

**UCHWAŁA NR LXV/1102/2023**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą działek 222/201 i 222/203 w Baranowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działki o numerze geodezyjnym 222/201 i 222/203 położone w Baranowie, z przeznaczeniem pod komunikację.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

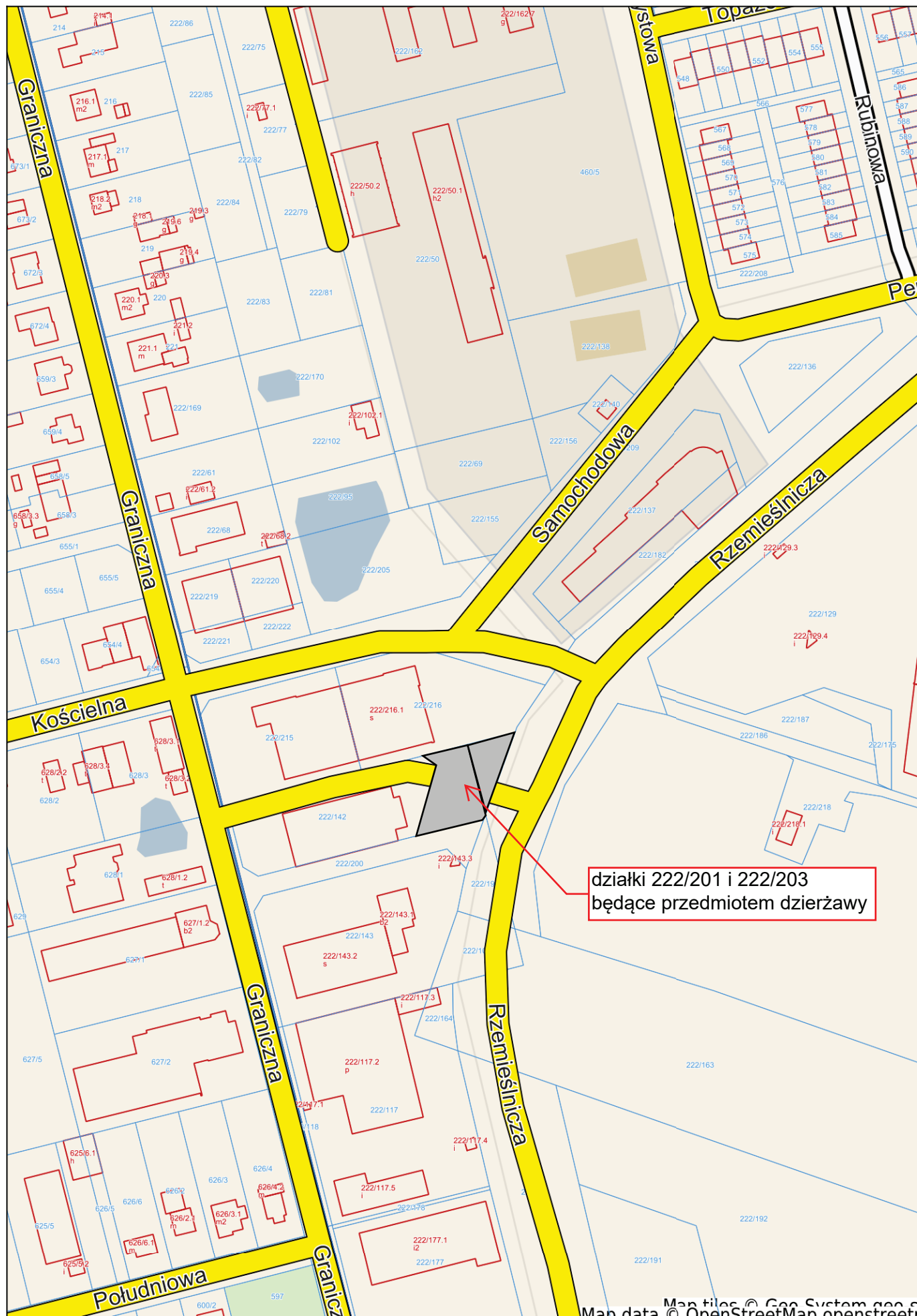
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



Map data © OpenStreetMap contributors

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR LXV/1102/2023**

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części budynku wraz z przynależnym gruntem stanowiącym część działki 198 w Przeźmierowie**

Działki 222/201 i 222/203 dzierżawione są przez właściciela nieruchomości znajdującej się przy ulicy Granicznej i przyległej do nich bezpośrednio. Dzierżawa przedmiotowych działek daje dzierżawcy możliwość przejazdu przez swoją nieruchomość z ulicy Granicznej bezpośrednio do ulicy Rzemieśliczej. Zapewnienie komunikacji przez dzierżawione działki eliminuje część transportu przez ulicę Kościelną dlatego przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy jest korzystne dla mieszkańców Przeźmierowa i Baranowa. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.