



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 17-07-2023 r.

WOO-IV.4220.659.2023.KL.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 maja 2023 r., znak: WZP.6220.11.2023

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie” na działce o numerze ewid. 104/20 obręb Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Planowany budynek przeznaczyć na cele magazynowe.
2. Zaopatrzenie w wodę prowadzić z sieci wodociągowej.
3. Powstające ścieki odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
5. Część wód opadowych i roztopowych retencjonować i wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.
6. Planowany budynek ogrzewać z wykorzystaniem gazu ziemnego lub/i ze źródeł niepowodujących emisji substancji do powietrza.

Wnioskodawca:

PPHU PERFEXIM LTD Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Samotna 2
61-411 Poznań

Uzasadnienie

19 maja 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 maja 2023 r., znak: WZP.6220.11.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie” na działce o numerze ewid. 104/20 obręb Wysogotowie, gmina Tarnowo Podgórne. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LVIII/904/2018 Rady Gminy Tarnowo z 27 marca 2028 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren planowanego przedsięwzięcia został oznaczony symbolem P (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KDL (teren drogi publicznej klasy lokalnej). W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, pismem z 31 maja 2023 r., znak: WOO-IV.4220.659.2023.KL.1 Regionalny

Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z prośbą o przesłanie oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy Wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto poproszono o przedstawienie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia oraz o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Wyjaśnienia w sprawie Wójt Gminy Tarnowo Podgórne przekazał 11 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wskazał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że Wnioskodawca planuje realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie” na działce o numerze ewid. 104/20 obręb Wysogotowie, gmina Tarnowo Podgórne. Zgodnie z k.i.p. całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 2,1586 ha. Całość działki podlegać będzie przekształceniu. Na analizowanym terenie zostanie wybudowana hala magazynowa o powierzchni zabudowy około 0,942 ha. Pozostały obszar stanowić będą tereny zieleni, dróg, parkingów oraz dojazdów. Hala będzie zawierała część administracyjno-socjalną. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że Wnioskodawca zajmuje się produkcją i dystrybucją elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że siedziba firmy znajduje się w Poznaniu, przy ulicy Samotnej. Zakład produkcyjny znajduje się również w Starogardzie Gdańskim. Realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegała etapowo. Planowany obiekt będzie pełnić funkcję magazynowo-logistyczną dla produkowanych i dystrybuowanych przez Wnioskodawcę elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. Towary będą znajdowały się w szczelnych opakowaniach oraz będą składowane na europaletach, na standardowych regałach wysokiego składowania na kilku poziomach. Dostawa oraz wywóz przesyłek do i z magazynu odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody będzie ręcznie lub za pomocą wózków widłowych. Do obsługi hali zaprojektowano doki przeładunkowe. Praca odbywać się będzie w systemie jedno- lub dwuzmianowym od poniedziałku do soboty. Przewidywane zatrudnienie wynosić będzie około 78 pracowników biurowych oraz około 18 pracowników fizycznych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a oraz c ustawy ooś, na podstawie informacji podanych w k.i.p. ustalono, że najbliższe tereny wymagające ochrony przed hałasem stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz

zabudowy mieszkaniowo-usługowej) zlokalizowane w kierunku północno-zachodnim, w odległości ponad 150 m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Powyższe potwierdziła analiza ogólnodostępnych zdjęć lotniczych przedmiotowego obszaru oraz treść pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 czerwca 2023 r., znak: WZP.6220.11.2023. Wjazd na teren przedsięwzięcia znajdować się będzie od strony zachodniej – od ulicy Batorowskiej. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano 59 miejsc parkingowych. Wnioskodawca w związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje instalację i montaż agregatów do central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy, centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy, czerpni central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda, wyrzutni central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każda, jednostek klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 97 dB każda, wentylatorów wywiewnych o poziomie mocy akustycznej w zakresie od 45 dB do 70 dB oraz pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę 6 doków załadunkowych. Do obliczeń emisji hałasu w przedstawionej w k.i.p. analizie akustycznej przyjęto wjazd i wyjazd łącznie 10 pojazdów ciężarowych oraz wjazd i wyjazd 60 pojazdów osobowych w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia. Natomiast w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy natężenie ruchu pojazdów osobowych przyjęto na poziomie 1 wjazdu i wyjazdu oraz 1 wjazdu i wyjazdu pojazdu ciężarowego. Biorąc pod uwagę cechy i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, lokalizację względem terenów wymagających ochrony przed hałasem, przeznaczenie obszaru planowanego przedsięwzięcia na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako P, oszacowany ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, a także wyniki przedstawionej analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że źródłami emisji substancji do powietrza w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie 8 kotłów gazowych o mocy 130 kW każdy, 25 nagrzewnic gazowych o maksymalnej mocy 50 kW każda, a także ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z treści złożonej dokumentacji wynika również, że Wnioskodawca dopuszcza możliwość ogrzewania zakładu za pomocą pomp ciepła. Albo poprzez kombinację źródeł opalanych gazem i pomp ciepła. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że planowany obiekt będzie pełnić funkcję magazynowo-logistyczną. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego, liczbę i moc planowanych kotłów i nagrzewnic oraz brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i usługowej. Jednakże mając na uwadze rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, a także jego skalę nie przewiduje się pogorszenia jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na powyższe wpływa również fakt, że jako medium będzie wykorzystywany gaz ziemny, a dodatkowo

Wnioskodawca dopuszcza możliwość ogrzewania planowanego budynku z wykorzystaniem pomp ciepła. Ponadto oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wywoła znaczących zmian w stanie akustycznym środowiska, ponieważ jego realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością montażu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych charakteryzujących się wysokim poziomem mocy akustycznej. Z uwagi na oszacowane przez Wnioskodawcę natężenie ruchu pojazdów, nie przewiduje się także wzmożonego ruchu pojazdów dojeżdżających do planowanego budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną.

Uwzględniając zapisy k.i.p. oraz jej uzupełnienia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich, leśnych i obszarach przylegających do jezior. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane również na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na terenie o wysokiej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że planowane przedsięwzięcie zasilane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe pracowników oraz na cele porządkowe. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że powstające ścieki będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej gestora. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia. Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w systemie rur podziemnych oraz w szczelnym zbiorniku retencyjnym (infiltrującym) lub infiltrującym. Wnioskodawca rozważa również możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej gminnej (o ile zaistnieje taka możliwość) lub do rowu melioracyjnego. Jednoznaczny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zostanie doprecyzowany na etapie wykonywania projektu budowlanego. Niezależnie od powyższego Wnioskodawca wskazał, że wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Celem minimalizacji utraty naturalnej retencji i przywrócenia w możliwym zakresie naturalnego, gruntowego charakteru odpływu wód opadowych i roztopowych jako warunek realizacji przedsięwzięcia wpisano, aby część wód opadowych i roztopowych retencjonować i wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych oraz odpadów inne niż niebezpieczne. W k.i.p. podano, że będą to głównie odpady opakowaniowe: opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych oraz opakowania z drewna, jak również odpady komunalne. Powstające Odpady będą gromadzone w oznakowanych, szczelnych kontenerach na placu, a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na

położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Teren planowanego przedsięwzięcia jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Planowane przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego oraz brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, oddalony o 6,5 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,4 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy/Pełnomocnika i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa