

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 37 ust. oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 maja 2023r. Nr LXVIII/1155/2023 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Kokoszczynie działki o nr ewid. 37/1, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Kokoszczyn, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Kokoszczyn, arkusz mapy 1, działka o nr ewid. 37/1		
Księga wieczysta		PO1P/00111909/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne		
Przeznaczenie nieruchomości		dla działki położonej w Kokoszczynie o nr ewid. 37/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F_M4 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z Decyzją podziałową Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, WGN.6831.21.2023 z 09.05.2023r., nieruchomość położona w Kokoszczynie o nr ewid. 37, podzieliła się m.in. na działkę o nr ewid. 37/1 z przeznaczeniem do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki o nr ewid. 36 obr. Kokoszczyn.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki o nr ewid. 36 obr. Kokoszczyn.		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	37/1	0.0226 ha	18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Kokoszczynie w rejonie ul. Szerokiej. Stanowi długi, wąski pasek będący częścią działki użytkowanej rolniczo. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz pola uprawne. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieć: gazową, energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką; nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 22 sierpnia 2023 roku, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 10 lipca 2023 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 1 sierpnia 2023 roku.