

Na podstawie art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LVII/975/2022 z dnia 23.08.2022r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działki niezabudowanej w Lusowie

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (wliczona stawka 23%VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
Lusowo, arkusz mapy 1	176/53	1507m²	PO1P/00205543/9	470.000,00 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych)	23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych)	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r., działka położona w Lusowie, o nr ewid. 176/53 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – symbol 17MN/U.					
Opis nieruchomości:	niezabudowana działka gruntu, narożna położona w Lusowie przy ul. Z. Plucińskiego a W. Pniewskiego, posiada kształt foremego wieloboku ze ściętym narożnikiem tzw. trójkątem widoczności, teren płaski, porośnięty trawą oraz drzewami samosiejkami. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak obciążeń związanych z ograniczonym prawem władania nieruchomością. Uzbrojenie terenu – w zasięgu dostępne są przyłącza: energetyczne, gazowe oraz woda.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz.U. z 2022r., poz. 1137); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg odbędzie się 23 lutego 2023r. (czwartek) o godz. 9:00
w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem/upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do 17 lutego 2023r. (piątek)**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441 w tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na sprzedaż działki o nr ewid. 176/53 obr. Lusowo**”

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu i zaksięgowania środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy. Wpłacone wadium osoby, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wpłacone wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021r. poz. 1899) upłynął w dniu 3 stycznia 2023r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje można pozyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-**261** lub **289**, e-mail: wgn@tarnowo-podgorne.pl