



## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54b. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy pn. „JAN KONIECZNY”, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne z dnia 09.05.2023r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.4901.302.2023.JD.1 z dnia 07.06.2023r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.5.182.2023.TŻ z dnia 04.07.2023r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.714.2023.DG.1 z dnia 16.06.2023r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie, budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr: 777/5, 776/5, obręb: 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postojów i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
5. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
6. Nie wycinać drzew w związku z realizacją niniejszego przedsięwzięcia.
7. W projektowanym budynku dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej lub usługowej lub produkcyjnej, przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.





8. Do ogrzewania projektowanego zespołu zabudowy wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzującymi się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
9. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
10. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych przedsięwzięcia, przed odprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
11. Zapewnić częściową retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; zapewnić wykorzystanie tych wód np. do podlewania terenów zieleni.
12. Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.
- 13.

**Tabela nr 1**

Źródło hałasu	Liczba	Poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]
Centrala wentylacyjna biura	6	75
Centrala klimatyzacyjna biura	3	65
Wentylator wyciągowy(wywietrzak)	17	80
Wentylator dachowy wyciągowy (wybuchowy)	2	80

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

### Uzasadnienie

W dniu 09.05.2023 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek firmy pn. „JAN KONIECZNY”, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Bokun, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr: 777/5, 776/5, obręb: 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54b. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach o nr ewidencyjnych: 777/5, 776/5 w miejscowości Tarnowo Podgórne, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmująca tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, a także teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego zgodnie z wydaną Uchwałą nr XXXIX/409/2016 Rady Gminy Tarnowo Podgórne poz.4261 z dnia 28 czerwca 2016r. dla terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórnym, w rejonie drogi krajowej nr 92 i ul. Wierzbowej. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie





gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 29.05.2023r. znak WZP.6220.12.2023 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 07.06.2023r. znak PO.ZZŚ.4.4901.302.2023.JD.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 04.07.2023r. znak NS.9011.5.182.2023.TŻ Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 16.06.2023r. znak WOO-IV.4220.714.2023.DG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 15 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr: 777/5, 776/5, obręb: 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 2,5389ha. W ramach planowanej inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie 1,26ha, co stanowi 49,5% powierzchni całkowitej terenu (25389m<sup>2</sup>). Powierzchnie utwardzone wynoszą natomiast ok. 0,41ha (16,1%). Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 0,79ha, co stanowi ok. 30,90% powierzchni całkowitej terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 777/5, 776/5, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. W wyniku realizacji inwestycji, powstanie budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi, drogi, place, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, otwarty zbiornik na wody opadowe i roztopowe o powierzchni ok. 360 m<sup>2</sup>, zbiornik ppoż. i pompownia ppoż.

Budynek produkcyjno-magazynowy zaplanowano jako jednokondygnacyjny, natomiast części socjalno-biurowe jako budynki dwukondygnacyjne. Przewidywane pomieszczenia w





budynkach: części socjalno-biurowe zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne. Planowana hala produkcyjno-magazynowa będzie przeznaczona do magazynowania, konfekcji, nieuciążliwej produkcji oraz dystrybucji towarów. Przewiduje się działalność w branżach: motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, czy też elektronicznej (lub innych), zależnie od wybranego najemcy, bądź nabywcy danego segmentu lub segmentów. W k.i.p. wskazano także, że produkcja i usługi dodatkowe, które będą mogły być prowadzone w planowanym obiekcie nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w przedmiotowej hali, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Planuje się zatrudnienie na terenie projektowanej zabudowy około 50 pracowników produkcyjno-magazynowych oraz 50 pracowników administracyjnych. Działalność prowadzona będzie 7 dni w tygodniu, przez 24 h na dobę.

Biorąc pod uwagę zapisy zawarte w art. 63 ust. 1 pkt 1 it. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Wiąże się to z w powstaniem pyłów ze względu na prowadzenie robót ziemnych. Dodatkowo źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że emisje te będą miały charakter jedynie przejściowy, a kolejno ustaną z zakończeniem prac budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą następujące procesy: spalanie gazu ziemnego w kotłach i nagrzewnicach, ładowanie akumulatorów wózków widłowych oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. W skład instalacji grzewczej będą wchodzić następujące źródła: 3 kotły gazowe o mocy 50 kW każdy oraz 16 nagrzewnic gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy 30 kW każda. Obiekt będzie przyłączony do zewnętrznej sieci gazowej, zgodnie z warunkami przyłączenia.

