

**UCHWAŁA NR LXV/1107/2023**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek  
80/30, 80/32 położonych w Tarnowie Podgórny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwała się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działek o numerze geodezyjnym 80/30, 80/32 położonych w Tarnowie Podgórny, o łącznej powierzchni 0,4263 ha, z przeznaczeniem na realizację parkingów przy termalnym parku zdrowia.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

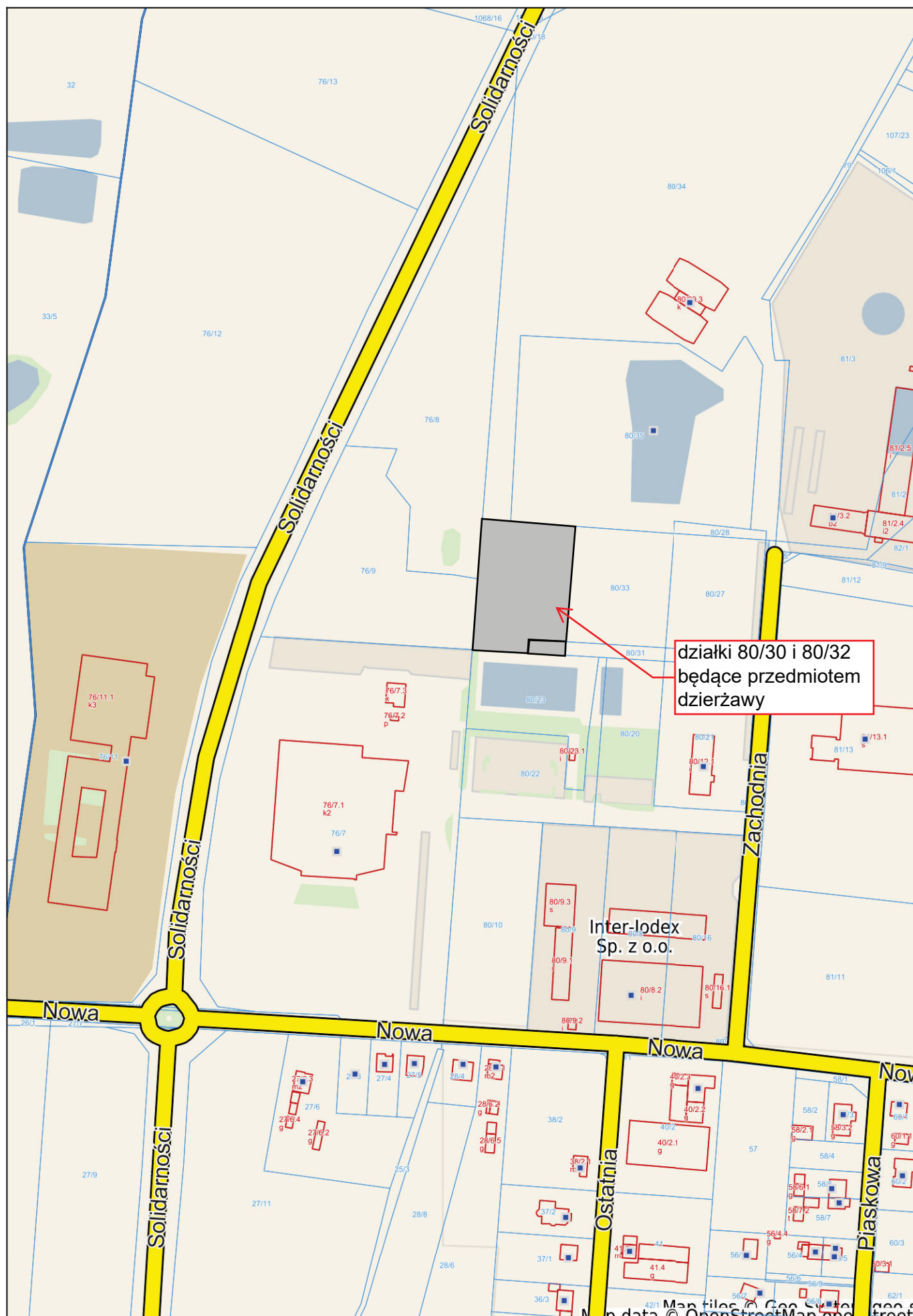
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR LXV/1107/2023**

#### **w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 80/30, 80/32 położonych w Tarnowie Podgórny**

W Tarnowie Podgórny przy ulicy Zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowskich Term, Strzelnicy i Parku Tenisowego realizowana jest inwestycja polegająca na budowie termalnego parku zdrowia. Mając na uwadze że inwestycję realizuje spółka Tarnowskie Termy Sp. z o.o. zasadne jest oddanie w długoterminową dzierżawę działek 80/30 i 80/32 na rzecz spółki w celu rozbudowy istniejących w tym miejscu parkingów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.