

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na przebudowę drogi gminnej nr 322037P w zakresie poszerzenia jezdni i budowy chodnika Batorowo – Wysogotowo**

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 284 i 286 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany.

**Pytanie nr 1**

Dotyczy rozdz. III ust. 2 SWZ.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zweryfikował przedmiotową dokumentację i potwierdza jej kompletność i rzetelność.

**Odpowiedź**

Cała dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Pytanie nr 2**

Dotyczy rozdz. III ust. 7 lit. a) SWZ

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że będzie zobowiązany do pokrycia jedynie tych kosztów badań laboratoryjnych, które wynikają z dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź**

Tak, zgodnie z zapisem:

„Zamawiający informuje, iż do obowiązków i na koszt Wykonawcy należą koszty badań laboratoryjnych opisane w dokumentacji przetargowej”

**Pytanie nr 3**

Dotyczy rozdz. III ust. 7 lit. d) SWZ

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że będzie ponosił jedynie odpowiedzialność za szkody wynikłe z winy Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy pełną odpowiedzialnością jest niezgodne z przepisem art. 415 kc.

**Odpowiedź**

Zgodnie ze specyfikacją - pkt. 1.5.2 ST 00.00.00 Wykonawca „zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji stanu technicznego dróg celem zweryfikowania ewentualnych szkód powstałych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane, które będą używane w trakcie budowy oraz pojazdy korzystające z objazdów”.

W/w inwentaryzacja posłuży do stwierdzenia koniecznych napraw dróg i ulic w ramach realizowanej inwestycji. Powyższy zapis precyzuje zakres odpowiedzialności Wykonawcy za szkody spowodowane z jego winy

**Pytanie nr 4**

Dotyczy rozdz. III ust. 7 lit. k) SWZ

Wykonawca wnosi o wskazanie jaki jest zakres nadzoru archeologicznego. Wskazać należy, iż przedmiotowy zapis jest niezgodny z przepisem art. 99 PZP w zakresie w jakimi nie określa przedmiotu

zamówienia w sposób precyzyjny, w związku z czym Wykonawca nie jest w stanie przygotować rzetelnej oferty.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż na terenie objętym planowaną inwestycją nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Jednak zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odnalezienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego zachodzi podejrzenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko oraz miejsce jego odnalezienia, zaprzestać wszelkich prac mogących uszkodzić odnaleziony przedmiot oraz niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów nadzoru archeologicznego i opracowania niezbędnej dokumentacji zgodnie ze specyfikacją 00.00.00

#### **Pytanie nr 5**

Dotyczy rozdz. III ust. 9.1 SWZ

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie na jakich stanowiskach dokładnie Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę. Dodatkowo Wykonawca wnosi by z tego obowiązku zostały wyłączone osoby współpracujące w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Wykonawca wskazuje, iż nie ma możliwości narzucenia osobom współpracującym zawarcia umowy o pracę, gdy jest to dla nich z różnych względów mniej korzystne. Brak takiego wyłączenia skutkować może dyskryminacją osób prowadzących działalność gospodarczą.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia we wskazanym w pytaniu punkcie wymóg zatrudnienia dotyczy czynności robotników budowlanych opisanych w przedmiarze robót.

Wymóg ten nie dotyczy osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.

#### **Pytanie nr 6**

Dotyczy rozdz. IV ust. 2 lit. f) SWZ

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapłaci dodatkowo Wykonawcy za wykonanie roboty dodatkowe, zamienne.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż w rozdz. VI ust. 3 lit. c) i d) SWZ znajduje się zapis o aneksowaniu umowy za konieczne do wykonania roboty dodatkowe i zamienne

#### **Pytanie 7**

Dotyczy rozdz. VI ust. 3 lit. a) SWZ

Wykonawca wnosi o wykreślenie lit. a). Wskazujemy, iż podatek VAT jest należnością publicznoprawną, w związku z czym nie powinien być wykorzystywany jako dodatkowa sankcja dla Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 8**

Dotyczy rozdz. VI ust. 5 SWZ

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 4) PZP?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale VI w punkcie 5, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w całym art. 455.