Ponadto w planowanych budynkach zaprojektowano ,akumulatorownię służące do ładowania baterii wózków widłowych. Emisja zanieczyszczeń z akumulatorowni będzie odbywać się przez zadaszone wyloty o średnicy 0,63 m znajdujące się na wysokości minimum 12,5 m. Funkcjonowanie obiektu będzie wiązać się z ruchem 65 pojazdów osobowych i 43 pojazdów ciężarowych w ciągu doby. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są głównie tereny użytkowane rolniczo z rozwijającą się zabudową przemysłowo-magazynową oraz droga krajowa nr 92. Najbliższa zabudowa objęta ochroną akustyczną zlokalizowana jest w odległości ok. 80m od terenu objętego wnioskiem, w kierunku wschodnim i jest to zabudowa zagrodowa. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po







zakończeniu inwestycji. Źródłami hałasu, o charakterze ruchomym, na terenie inwestycji są pojazdy wjeżdżające na jego teren, poruszające się w obrębie dróg, placów manewrowych i parkingów, a następnie wyjeżdżające z terenu obiektu. Zgodnie z założeniami obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji odbywać się będzie zarówno w porze dnia jak i w porze nocy. Większość ruchu pojazdów odbywać się będzie w porze dnia. W ramach niniejszej inwestycji zaplanowano budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (pracowników, obsługi, kadry kierowniczej, samochodów służbowych) – 36 miejsc.

Ponadto, przewidziano budowę 9 stanowisk załadowczo-rozładowczych dla samochodów ciężarowych oraz 3 stanowiska czerpania wody. W czasie 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia na teren obiektu wjedzie 39 pojazdów osobowych i 26 pojazdów ciężarowych, natomiast w czasie 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy wjadą 4 pojazdy osobowe i 3 pojazdy ciężarowe. Ponadto na podstawie przedłożonej analizy akustycznej ustalono, że źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą wentylatory dachowe oraz centrale wentylacyjne. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, uwzględniając wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów przemysłowych, które kształtują klimat akustyczny okolicy należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią inne zakłady, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, wspomniane wyżej przedsięwzięcia wraz z planowaną inwestycją nie przewidują ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego biorąc pod uwagę charakterystykę tych przedsięwzięć oraz rodzaj emisji do środowiska związany z ich funkcjonowaniem.

Woda na potrzeby budynków dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Z kolei ścieki bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przełączenia. Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów produkcyjnych czy prac gospodarczych odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych po uzyskaniu właściwego pozwolenia wodnoprawnego. Kwestia ta będzie leżała w gestii docelowych najemców tylko w przypadku, gdy ścieki te faktycznie będą wytwarzane. Ponadto wody opadowe oraz roztopowe zbierane będą z chodników, dróg, placów i parkingów, a także powierzchni dachowych, które kolejno odprowadzane będą do szczelnego, otwartego zbiornika retencyjnego.

Nawiązując do kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się przy granicy obszaru górniczego wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1. Przedsięwzięcie znajduje się jednak poza obszarami głównych zbiorników podziemnych. Wg zapisów zawartych w k.i.p. nie wynika, żeby przedsięwzięcie było zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Dodatkowo nie będzie także zlokalizowane na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.





Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z zapisami art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ponadto planowa inwestycja nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Rozpatrując położenie geograficzne przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie jest one zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej tj. powódzie, trzęsienia ziemi, osuwiska. Dodatkowo przedsięwzięcie zostanie zaadoptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i rodzaj prowadzonej działalności należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Eksploatacja obiektów zakładu będzie źródłem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne- zgodnie z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś. Warto jednak zwrócić uwagę, że odpady na terenie zakładu gromadzone będą na bieżąco w kontenerach lub pojemnikach w specjalnie wyznaczonym miejscu służących do magazynowania odpadów. Z kolei opady będą przekazywane firmom w zakresie gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności zanieczyszczony grunt z wykopów należy rozplantować na terenie obszaru inwestycji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, wody oraz paliwa.

Na podstawie przedstawionych materiałów w k.i.p oraz biorąc pod uwagę zapisy zawarte w art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. e ustawy ooś stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalone odpowiednio o 7,5 km i 9,7 km od przedsięwzięcia. Teren pod zabudowę stanowi grunt rolny klasy RIVa i RV. Wzdłuż zachodniej granicy obu działek rośnie szpaler drzew – ok. 20 szt., które wnioskodawca planuje zachować i wpisać w planowane zagospodarowanie. Mając na uwadze powyższe, ważną rolę drzew i krzewów zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Ze względu na fakt, że planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami chronionymi oraz położone jest na gruncie ornym bez konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, zwłaszcza na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, zwierząt oraz ich siedliska (zgodnie z obszarem Natura 2000) oraz nie przyczyni się do pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje również utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, funkcje ekosystemu oraz korzyści ekologiczne.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz





możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne  
mgr Piotr Kaczmarek  
II Zastępca Wójta*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. UG a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. J. H. Dąbrowskiego 79  
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
61- 655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Cichocka-Kowalczyk: Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,  
[aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl](mailto:aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl), tel. 61 10 23 045





### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem biuro-socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 775/5, 776/5, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne. Całkowita powierzchnia zabudowy wyniesie maksymalnie około 1,26ha. Budynek produkcyjno-magazynowy zaplanowano jako jednokondygnacyjny, natomiast część socjalno-biurową jako budynki dwukondygnacyjne. Planowana hala produkcyjno-magazynowa będzie przeznaczona do magazynowania, konfekcji, nieuciążliwej produkcji oraz dystrybucji towarów. W sąsiedztwie planowanej inwestycji, znajdują się pola uprawne oraz inne obszary o przeznaczeniu magazynowo-produkcyjno-usługowym, a sama inwestycja zlokalizowana jest w Tarnowie Podgórny, gm. Tarnowo Podgórne, przy drodze krajowej nr 92 – ul. Poznańska.

Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,26ha, co stanowi 49,5% powierzchni całkowitej terenu (25389m<sup>2</sup>). Powierzchnie utwardzone wynoszą natomiast ok. 0,41ha (16,1%) Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 0,79ha, co stanowi ok. 30,9% powierzchni całkowitej terenu. Inwestycję planuje się zrealizować w dwóch etapach, z czego pierwszy etap zrealizowany zostanie do 1ha, natomiast etap drugi wyniesie pozostałe ok. 0,26ha. Realizacja etapu drugiego rozpocznie się po zakończeniu etapu pierwszego. W związku z powyższym łączna powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią terenów utwardzonych wyniesie maksymalnie ok. 1,67ha. W ramach realizacji inwestycji planuje się także budowę miejsc postojowych ok. 36 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 9 stanowisk załadowczo-rozładowczych oraz 3 stanowiska czerpania wody, a także budowę dróg o łącznej długości ok. 300m.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi, drogi, place, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, otwarty zbiornik na wody opadowe i roztopowe o powierzchni ok. 360m<sup>2</sup>, (pojemność ok. 670 m<sup>3</sup>), zbiornik ppoż. i pompownia ppoż. Ponadto, planowane są nasadzenia zieleni, jako powierzchni biologicznie czynnej – obwódki trawników.

Przedmiotowy obiekt będzie przeznaczony do magazynowania, konfekcji, nieuciążliwej produkcji oraz dystrybucji towarów z branży motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, elektronicznej lub innych w zależności od wybranego najemcy. Obsługa komunikacyjna obiektu mającego funkcjonować całodobowo odbywać się będzie poprzez zjazd/wjazd z ul. Poznańskiej.

Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów wózków elektrycznych oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 3 kotłów gazowych o mocy 50kW każdy oraz 16 nagrzewnic gazowych o mocy 30 kW każda; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitery planowane do usytuowania na wysokości ok. 9,5 i 12,5 m. Na terenie zakładu przewidziano lokalizację dwóch stacji ładowania akumulatorów wózków widłowych; w związku z procesem gazowania akumulatora (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (emitery planowane do usytuowania na wysokości 12,5 m).

Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej wyposażonej w 2 pompy spalinowe napędzane silnikami Diesla, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii rozruchów konserwacyjnych i pożaru; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliwa w każdym z







silników pomp systemu przeciwpożarowego przewidziano odprowadzać poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości 4,5m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo-rozładunkowych. Eksploatacja przedsięwzięcia zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarne go nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Pracę wewnątrz budynku uwzględniono jako kubaturowe źródło hałasu. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 17 wentylatorów wyciągowych, 2 wentylatory dachowe, 6 central wentylacyjnych oraz 3 centrale klimatyzacyjne.

Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy dostawcze oraz pojazdy ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 39 pojazdów osobowych oraz ok. 26 pojazdów ciężarowych w czasie ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz na poziomie ok. 4 pojazdów osobowych i ok. 3 pojazdów ciężarowych w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy.

Ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrz-zakładowego i prowadzenia prac załadunkowo-rozładunkowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu oraz mapami akustycznymi będzie się kształtować na poziomie ok. 29,8÷37,5 dB w porze dziennej i nocnej, wobec czego eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 2m<sup>3</sup>/d oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 200dm<sup>3</sup>/s. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem wskazano kierować do naziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 690m<sup>3</sup>. Najemca w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych zostanie zobowiązany do uzyskania właściwego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, następnie po uzbieraniu wymaganej partii transportowej nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest uzasadnionego alternatywnego wariantu lokalizacyjnego i technologicznego. Wariant lokalizacyjny i technologiczny przedsięwzięcia, został wybrany optymalnie w stosunku do uwarunkowań lokalizacyjnych, prawnych i środowiskowych, a także z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych – możliwych strat i zysków Inwestora. Przedmiotowa inwestycja została zaplanowana, w punkcie najbardziej korzystnym pod względem komunikacyjnym, co jest szczególnie istotne, jeżeli chodzi o przedsięwzięcia tego typu. Dodatkowo, inwestycja z wszystkimi obiektami, szlakami komunikacyjnymi, urządzeniami itd. została zaprojektowana w oparciu o nowoczesne, bardziej bezpieczne i komfortowe rozwiązania technologiczne.





W kwestii doboru technologii zastosowanych w ramach niniejszej inwestycji, rozważano kilka opcji, które dotyczyły projektowanych obiektów: np.: hal czy części socjalno-biurowych, rodzajów planowanych do zainstalowania urządzeń oraz miejsc parkingowych. Rozważano różne możliwe konstrukcje z jakich można wybudować ww. obiekty. Wybrano jednak najbardziej korzystne, biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny, ale także aspekt jakościowy (właściwa izolacyjność akustyczna i cieplna materiałów).

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne  
mgr Piotr Kaczmarek  
II Zastępcą Wójta*

