

**UCHWAŁA NR LXVII/1139/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Górze: dla dz. nr 35/1 przy ul. Śliwkowej oraz dla terenów przy ul. Szamotulskiej i przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Górze: dla dz. nr 35/1 przy ul. Śliwkowej oraz dla terenów przy ul. Szamotulskiej i przy ul. Poznańskiej.

§ 2.


1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia opracowania wynosi około 5,2 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

 granice opracowania mpzp

A

109/3

ul. Szamotulska

B


ul. Poznańska

C

35/1

ul. Sławkowa

0 37,5 75 150 m



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 5,2 ha w Górze:

- 1) Obszar A, przy ul. Szamotulskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) Obszar B, działki nr 39/3, 39/4, 39/10, 39/11 i część dz. 39/9, przy ul. Poznańskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) Obszar C, działka nr 35/1 przy ul. Śliwkowej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej a w części pod tereny rolnicze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.