

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 marca 2023r. Nr LXVI/1121/2023 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki o nr ewid. 1/102, podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ

Adres nieruchomości			<b>Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne</b>	
Oznaczenie geodezyjne			obręb <b>Przeźmierowo</b> , arkusz mapy 15, działka o nr ewid. <b>1/102</b>	
Księga wieczysta			<b>PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>	
Przeznaczenie nieruchomości			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Rzemieślniczej i Magazynowej w Przeźmierowie, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/877/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 kwietnia 2022r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1/102 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową – symbol 1U.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie przetargowym – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	<b>1/102</b>	<b>0.3665 ha</b>	<b>1.800.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych)</b>	nieruchomość niezabudowana położona w Przeźmierowie w rejonie ul. Rzemieślniczej. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa magazynowa, przemysłowa, a nieco dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 1 km w linii prostej od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 92. Centrum miejscowości Przeźmierowo oddalonej jest od niej o ok. 1 km, natomiast granica z Poznaniem stanowi odległość ok. 0,5 km. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest również w bliskiej odległości od Portu Lotniczego Ławica. Działka jest w kształcie prostokąta, teren nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami. Przez cały północny bok działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna, natomiast we wschodniej części działki zlokalizowana jest sieć gazowa.
<b>Dodatkowe informacje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym: przez przedmiotową nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna sieci wodociągowej – przed/lub przy umowie sprzedaży działki nr 1/102 obr. Przeźmierowo zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM Sp. z o. o.;</li> <li>• nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li> <li>• cena sprzedaży <u>jest</u> opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);</li> <li>• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 5 września 2023 roku, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 24 lipca 2023 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 15 sierpnia 2023 roku.