**Pytanie 9**

Dotyczy: §2 ust. 1 PPU

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przedmiotowym zapisie chodzi jedynie o te normy, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź**

Zapis:

„Wykonawca zobowiązuje się realizować prace budowlane z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami, określa zakres stosowania norm. Opisuje je również dokumentacja przetargowa..

**Pytanie 10**

Dotyczy: §2 ust. 4 PPU

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie o jakich badaniach jakości mowa oraz w przypadku jakich niezgodności Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów tych badań? Wykonawca wskazuje, iż musi znać pełen zakres kosztów jakimi może być obciążony, tak by dokonać prawidłowej i rzetelnej kalkulacji oferty.

**Odpowiedź**

„Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych oraz zastosowanych materiałów przez Wykonawcę, które mają spełniać założenia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych jak i obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją budowy”.

Powyższy zapis oznacza, iż Zamawiający może dokonać badania zgodności wykonywanych robót ze specyfikacją czy normami m.in sprawdzenie zagęszczenia podłoża gruntowego, podbudowy; składu uziarnienia podbudowy; recept: na beton, beton asfaltowy.

**Pytanie 11**

Dotyczy: §2 ust. 5 PPU

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zostanie obciążony jedynie uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami wykonania zastępczego.

**Odpowiedź.**

Zamawiający potwierdza, że zapis:

”W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.”

dotyczy uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wykonania zastępczego

**Pytanie 12**

Dotyczy: §2 ust. 6 PPU

Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej

dokumentacji projektowej. Wykonawca wnosi by przedmiotowe roboty były zlecane Wykonawcy w ramach robót dodatkowych.

#### **Odpowiedź**

Zapis: „Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz zgodnie z dokumentacją przetargową”, określa skrajne przypadki robót konieczne dla zabezpieczenia obiektu, które należy wykonać, aby nie stwarzały zagrożenia dla otoczenia np. użytkowników drogi.

Roboty dodatkowe są określone w rozdz. VI ust. 3 lit. c) i d) SWZ i §3 ust. 3 lit c) i d) PPU

#### **Pytanie 13**

Dotyczy: §2 ust. 7 lit. a) PPU

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż będzie zobowiązany do poniesienia kosztów tylko tych badań laboratoryjnych, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji projektowej lub wskazanie konkretnego zakresu badań do wykonania.

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający informuje iż Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów wynikających z dokumentacji przetargowej.

#### **Pytanie 14**

Dotyczy: §2 ust. 7 lit. k) PPU

Prosimy o wskazanie o jaki zakres nadzoru archeologicznego chodzi. Czy Zamawiający wymaga stałej obecności nadzoru, czy jedynie obecności doraźnej? Jaki zakres czynności archeologicznych Wykonawca powinien ująć w ofercie? W obecnym brzmieniu tego zapisu, wykonawca nie jest w stanie dokonać prawidłowej kalkulacji oferty, z uwagi na sprzeczność jego brzmienia z przepisem art. 99 PZP, gdyż opis przedmiotu zamówienia jest nieprecyzyjny.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż na terenie objętym planowaną inwestycją nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Jednak zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odnalezienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego zachodzi podejrzenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko oraz miejsce jego odnalezienia, zaprzestać wszelkich prac mogących uszkodzić odnaleziony przedmiot oraz niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów nadzoru archeologicznego i opracowania niezbędnej dokumentacji zgodnie ze specyfikacją 00.00.00

#### **Pytanie 15**

Dotyczy: §2 ust. 8 PPU

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nie będzie ponosił odpowiedzialności za uzbrojenia niezainwentaryzowane.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zapis §2 ust. 8 PPU pozostaje bez zmiany tj.

„Wykonawca na swój koszt odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zainwentaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność, ze

względu na ewentualność wystąpienia urządzeń niezinwentaryzowanych na planie uzbrojenia, w szczególności w zabudowie mieszkaniowej”

Zapis ten oznacza, iż w trakcie prowadzenia robót Wykonawca musi zawsze zachować ostrożność. Zakres odpowiedzialności będzie rozpatrywany w zależności od zaistniałej sytuacji.

