.2023 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1049 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 31.05.2023r. znak PO.ZZŚ.4.4901.283.2023.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W Opinii Sanitarnej z dnia 29.05.2023r. znak NS.9011.5.166.2023.DK Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 31.05.2023r. znak WOO-IV.4220.659.2023.KL.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne pismem z dnia 02.06.2023r. wezwał pełnomocnika Inwestora o





uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 03.07.2023. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika Inwestora.

W postanowieniu z dnia 17.07.2023r. znak WOO-IV.4220.659.2023.KL.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 15 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewid. 104/20 obręb Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne. Powierzchnia tej działki wynosi 2,1586ha. Całość działki podlegać będzie zainwestowaniu. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej o wysokości do 15,0m i łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,942ha. Pozostały obszar stanowić będą tereny zieleni, dróg, parkingów oraz dojazdów. Hala będzie zawierała część administracyjno - socjalną. PPHU PERFEXIM LTD Sp. z o.o. Sp. k. zajmuje się produkcją i dystrybucją elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. Planowany obiekt będzie pełnić wyłącznie funkcję magazynową.

Na analizowanym terenie zostanie wybudowana hala magazynowa o powierzchni zabudowy około 0,942 ha. Pozostały obszar stanowić będą tereny zieleni, dróg, parkingów oraz dojazdów. Hala będzie zawierała część administracyjno-socjalną. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że Wnioskodawca zajmuje się produkcją i dystrybucją elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że siedziba firmy znajduje się w Poznaniu, przy ulicy Samotnej. Zakład produkcyjny znajduje się również w Starogardzie Gdańskim. Realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegała etapowo. Planowany obiekt będzie pełnić funkcję magazynowo-logistyczną dla produkowanych i dystrybuowanych przez Wnioskodawcę elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. Towary będą znajdowały się w szczelnych opakowaniach oraz będą składowane na europaletach, na standardowych regałach wysokiego składowania na kilku poziomach. Dostawa oraz wywóz przesyłek do i z magazynu odbywać się będzie transportem kołowym, z kolei rozładunek z samochodów i załadunek na samochody będzie odbywał się ręcznie lub za pomocą wózków widłowych. Do obsługi hali zaprojektowano doki przeładunkowe. Praca odbywać się będzie w systemie jedno lub dwu-zmianowym od poniedziałku do soboty. Przewidywane zatrudnienie wynosić będzie około 78 pracowników biurowych oraz około 18 pracowników fizycznych.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami. Analizie poddano także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63. ust. 1 pkt 3 lit a oraz c ustawy ooś, na podstawie informacji podanych w k.i.p. określono, że najbliższe tereny wymagające ochrony przed hałasem stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy





mieszkaniowo-usługowej) zlokalizowane są w kierunku północno-zachodnim, w odległości około 200m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Wjazd na teren przedsięwzięcia znajdować się będzie od strony zachodniej – od ulicy Batorowskiej. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano 59 miejsc parkingowych. Wnioskodawca w związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje instalację i montaż agregatów do central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 70dB każdy, centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 60dB każdy, czerpni central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 80dB każda, wyrzutni central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 70dB każda, jednostek klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 97dB każda, wentylatorów wywiewnych o poziomie mocy akustycznej w zakresie od 45dB do 70dB oraz pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 80dB każda.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę 6 doków załadunkowych. W celu wykonania analizy akustycznej, do obliczeń emisji hałasu przyjęto wjazd i wyjazd łącznie 10 pojazdów ciężarowych oraz wjazd i wyjazd 60 pojazdów osobowych w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. Natomiast w ciągu jednej, najmniej korzystnej godziny pory nocy natężenie ruchu pojazdów osobowych przyjęto na poziomie jednego wjazdu i wyjazdu oraz jednego wjazdu i wyjazdu pojazdu ciężarowego. Biorąc pod uwagę cechy i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, lokalizację względem terenów wymagających ochrony przed hałasem, przeznaczenie obszaru planowanego przedsięwzięcia na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako P, oszacowany ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, a także wyniki przedstawionej analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy uznać za zgodne z zapisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Rozpatrując zapisy zawarte w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że źródłami emisji substancji do powietrza w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie 8 kotłów gazowych o mocy 130kW każdy, 25 nagrzewnic gazowych o maksymalnej mocy 50kW każda, a także ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z treści złożonej dokumentacji wynika również, że dopuszcza się możliwość alternatywnego ogrzewania zakładu za pomocą pomp ciepła lub poprzez kombinację źródeł opalanych gazem i pomp ciepła. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynowo-logistyczną. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego, liczbę i moc planowanych kotłów i nagrzewnic oraz brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia pod względem jakości powietrza w obszarze planowanej inwestycji.

