

UCHWAŁA NR LXX/1182/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, działka o nr ewid. 222/210**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 i 572) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Tarnowo Podgórne, położonego w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, lokal nr 3 o pow. 108,48m² wraz ze sprzedażą udziału prawa własności w wysokości 10848/93382 w nieruchomości położonej w Baranowie, działka o nr ewid. 222/210 o pow. 0.2320ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00307798/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

Wojciech Janczewski

UZASADNIENIE

w sprawie: zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego w Baranowie przy ul. Budowlanych 1 lokal nr 3 wraz ze sprzedażą udziału prawa własności w gruncie

Nieruchomość położona w Baranowie przy ul. Budowlanych 1 zabudowana jest budynkiem wolnostojącej o trzech kondygnacjach, wieloklatkowym o charakterze mieszkalnym i usługowym. W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne - użytkowe.

Gmina Tarnowo Podgórne dokonała sprzedaży wraz z przynależnym im udziałem w prawie własności w nieruchomości 18 lokali mieszkalnych, przy czym 14 lokali zostało sprzedanych na rzecz ich najemców, a 4 lokale w przetargu ustnym nieograniczonym.

Przeznaczony na sprzedaż, przedmiotowy lokal niemieszkalny nr 3 był przez wiele lat używany na potrzeby policji. W związku z przeniesieniem posterunku policji do nowo powstałego budynku w Przeźmierowie obecnie lokal nr 3 przy ul. Budowlanych 1 w Baranowie może zostać zbyty w trybie przetargowym.