#### **Pytanie 16**

Dotyczy: §2 ust. 10 PPU

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego jedynie na terenie przyległym, na którym Wykonawca prowadził prace.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren przyległy do gruntów, na których realizowana jest inwestycja do stanu pierwotnego, na swój koszt oraz m.in. likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy. Wszelkie koszty i obowiązki Wykonawcy wynikają z zapisów dokumentacji przetargowej.

#### **Pytanie 17**

W związku z treścią par 2 ust. 34 PPU, wnosimy o wskazanie w jaki sposób Wykonawca jest zobowiązany stosować wskazane tam zasady? Czy Zamawiającemu chodzi przykładowo o zapewnienie dostępu ciągów pieszych/ budynków itp.?. Jeżeli zamawiający inaczej interpretuje niniejszy zapis prosimy o wyjaśnienie celem umożliwienia ujęcia w ofercie odpowiednich kosztów.

#### **Odpowiedź**

Do obowiązków Wykonawcy należy przejęcie placu budowy oraz jego zagospodarowanie, w ramach którego należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami tj. zabezpieczenie dojść oraz dojazdów w rejonie budowy.

#### **Pytanie 18**

Dotyczy §8 ust. 1 lit. a)-d) PPU

Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kar umowny poprzez zmianę ich wartości odpowiednio na 0,03% z 0,3% lub na 10% z 20%. Wskazane wartości nadmiernie sankcjonują Wykonawcę wykraczając poza funkcję odszkodowawczo-prewencyjną. Tak wysokie ryzyko jak również wielość podstaw do naliczenia kar umownych będzie musiało zostać skalkulowane w oferowanej cenie, co spowoduje, iż Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### **Pytanie 19**

Dotyczy: §8 ust. 3 PPU

Prosimy o obniżenie limitu kar dla Stron umowy odpowiednio do poziomu 10%. Wynagrodzenia ryczałtowego netto. Wskazujemy, że zgodnie z orzecznictwem i stanowiskiem Sądu Najwyższego kara umowna wprowadzona do umowy w ramach swobody kontraktowania ma na celu zapewnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w ramach zawartej umowy, a także służy realnemu wykonaniu zobowiązań (por. Wyrok SN z 08.08.2008 r., V CSK 85/08, LEX nr 457785). Sąd Najwyższy zaznacza, że „w sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną (Wyrok SN z 20.05.1980 r., I CR 229/80, LEX nr 2534), także wtedy kara umowna może zostać uznana za rażąco wygórowaną, gdy „w zastrzeżonej wysokości jawić się będzie jako nieadekwatna” (Wyrok SA w Katowicach z 17.12.2008 r., V ACa 483/08, LEX nr 491137). Kara umowna ma na celu zdyscyplinowanie wykonawcy, jednakże określenie jej przez Zamawiającego na rażąco

wysokim poziomie prowadzi do naruszenia zasady współżycia społecznego i powoduje nadmierną nierówność stron. Kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody (wyrok SN z dn. 24 stycznia 2014 r., sygn. I CSK 124/13).Zastrzeżenie kar umownych w nadmiernej wysokości może oznaczać, iż zamawiający naruszył dyrektywy kształtowania treści SWZ zawarte w PZP (por. wyroki KIO z dn. 20 listopada 2015 r., sygn. KIO 2399/15 oraz z dn. 31 lipca 2015 r., sygn. KIO 1519/15). Mając to na uwadze wskazujemy, że w odniesieniu do limitu kar umownych ustanowionego na poziomie 20% wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający w istocie kreuje kary umowne na rażąco wygórowanym poziomie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

### **Pytanie 20**

Dotyczy: §9 PPU

Wykonawca wnosi o wskazanie czy Zamawiający uzna dzień dokonania zgłoszenia prac do odbioru za dzień zakończenia realizacji Umowy lub co najmniej za dzień zakończenia robót budowlanych.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zgłoszenie prac do odbioru uzna co najmniej za dzień zakończenia robót budowlanych, który nie może przekroczyć terminu umownego (pierwotnego lub aneksowanego). Ponadto Zamawiający informuje, iż dniem zakończenia realizacji umowy jest dzień spisania protokołu odbioru.

