

Biuro Planowania Przestrzennego
INVEST-PLAN Sp. z o.o.
ul. Antoniego Małeckiego 5/9, 60-705 Poznań
NIP 779-19-99-238 REGON 631133824
tel.: 61 8650 665 e-mail: investplan@wp.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

Poznań, 19 listopada 2019 r.*
skorygowano 25 listopada 2022 r. – podstawa prawna oraz opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Poznaniu numer WOO-III.410.22.2020.AM.1 z dnia 10 lutego 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Opis terenu, dla którego jest wykonywana prognoza, jego otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego	6
3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów	8
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu	9
5. Cele ochrony środowiska	13
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu	16
7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.....	17
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	21
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	21
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	22
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy	22
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	23

Załączniki graficzne:

1. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem.
2. Oświadczenie autora.

1. Wstęp

Przedmiot, cel i podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu¹ zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach, wywołanego Uchwałą Nr LXVII/1053/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16 października 2018 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych skutków przyrodniczych planowanego zagospodarowania przestrzeni gminy, w obszarze objętym miejscowym planem, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a zwłaszcza jego prawidłowego funkcjonowania.

Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.).

Przy sporządzaniu prognozy wzięto pod uwagę też inne akty prawne, takie jak:

- ustawę z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.),
- ustawę z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326, ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, ze zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Przepisy odrębne, ograniczenia i zakazy, o których mowa w projekcie miejscowego planu:

- § 5 pkt 1 – przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1071),
- § 5 pkt 2 – rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- § 5 pkt 6 – ogrzewanie budynków i pozyskiwanie ciepła technologicznego: eksploatacja instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – m. in.: rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 30 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2549), norma PN EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 300 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie”, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.),
- § 5 pkt 7 – gospodarka odpadami: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.),

¹ zwanego dalej miejscowym planem

- § 10 pkt 2 – m. in. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072, ze zm.).

Zakres opracowania i wykorzystane materiały.

Zakres niniejszej prognozy, tryb jej opiniowania oraz przyjęcia określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.465.2018.ET.1 z dnia 6 grudnia 2018 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (nr NS-52/3-288/18 z dnia 19 grudnia 2018 r.).

Analizując przedstawiony projekt miejscowego planu, w sporządzanej prognozie wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ miejscowego planu na środowisko.

W prognozie wykorzystano m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego²,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. INPLUS Doradztwo Inwestycyjne, 2011 r. ze zm.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.);
- Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2019 r.),
- „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021”, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań kwiecień 2022 r.,
- Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2019 r.),
- Ocenę stanu JCWP rzecznych na obszarze województw za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r. (GIOŚ, Warszawa 2018 r.),
- Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018, wg badań PIG; WIOŚ 2019;
- Ocenę stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu, GIOŚ, 2019;
- Ocenę stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 metodą przeniesienia (GIOŚ, 2019 r.),
- Ocenę stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela (GIOŚ, 2022 r.),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B (a)P” (Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r., Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5320),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5954),
- Uchwałę Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Ministrów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),

² Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, INTEGRA Sp. z o.o., 2004 r.,
- „Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2029” (Uchwała Nr L/864/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2029”),
- projekt miejscowego planu,
- mapę topograficzną 1: 50 000, mapę hydrograficzną Polski 1: 50 000, mapy zasadnicze 1:1000,
- dane ze stron internetowych: www.tarnowopodgorne.e-mapa.net, www.mapy.isok.gov.pl, www.geoportal.pgi.gov.pl, www.epsh.pgi.gov.pl, www.poznan.wios.gov.pl,
- wnioski instytucji do miejscowego planu.

Zawartość projektu miejscowego planu.

Szczegółową zawartość miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404)**. Projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej – uchwały wraz z uzasadnieniem oraz z części graficznej – rysunku miejscowego planu w skali 1:1000.

