

UCHWAŁA NR LXV/1101/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą części budynku wraz z przynależnym gruntem stanowiącym część działki
198 w Przeźmierowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, część budynku wraz z przynależnym gruntem na działce o numerze geodezyjnym 198 położonej w Przeźmierowie, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem przedszkola publicznego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

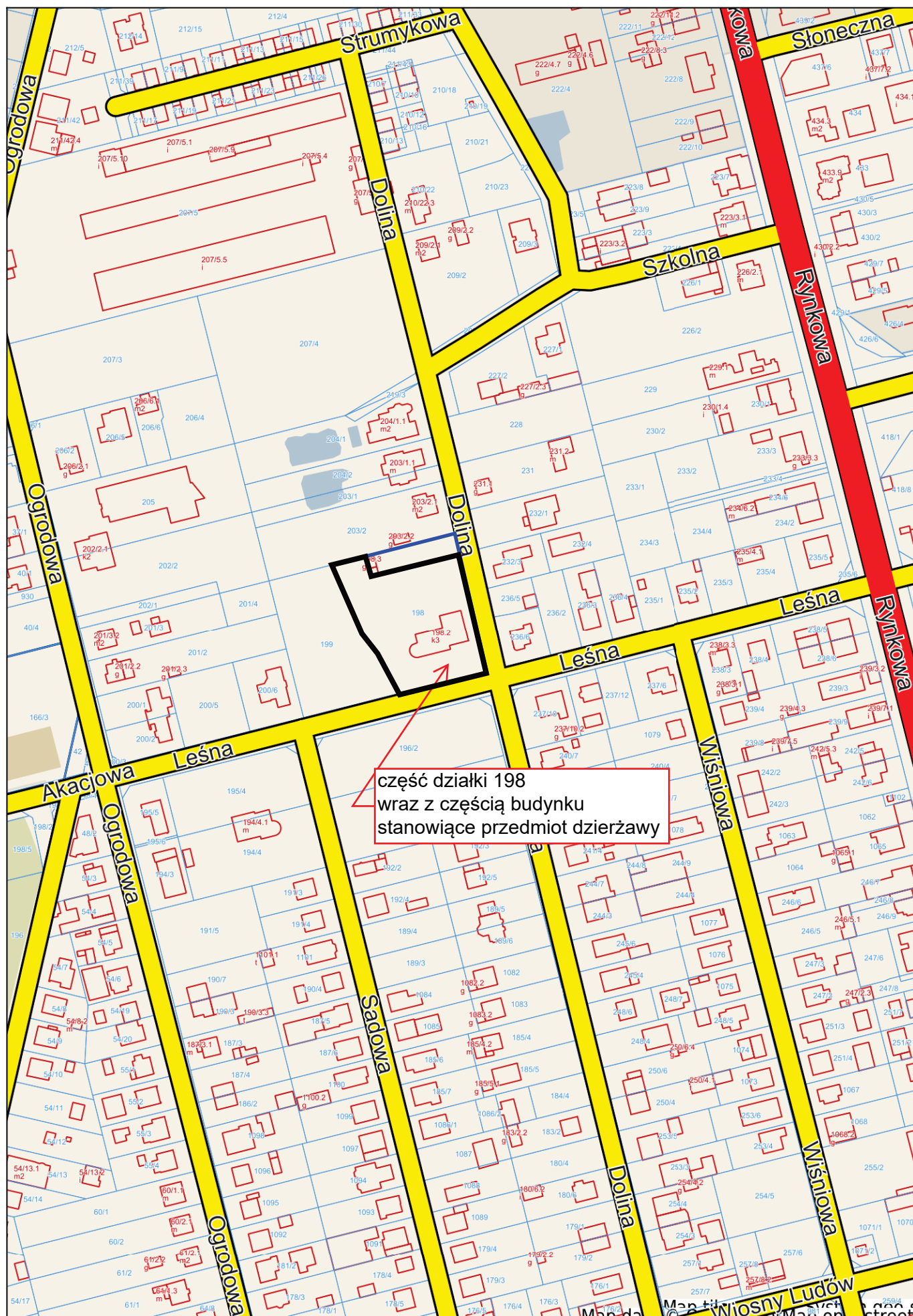
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXV/1101/2023

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części budynku wraz z przynależnym gruntem stanowiącym część działki 198 w Przeźmierowie

Dotychczasowy dzierżawca części budynku wraz z przynależnym gruntem stanowiącym działkę 198 w Przeźmierowie prowadzi działalność oświatową polegającą na prowadzeniu przedszkola publicznego. Mając na uwadze dobro dzieci, aby placówka o dobrej opinii nadal prowadziła działalność w dotychczasowym miejscu, wskazane jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.