### **Pytanie 21**

Dotyczy §9 ust. 3 PPU

Wnosimy o skrócenie terminów odbiorów na wyznaczenie terminu w ciągu 7 dni od wpływu zgłoszenia oraz dokonanie odbioru w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca pragnie podkreślić, iż tak długi czas oczekiwania na dokonanie odbioru będzie miało bezpośrednie przełożenie na termin realizacji umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów dotyczących procedury odbiorowej.

### **Pytanie 22**

Dotyczy §9 ust. 5 lit. a) PPU

Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowy zapis jest niezgodny z przepisem art. 643 kodeksu cywilnego w zw. z art. 18 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Odbiór robót budowlanych jest obowiązkiem Zamawiającego a ewentualne wady przedmiotu umowy winny być usuwane w ramach procedury gwarancyjnej/rękojmianej. Uzależnienie zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy od dokonania odbioru bez uwag narusza ustawowe prawo Wykonawcy do odbioru robót przez Zamawiającego. Wnosimy o wykreślenie lit. a).

### **Odpowiedź**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dlatego pytanie jest bezpodstawne.

### **Pytanie 23**

Dotyczy: §9 ust. 6 PPU

Wykonawca wnosi by wykonane zastępcze wykonywane było dopiero po pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień. Dodatkowo Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zostanie on obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania

zastępczego. Wskazać należy, iż funkcją wykonania zastępczego jest zabezpieczenie Zamawiającego, nie może ono pełnić dodatkowe funkcji przysparzającej.

#### **Odpowiedzi**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zostanie obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego.

Zamawiający zmienia zapis w §9 ust. 6 PPU

Jest:

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych; w razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt obciążający Wykonawcę pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

Winno być:

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych; w razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień - zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt w zakresie uzasadnionym i udokumentowanym obciążający Wykonawcę pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

#### **Pytanie 24**

Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opinię geotechniczną oraz o informację do jakiej grupy nośności zostało zakwalifikowane podłoże gruntowe na przedmiotowym zadaniu..

#### **Odpowiedź**

Zamawiający załącza opinię geotechniczną.

#### **Pytanie 25**

W załączonej dokumentacji nie została określona kategoria ruchu. Kategoria ruchu jest niezbędna przy doborze mieszanek mineralno-asfaltowych oraz grubości ewentualnego wzmocnienia. Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie kategorii ruchu KR na przedmiotowym zadaniu.

#### **Odpowiedź**

Kategoria ruchu została określona w załączonej dokumentacji przetargowej – SST 05.03.05a pkt 1.3

#### **Pytanie 26**

Wykonawca prosi o dopuszczenie do warstwy wiążącej z betonu asfaltowego lepiszcza typu 50/70. Jest to lepiszcze dopuszczone przez przywoływany dokumenty WT-2 2014, w przeciwieństwie do lepiszcza 35/50. Zastosowanie miększego lepiszcza poprawi trwałość zmęczeniową całej konstrukcji.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 27**

Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie jaką grubość nawierzchni należy przyjąć dla wyceny rozbiórki nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych oraz z płyt ażurowych (poz. 15 i 16 kosztorysu ofertowego).

#### **Odpowiedź**

Do wyceny należy przyjąć:

- Płyty betonowe chodnikowe grubości 6 cm,

- Płyty ażurowe grubości 8 cm.

**Pytanie 28**

Wykonawca zwraca się z prośbą o weryfikację i korektę ilości przedmiarowej w poz. 47 kosztorysu ofertowego. Obecnie przedmiar uwzględnia skropienie i oczyszczenie wyłącznie pod warstwę ścieralną, należy doliczyć jeszcze oczyszczenie i skropienie pod warstwę wiążącą.

**Odpowiedź**

W załączeniu poprawiony kosztorys ofertowy i przedmiar.

**Pytanie 29**

Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o przekrój podłużny przedłużanego przepustu.

**Odpowiedź**

Przepust należy przedłużyć zgodnie z projektem z zachowaniem spadku podłużnego istniejącego przepustu.

*/Piotr Kaczmarek  
II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne/*