Zawartość projektu planu określono w poszczególnych, podanych niżej, rozdziałach (uchwała):

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie: zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Głównymi celami projektu planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów (w tym wypadku plan wyznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U i tereny dróg wewnętrznych KDW);
- 2) zasad zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasad ochrony środowiska;
- 4) określenie zasad ochrony przestrzeni na drodze określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Powiązanie ze Studium polega na nie naruszeniu zapisów Studium przez ustalenia planu. Zgodnie ze Studium, omawiany teren przeznaczono na cele **terenu zabudowy mieszkalno-usługowej B_M4**.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzaniem prognozy składały się częściowo z prac terenowych i częściowo z prac kameralnych. Podczas wizji terenu dokonano jego oględzin, stwierdzono stan jego zagospodarowania,

zachowania lub degradacji. Ustalono, jakie jest powiązanie obszaru z terenami sąsiednimi i jaki jest stan przestrzeni. Dodatkowe informacje o terenach dotyczące danych statystycznych, geograficznych, technicznych uzyskano w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, a także skorzystano z innych dostępnych źródeł, w tym wymienionych w niniejszym opracowaniu. Dzięki temu, była możliwa kompleksowa ocena aktualnego stanu środowiska, sposobów użytkowania terenu oraz jego podatności na degradację. W opracowaniu ustosunkowano się do projektu ww. miejscowego planu, zwłaszcza do przyjętych w nim zasad ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono możliwości podniesienia kondycji oraz sprawności funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

2. Opis terenu, dla którego jest wykonywana prognoza, jego otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego

Opis terenu objętego projektem miejscowego planu, stan jego zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów wokół obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty granicami miejscowego planu położony jest w miejscowości Chyby, w rejonie ulicy Szamotulskiej (droga wojewódzka nr 184 Wronki-Ostroróg-Szamotuły-Przeźmierowo). Obszar ten stanowi części działek o numerach ewidencyjnych: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów omawiane części działki stanowią grunty orne RIIb oraz grunty rolne zabudowane B-RIIb. Na części działki nr ewid. 6/3 znajdują się obiekty produkcji ogrodniczej, w tym część obiektu składowo-magazynowego. Na pozostałej części terenu objętej miejscowym planem nie ma zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie omawianego obszaru znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i grunty orne.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne. Gmina Tarnowo Podgórne leży w środkowej części województwa wielkopolskiego. Graniczy z miastem Poznań od wschodu, z gminą Rokietnica od północy, z gminami Dopiewo i Buk od południa oraz z gminą Kaźmierz od zachodu. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski wg Kondrackiego (2000), tereny Gminy Tarnowo Podgórne położone są w obrębie podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314 – 316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Rzeźba terenu. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej Krygowskiego (1961), obszar gminy należy do regionu Wysoczyzna Poznańska. Analizowany obszar położony jest na wysokości rzędu od około 95 m n. p. m.

Złóża kopalin. Obszary i tereny górnicze. Teren objęty miejscowym planem położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707. Nie jest położony w zasięgu obszarów i terenów górniczych.

Budowa geologiczna i warunki gruntowe. Na obszarze gminy Tarnowo Podgórne występują utwory jury (margle i mułowce oraz wapienie margliste) oraz kredy dolnej (piaskowce), które przykrywają sieć utworów trzeciorzędowych. Powierzchnia utworów z tego okresu najwyżej wyniesiona jest w północnej i północno – wschodniej części gminy. W powierzchniowej warstwie budowy geologicznej przeważają utwory plejstocénskie i holocénskie o zróżnicowanej miąższości (sięgającej od 40 do ponad 100 m) i złożonym układzie przestrzennym, wykształconym w postaci piasków i żwirów, glin zwałowych i mułków. W grupie utworów holocénskich dominują torfy, osady jeziorne, rzeczne w postaci mułków z gytą i kredą jeziorną.

Utwory zwałowe, w postaci gliny zwałowej, zalegają na gruntach położonych na północ od Jeziora Lusowskiego na północny zachód i północny wschód od doliny rzeki Samy.

Utwory holocénskie, reprezentowane przez torfy i namuły organiczne, wypełniają dno południkowo przebiegającej doliny rzeki Samy i Strugi Jankowickiej.

Niezależną grupę tworzą grunty antropogeniczne. Geneza ich powstania powiązana jest z ich mechanicznym przemieszczaniem w czasie prac ziemnych. Grunty te występują w rejonach jednostek osadniczych oraz eksploatacji surowców budowlanych.