Analizując charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i usługowej. Jednakże mając na uwadze rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, a także jego skalę nie przewiduje się pogorszenia jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na powyższe wpływa również fakt, że jako medium będzie wykorzystywany gaz ziemny, a dodatkowo Wnioskodawca dopuszcza możliwość ogrzewania planowanego budynku z wykorzystaniem pomp ciepła. Ponadto oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wywoła znaczących zmian w stanie





akustycznym środowiska, ponieważ jego realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością montażu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych charakteryzujących się wysokim poziomem mocy akustycznej. Biorąc pod uwagę natężenie ruchu, które zostało określone przez wnioskodawcę, nie prognozuje się wzmożonego ruchu pojazdów dojeżdżających do budynku będącego przedmiotem inwestycji.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś oraz zapisy k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich, leśnych i obszarach przylegających do jezior. Ponadto wg zapisów k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o wysokiej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z powyższym, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 63 ust. 3 pkt. 3 lit. g ustawy o oś oraz k.i.p. określono, że planowane przedsięwzięcie zasilane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe pracowników oraz na cele porządkowe. Według określonych przez gestora warunków, powstające ścieki będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w systemie rur podziemnych oraz w szczelnym zbiorniku retencyjnym (infiltrującym) lub infiltrującym. Wnioskodawca rozważa również możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej gminnej (o ile zaistnieje taka możliwość) lub do rowu melioracyjnego. Jednoznaczny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zostanie doprecyzowany na etapie wykonywania projektu budowlanego. Niezależnie od powyższego, Wnioskodawca wskazał, że wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Celem minimalizacji utraty naturalnej retencji i przywrócenia w możliwym zakresie naturalnego, gruntowego charakteru odpływu wód opadowych i roztopowych jako warunek realizacji przedsięwzięcia wpisano, aby część wód opadowych i roztopowych retencjonować i wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy określono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych oraz odpadów inne niż niebezpieczne. W k.i.p. podano, że będą to przede wszystkim odpady opakowaniowe: opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych oraz opakowania z drewna, jak również odpady komunalne. Powstające Odpady będą gromadzone w oznakowanych, szczelnych kontenerach na placu, a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Rozpatrując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz odnosząc się do skali, rodzaju oraz lokalizacji planowanego przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Wniosek ten wynika z zastosowania planowanych technologii i materiałów oraz z dostosowania się do obowiązujących przepisów i norm prawno-budowlanych. Dodatkowo przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Planowana inwestycja położona jest w takim obszarze geograficznym, że nie jest narażona na ryzyko katastrofy naturalnej, do których zaliczyć można trzęsienia, osuwiska czy powódzie. Dodatkowo planowana inwestycja będzie przystosowana do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego oraz brak procesów produkcyjnych będących





źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Na podstawie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś określono, że realizacja przedsięwzięcia realizowana będzie poprzez zastosowanie typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć surowców i materiałów budowlanych. Na uwadze należy mieć również, że podczas realizacji przedsięwzięcia konieczne będzie korzystanie z wody, paliwa oraz energii elektrycznej.

Koncentrując się na zapisach k.i.p. oraz art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e stwierdzono, że teren obejmujący planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, oddalony o 6,5 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,4 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.





POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kaczmarek
II Zastępca Wójta*

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Cichocka-Kowalczyk- Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,
aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 10 23 045







Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie na działce ewid. o nr 104/20 przy ul. Batorowskiej (gm. Tarnowo Podgórne). Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 2,1586 ha. Całość działki podlegać będzie zainwestowaniu. Hala magazynowa zostanie wybudowana do 15m i łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,942 ha. Ponadto będzie zawierała część administracyjno-socjalną. Pozostały obszar stanowić będą tereny zieleni, dróg, parkingów oraz dojazdów. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią m.in. tereny użytków i nieużytków rolnych oraz zabudowa przemysłowo-usługowa.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano dwa etapy realizacji. Pierwszy etap zakłada budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy około 6310m² wraz z częścią administracyjno-socjalną o powierzchni zabudowy około 436m² i infrastrukturą towarzyszącą. Natomiast drugi etap w całości przeznaczony zostanie pod zabudowę magazynową na potrzeby Inwestora, który prowadzi działalność w zakresie produkcji oraz dystrybucji elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia stanowi obecnie użytek rolny. Na działce nie rosną żadne drzewa czy krzewy. Wjazd na teren inwestycji znajdować się będzie od strony zachodniej – od ulicy Batorowskiej.

Planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynowo-logistyczną dla produkowanych i dystrybuowanych przez Inwestora elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. Magazynowane towary będą umieszczone w szczelnych opakowaniach oraz będą składowane na europaletach i standardowych regałach wysokiego składowania na kilku poziomach. Dostawa oraz wywóz przesyłek do i z magazynu odbywać się będzie transportem kołowym, z kolei rozładunek z samochodów i załadunek na samochody będzie odbywał się ręcznie lub za pomocą wózków widłowych. Do obsługi hali zaprojektowano doki przeładunkowe.

Hala magazynowa ogrzewana będzie przy pomocy nagrzewnic gazowych w ilości 25 szt. o mocy 50kW halach. Do ogrzewania części biurowo-socjalnej stosowane będą kotły gazowe o mocy 130kW każdy (do 8 szt.). Odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory usytuowane na wysokości 15,5m i 15,6m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe i ciężarowe w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Nagrzewnice i kotły pracować będą w zależności od potrzeb w okresie od początku listopada do końca marca. Praca odbywać się będzie w systemie jedno lub dwuzmianowym od poniedziałku do soboty. Przewidywane zatrudnienie wynosić będzie ok. 78 pracowników biurowych oraz ok. 18 pracowników fizycznych. Ponadto na terenie inwestycji wyznaczono ok. 59 miejsc parkingowych.

Na etapie użytkowania zakładu prognozuje się powstawanie ścieków w łącznej ilości ok. 750m³/rok (ścieki o charakterze socjalno-bytowym i ścieki pochodzące z utrzymywania czystości na terenie zakładu) oraz wód opadowo-roztopowych w ilości ok. 18,9dm³/s. Ścieki o charakterze socjalno-bytowym i ścieki pochodzące z utrzymania czystości zaplanowano odprowadzać do zbiornika/ów bezodpływowego/ych (dobór parametrów zbiornika/ów nastąpi na etapie projektu budowanego). Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać do gruntu poprzez zbiornik retencyjno-infiltrujący przy czym dopuszczono możliwość budowy rurowych zbiorników retencyjnych lub szczelnego zbiornika retencyjno-





odparowującego. Wyżej wymienione wody pochodzące z powierzchni utwardzonych przewidziano podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Klimat akustyczny w fazie eksploatacji zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, pracę pomp ciepła oraz ruch samochodów. Na potrzeby wentylacji i klimatyzacji przewidziano wykorzystanie 2 central wentylacyjnych oraz 2 agregatów do central, a także 2 czerpni, 2 wyrzutni, 4 jednostek klimatyzacyjnych oraz 28 wentylatorów, ponadto przewidziano pracę 32 pomp ciepła.

Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i samochody ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 60 samochodów osobowych i 10 samochodów ciężarowych w ciągu referencyjnego czasu oceny 8h pory dnia oraz na poziomie 1 samochodu osobowego i 1 samochodu ciężarowego w ciągu referencyjnego czasu oceny 1h nocy.

Na terenie inwestycji przewidziano realizację parkingu na 59 miejsc postojowych oraz budowę 6 doków. Po terenie parkingu będzie odbywać się 60 operacji w ciągu referencyjnego czasu oceny 8h pory dnia oraz 1 operacja w ciągu referencyjnego czasu oceny 1h nocy. Natomiast przy dokach będzie się odbywać 10 operacji w ciągu referencyjnego czasu oceny 8h pory dnia oraz 1 operacja w ciągu referencyjnego czasu oceny 1h nocy.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w prognozowanej ilości maks. 0,3Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości maks. 29,5Mg/rok oraz niesegregowane odpady komunalne w ilości maks. 10 Mg/rok. Wszystkie wytworzone odpady będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Przewiduje się, że okres realizacji inwestycji wyniesie około 12 miesięcy. Prognozuje się również, że prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej od godziny 6.00 do 22.00. Wszystkie prace wykonane zostaną przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie, natomiast miejsce wykonywania prac budowlanych będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Maszyny i pojazdy, które ulegną awarii podczas prowadzonych prac budowlanych będą naprawiane poza terenem inwestycji. Nie będą na terenie budowy wykonywane również takie usługi serwisowe jak wymiana oleju.

Na terenie nieruchomości zostanie wyznaczone miejsce na selektywne magazynowanie odpadów, które powstaną w wyniku prowadzenia prac związanych z robotami budowlanymi.

Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji przechowywane będą w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym do gospodarowania odpadami podmiotom. Ponadto odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia.

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kaczmarek
II Zastępca Wójta*

