



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 4 lipca 2023 r.

NS.9011.5.182.2023.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.12.2023 z dnia 29.05.2023 r. (data wpływu 01.06.2023 r.) uzupełnionym pismem z dnia 15.06.2023 r. (data wpływu 20.06.2023 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr ewid. 777/5, 776/5 (obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **p. Jan Konieczny**

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.12.2023 z dnia 29.05.2023 r. (data wpływu 1.06.2023 r.) uzupełnionym pismem z dnia 15.06.2023 r. (data wpływu 20.06.2023 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 777/5 i 776/5 (obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 9.05.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.12.2023 z dnia 29.05.2023 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w maju 2023 r. przez Środowisko Plus Kąkol i Pietrzak sp. j. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Kazimierza Wielkiego 7/5, uzupełnienia z dnia 15.06.2023 r. oraz uzupełnienia z dnia 3.07.2023 r.) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną zostanie zrealizowane w Tarnowie Podgórny, na działkach o nr ewid. 777/5 i 776/5 o powierzchni ok. 2,539 ha; powierzchnia zabudowy wyniesie 1,26 ha.
2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórny, w rejonie drogi krajowej nr 92 i ulicy Wierzbowej” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/409/2016 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 czerwca 2016 r.; analizowane działki - zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego – są przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej (klasy głównej ruchu pospiesznego).
4. Otoczenie analizowanego terenu inwestycyjnego stanowią pola uprawne oraz obszary o przeznaczeniu magazynowo-produkcyjno-usługowym. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) zlokalizowane są w kierunku wschodnim, w odległości ok. 80 m od granicy terenu inwestycyjnego.
5. Aktualnie analizowana działka stanowi teren rolny.
6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą obejmującą wykonanie ciągów komunikacyjnych, lokalizację parkingu dla samochodów

osobowych (36 miejsc postojowych), wykonanie zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 670 m³ przeznaczonego do magazynowania wód opadowo-roztopowych, posadowienie zbiornika ppoż., lokalizację budynku pompowni, organizację placów manewrowych, wykonanie nasadzeń zieleni oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznej). Przedmiotowy obiekt będzie przeznaczony do magazynowania, konfekcji, nieuciążliwej produkcji oraz dystrybucji towarów z branży motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, elektronicznej lub innych w zależności od wybranego najemcy. Obsługa komunikacyjna obiektu mającego funkcjonować całodobowo odbywać się będzie poprzez zjazd/wjazd z ul. Poznańskiej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów wózków elektrycznych oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 3 kotłów gazowych o mocy 50 kW każdy oraz 16 nagrzewnic gazowych o mocy 30 kW każda; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 9,5 i 12,5 m. Na terenie zakładu przewidziano lokalizację dwóch stacji ładowania akumulatorów wózków widłowych; w związku z procesem gazowania akumulatora (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (emitory planowane do usytuowania na wysokości 12,5 m). Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej wyposażonej w 2 pompy spalinowe napędzane silnikami Diesla, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii rozruchów konserwacyjnych i pożaru; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliwa w każdym z silników pomp systemu przeciwpożarowego przewidziano odprowadzać poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 4,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania

przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarneego określonego w piśmie Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu znak DMS-PO.731.1.7.2023 z dnia 7.12.2022 r. - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Pracę wewnątrz budynku uwzględniono jako kubaturowe źródło hałasu. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 17 wentylatorów wyciągowych, 2 wentylatory dachowe, 6 central wentylacyjnych oraz 3 centrale klimatyzacyjne. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy dostawcze oraz pojazdy ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 39 pojazdów osobowych oraz ok. 26 pojazdów ciężarowych w czasie ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz na poziomie ok. 4 pojazdów osobowych i ok. 3 pojazdów ciężarowych w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu oraz mapami akustycznymi - będzie się kształtować na poziomie ok. $29,8 \div 37,5$ dB w porze dziennej i nocnej, wobec czego eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. $2 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. $200 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać – poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu – w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem – wskazano kierować

do naziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 690 m³. Najemca - w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych - zostanie zobowiązany do uzyskania właściwego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków.

10. W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1094 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. p. Jan Konieczny przez pełnomocnika p. Krzysztofa Bokun (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A.)
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)