Obszar Gminy Tarnowo Podgórne leży w obrębie strefy marginalnej fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Na znacznych obszarach zajmujących północne obszary gminy występują wysoczyzny morenowe płaskie i faliste. Są to obszary o mało urozmaiconej rzeźbie o wysokościach bezwzględnych wynoszących 80 – 90 m n.p.m. Rzeźba jest bardziej urozmaicona w obrębie pagórków morenowych akumulacyjnych występujących wzdłuż strefy maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego (Ceraadz Kościelny – Lusówko – Batorowo). Na zapleczu strefy marginalnej maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej, w rejonie Tarnowa Podgórne, znajduje się kompleks pagórków moren spiętrzonych. Powstały one w czasie transgresji lądolodu fazy leszczyńskiej lub w czasie oscylacyjnego nasunięcia lądolodu fazy poznańskiej. Typową formą strefy marginalnej są też liczne stożki sandrowe, które ciągną się pasem na linii wschód – zachód. Są to: sandr Ławicki, tarasujący rynnę Jeziora Kierskiego, między Przeźmierowem a Krzyżownikami, sandr Kierski, sandr Sierosławski (między jeziorami Lusowskim i Niepruszewskim).

Gleby. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów omawiane części działek stanowią grunty orne RIIb oraz grunty rolne zabudowane B-RIIb.

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe nie występują.

Wody gruntowe. Charakter wód gruntowych i głębokość ich występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenów oraz budowę geologiczną ich podłoża. Zgodnie z hydroizobatami wykreślonymi na mapie hydrograficznej wody gruntowe występują na głębokości od 2 m. p. p. t. do 5 m p. p. t.

Wody podziemne. Analizowane obszary leżą poza zasięgiem GZWP nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły-Duszniki; nie znajdują się też w granicach istniejących lub projektowanych stref ochronnych ujęć wody.

Szata roślinna. Szata roślinna jest tu reprezentowana przez roślinność charakterystyczną dla terenów rolniczych (rośliny uprawne).

Świat zwierzęcy. Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Ze względu na sposób użytkowania terenu oraz sąsiedztwo terenów zabudowanych, możliwość wystąpienia większych zwierząt nie jest duża. Na omawianym terenie mogą pojawić się ptaki, drobne ssaki oraz owady.

Klimat. Według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) badany obszar leży w dzielnicy środkowej (VIII), w jej cieplejszej części. Jest to rejon o najniższym w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 496 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110, dni mroźnych od 30 do 50, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.³

Inne. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707.

Obszar objęty miejscowym planem położony jest w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i

³ wniosek Powiatowego Konserwatora Zabytków nr KZ.410.18.00015.2018.II z dnia 19 listopada 2018 r.

ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Proponowane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie terenu nie będzie naruszało ustaleń studium. W Studium, omawiany teren przeznaczono na cele **terenu zabudowy mieszkalno-usługowej B_M4**.

3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowany teren jest położony poza ww. obszarami chronionymi.

W granicach omawianych części działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, **ze zm.**), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na czerwonej liście) lub rzadkie.

Teren objęty miejscowym planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy”.

Teren ten stanowi mozaikę różnych zespołów i zbiorowisk roślinnych, głównie jednak związanych z obszarami podmokłymi. Licznie reprezentowane są olsy i lasy łęgowe, występuje też forma boru bagiennego. W dolinie Samy stwierdzono występowanie rzadkich gatunków roślin siedlisk wilgotnych, podmokłych i wodnych, m.in. storczyki (*Orchis latifolia*, *Listera ovata*), zespół lilii wodnej, osoki aloesowatej. W latach poprzednich stwierdzano obecność wulfii bezkorzeniowej.

Obszar Chronionego Krajobrazu w rymnie Jeziora Lusowskiego i w dolinie Samy ma największą wartość dla ptaków i płazów. Stwierdzono występowanie rzadkich, zagrożonych, objętych ochroną gatunków i grup zwierząt: ważek, biegaczy, trzmieli, motyli, mięczaków, płazów, gadów i ssaków. Przykładowo, stwierdzono występowanie 25 gatunków ważek, co stanowi około 35% ogółu krajowej odontofauny. Ze względu na występowanie licznych populacji interesujących i cennych różnorodnych gatunków owadów proponuje się powołanie tzw. „ostoi owadów”.

Faunę płazów reprezentuje 12 gatunków, m.in. rzekotka drzewna, kumak, ropuchy. Z gadów odnotowano jaszczurkę zwinkę i zaskrońca, gatunki objęte ochroną prawną.

Na terenie stwierdzono występowanie 148 gatunków ptaków, w tym m.in. żurawia. Wśród przedstawicieli gromady ssaków stwierdzono występowanie wydry. Ten do niedawna gatunek zagrożony, obecnie powiększa liczebność, co jest tym bardziej godne uwagi, że wydra preferuje czyste środowisko, o niezaburzonym układzie ekologicznym.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki

Główny zbiornik wód podziemnych to naturalny zbiornik wodny znajdujący się pod powierzchnią ziemi, gromadzący wody podziemne i spełniające szczególne kryteria ilościowe i jakościowe. GZWP mają strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. GZWP nr 145 posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w ilości 36 tys. m³ na dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 40 m. Wiek utworów: utwory czwartorzędu w dolinach kopalnych.

Obszar i teren górniczy wyznaczony dla ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1⁴. Użytkownikiem złoża jest Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o. Kopalina główną są wody termalne. Mineralizacja ogólna średnia wynosi 81,30g/dm³, a średnia temperatura wody – 43,46 stopni C.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu

Stan jakości powietrza. Gmina Tarnowo Podgórne znajduje się w strefie wielkopolskiej_2 (kod strefy: PL3004) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Badań dokonano pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin.

W poniższych tabelach, sporządzonych na podstawie opracowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021 podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy.

Tabela 1. Stan jakości powietrza w województwie wielkopolskim ze względu na ochronę zdrowia ludzi

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

¹ – dla poziomu celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

² Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I fazy, strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny, poziomy docelowy

Dokonując oceny strefy wielkopolskiej_2 dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – strefa uzyskała klasę C1. Stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefę zaliczono do klasy C. Natomiast dla pyłu zawieszonego PM10 strefa uzyskała klasę C. Należy jednak zaznaczyć, że dla analizowanej strefy nie ustalono przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla roku, a na ostateczną klasyfikację wpływ miały przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla doby.

Tabela 2. Stan jakości powietrza w województwie wielkopolskim ze względu na ochronę roślin

OCHRONA ROŚLIN		
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

Zaliczenie strefy do określonej klasy jest uzależnione od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej terenie i wiąże się w wymaganiami dotyczącymi działań naprawczych na rzecz ochrony powietrza

⁴ Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych: „MIDAS” – Karta informacyjna złoża kopaliny stałej

lub utrzymania jego jakości. W stosunku do lat 2020/2021 nie nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego prognozą, które miałyby wpływ na zmianę określonych w tabeli danych, a zatem i w ocenie stanu powietrza.

Stan klimatu akustycznego. Teren objęty miejscowym planem jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej drogi wojewódzkiej nr 184 Wronki-Ostroróg-Szamotuły-Przeźmierowo – ulicy Szamotulskiej.

W latach 2020/2021 na drogach wojewódzkich został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu (GPR), który jest podstawowym źródłem informacji o ruchu drogowym w Polsce. Pomiar przeprowadzono na sieci drogowej o długości 27 678 km, podzielonej na 3111 odcinków pomiarowych. Szczegółowe informacje o zasadach i sposobie przeprowadzenia pomiaru ruchu zawierają „Wytyczne organizacji i przeprowadzenia Generalnego Pomiaru Ruchu w 2020 roku na drogach wojewódzkich”.

Zgodnie z Wykazem odcinków pomiarowych GPR 2020/2021 – drogi wojewódzkie oraz zgodnie z Zestawieniem wyników GPR 2020/2021 – Średni dobowy ruch roczny (SDRR) na drogach wojewódzkich, dla drogi wojewódzkiej nr 184 wyznaczono 6 punktów pomiarowych:

