

w sprawie: **zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LI/878/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ulicy Szkolnej w Chybach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Uchwały Nr LI/878/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ulicy Szkolnej w Chybach, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r. z późn. zm.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.
3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ulicy Szkolnej w Chybach, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/878/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 kwietnia 2022 r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.

§ 2

W uchwale Nr LI/878/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ulicy Szkolnej w Chybach (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3768 z dnia 12 maja 2022 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2 w ust. 1:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;”
 - b) uchyla się pkt 3;

2) W § 8 w pkt 1:

a) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski”;

b) lit. g otrzymuje brzmienie:

“g) wykończenie zewnętrzne budynków:

- kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,*
- w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),*
- dopuszcza się realizację dachów pokrytych roślinnością;”;*

3) W § 9 w pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

“g) wykończenie zewnętrzne budynków:

- kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,*
- w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),*
- dopuszcza się realizację dachów pokrytych roślinnością;”;*

4) W § 14 w ust. 2 w pkt 1 lit. n otrzymuje brzmienie:

„n) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.