



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 29 maja 2023 r.

NS.9011.5.166.2023.DK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.11.2023 z dnia 17.05.2023 r. (data wpływu 19.05.2023 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **PPHU PERFEXIM LTD**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Samotna 2, 61-411 Poznań

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.11.2023 z dnia 17.05.2023 r. (data wpływu 19.05.2023 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej (gm. Tarnowo Podgórne).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 9.05.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.11.2023 z dnia 15.05.2023 r./ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w marcu 2023 r. przez Zakład ochrony Środowiska NOWA ZIEMIA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Tomaszowskiej 3) wynika, iż:

1. Dla analizowanego obszaru (tj. działki o nr ewid. 104/20) obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej” zatwierdzona Uchwałą Nr LVIII/904/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 marca 2018 r.; przedmiotowa działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego – jest przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynku magazynowego z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą zostanie zrealizowane w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej, na działce o nr ewid. 104/20.
4. Obecnie analizowany obszar stanowi użytek rolny.
5. Otoczenie przedmiotowego obszaru od strony zachodniej stanowią tereny rolnicze, natomiast z pozostałych stron – zabudowa przemysłowo-usługowa; ponadto od strony północnej usytuowane są użytki i nieużytki rolne. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są w kierunku północno-zachodnim, w odległości ok. 217 m od granic inwestycji.
6. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę hali magazynowej wraz z częścią socjalno-administracyjną oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (tj. drogami, dojazdami, placami i parkingami /ok. 59 miejsc postojowych/ oraz terenami

zielonymi); realizację ww. inwestycji przewidziano w dwóch etapach (I etap - budowa hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 6310 m² z częścią administracyjno-socjalną o powierzchni zabudowy ok. 436 m² i infrastrukturą towarzyszącą, II etap - rozbudowa części magazynowej do powierzchni zabudowy ok. 8984 m²). Przedmiotową halę przewidziano w całości przeznaczyć jako powierzchnie magazynowe na potrzeby Inwestora, który prowadzi działalność w zakresie produkcji i dystrybucji elementów instalacji grzewczych i sanitarnych. Obsługa komunikacyjna zakładu odbywać się będzie wjazdem planowanym do usytuowania od strony zachodniej (z ul. Batorowskiej).

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze projektowanej hali magazynowej przewidziano eksploatację 25 nagrzewnic gazowych o mocy 50 kW każda, natomiast dla pomieszczeń części biurowo-socjalnej maks. 8 kotłów gazowych o mocy 130 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory usytuowane na wysokości 15,5 m i 15,6 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe i ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń – wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) z uwzględnieniem stanu jakości powietrza określonego w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.238.2023 z dnia 17.03.2023 r. – wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Na etapie użytkowania zakładu prognozuje się powstawanie ścieków w łącznej ilości ok. 750 m³/rok (ścieki o charakterze socjalno-bytowym i ścieki pochodzące z utrzymywania czystości na terenie zakładu) oraz wód opadowo-roztopowych w ilości ok. 18,9 dm³/s. Ścieki o charakterze socjalno-bytowym i ścieki pochodzące z utrzymania czystości zaplanowano odprowadzać do zbiornika/ów bezodpływowego/ych (dobór parametrów zbiornika/ów nastąpi na etapie projektu budowanego). Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać do gruntu poprzez zbiornik retencyjno-infiltrujący,

przy czym dopuszczono możliwość budowy rurowych zbiorników retencyjnych lub szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego; ww. wody pochodzące z powierzchni utwardzonych przewidziano podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

9. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, pracę pomp ciepła oraz ruch samochodów. Na potrzeby wentylacji i klimatyzacji przewidziano wykorzystanie 2 agregatów do central, 2 central wentylacyjnych, 2 czerpni, 2 wyrzutni, 4 jednostek klimatyzacyjnych oraz 28 wentylatorów; ponadto przewidziano pracę 32 pomp ciepła. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i samochody ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 60 samochodów osobowych i 10 samochodów ciężarowych w ciągu referencyjnego czasu oceny 8 h pory dnia oraz na poziomie 1 samochodu osobowego i 1 samochodu ciężarowego w ciągu referencyjnego czasu oceny 1 h nocy. Na terenie inwestycji przewidziano realizację parkingu na 59 miejsc postojowych (emisja hałasu podczas manewrowania samochodów pomiędzy miejscami parkingowymi) oraz budowę 6 doków; po terenie parkingu będzie odbywać się 60 operacji w ciągu referencyjnego czasu oceny 8 h pory dnia oraz 1 operacja w ciągu referencyjnego czasu oceny 1 h nocy, natomiast przy dokach będzie się odbywać 10 operacji w ciągu referencyjnego czasu oceny 8 h pory dnia oraz 1 operacja w ciągu referencyjnego czasu oceny 1 h nocy. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku (*Tab. Nr 7.3.f. Wyniki symulacji – receptory na terenach chronionych akustycznie*) - będzie się kształtować na poziomie 42,1 dB w porze dziennej i na poziomie 18,1 dB w porze nocnej, wobec czego eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (tj. 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

10. W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w prognozowanej ilości maks. 0,3 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości maks. 29,5 Mg/rok oraz niesegregowane odpady komunalne w ilości maks. 10 Mg/rok. Wszystkie wytworzone odpady będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania

w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. PPHU PERFEXIM LTD Sp. z o.o. Sp. k. ul. Samotna 2, 61-411 Poznań przez pełnomocnika p. Wojciecha Szczepanika (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych
3. aa

D.K.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)