- odcinek Wronki/ul. Chrobrego (DW182) – Binino/DW186/DW116/ – punkt pomiarowy nr 30114 (Bobulczyn), w którym zarejestrowano ogółem 4508 pojazdów silnikowych na dobę,
- odcinek Binino/DW186/DW116/ - Szamotuły/gr. miasta/ – punkt pomiarowy nr 30115 (Dobrojewo), w którym zarejestrowano ogółem 4783 pojazdów silnikowych na dobę,
- odcinek Szamotuły/przejście 1: gr. miasta – Al. Jana Pawła II (DW187)/ – punkt pomiarowy nr 30304 (Szamotuły/ul. Ostrorowska/), w którym zarejestrowano ogółem 5775 pojazdów silnikowych na dobę,
- odcinek Szamotuły/przejście 2: Al. Jana Pawła II (DW187) – ul. Wojska Polskiego (DW187)/ – punkt pomiarowy nr 30117 (ul. Jana Pawła II), w którym zarejestrowano ogółem 6166 pojazdów silnikowych na dobę,
- odcinek Szamotuły/przejście 3: ul. Wojska Polskiego (DW187) – gr. miasta/ – punkt pomiarowy nr 30118 (Szamotuły, ul. Chrobrego), w którym zarejestrowano ogółem 10355 pojazdów silnikowych na dobę,
- odcinek Szamotuły/gr. miasta/ - Kobylniki/S11/ – punkt pomiarowy nr 30119 (Mrowino, ul. Poznańska), w którym zarejestrowano ogółem 10246 pojazdów silnikowych na dobę.

Najbliżej obszaru opracowania znajduje się punkt pomiarowy nr 30119 w miejscowości Mrowino. Tereny określone w miejscowym planie należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu:

- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W 2020 roku Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich przeprowadził generalny pomiar ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego. Pomiar wykonano w oparciu o „Wytczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2020 r.”, opracowane w 2019 r. na zlecenie Departamentu Dróg i Autostrad Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Pomiar ten został przeprowadzony z użyciem wideorejestratorów, z wyłączeniem odcinków dróg wojewódzkich przebiegających w granicach miast na prawach powiatu. Dla drogi wojewódzkiej nr 184 nie przeprowadzono pomiarów dla tej drogi.

W przypadku wykonania pomiarów hałasu dla terenu objętego miejscowym planem i stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, będzie konieczne zastosowanie środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu poziomu hałasu.

Zabezpieczenie przed hałasem. W związku z położeniem obszaru objętego miejscowym planem w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 184, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania powodowanego hałasem, proponuje się zastosowanie środków zmniejszających poziom hałasu pochodzący od drogi, np.:

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

- wybudowanie ekranów akustycznych,
- wprowadzenie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych w planowanych budynkach.

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe nie występują.

Położenie terenu objętego miejscowym planem w obszarze jednolitych części wód i stan jednolitych części wód. Na terenie gminy Tarnowo Podgórne latach 2020/2021 nie było punktów pomiarowych stanu wód. Zgodnie z wynikami badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu operacyjnego wg danych z 2020 r., wynika, że jakość wód podziemnych w punktach pomiarowych znajdujących się najbliżej obszaru opracowania przedstawia się następująco: punkt pomiarowy na terenie gminy Kaźmierz, w miejscowości Gaj Wielki oraz punkt pomiarowy na terenie gminy Buk, w miejscowości Kalwy – wody zadowalającej jakości (klasa III).

Jednolite części wód podziemnych	
kod europejski	PLGW600060
cel środowiskowy	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
	niezagrożona

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021, „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela”(GIOŚ, 2019 r.) oraz „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela”(GIOŚ, 2022 r.):

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki		
Charakterystyka	nazwa	Przeźmierka
	kod	PLRW600001871232
	typ JCWP	typ nieokreślony – kanały i zbiorniki zaporowe
	status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
	klasa elementów fizykochemicznych	brak klasyfikacji*
	klasa elementów biologicznych	brak klasyfikacji*
	stan/potencjał ekologiczny	brak możliwości kwalifikacji*
	klasyfikacja stanu chemicznego	brak danych
	ocena stanu wód	brak możliwości wykonania oceny*
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Charakterystyka	nazwa	Samica Kierska
	kod	PLRW6000231871299
	typ JCWP	potok lub strumień na obszarze będących pod wpływem procesów torfotwórczych
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód (NAT)
	klasa elementów fizykochemicznych	>2
	klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	>2
	klasa elementów biologicznych	2
	stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
	klasyfikacja stanu chemicznego	brak danych
Cel środowiskowy	ocena stanu wód	zły stan wód
	stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	stan chemiczny	dobry
	monitoring	monitorowana
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

* brak możliwości wykonania klasyfikacji elementów biologicznych, fizykochemicznych z uwagi na brak wartości granicznych w rozporządzeniu dla typu 0, brak możliwości wykonania oceny stanu JCWP - ciek typu 0 inny niż kanał lub zbiornik zaporowy

Ze względu na brak możliwości dokonania dla JCWP PLRW600001871232 oceny niektórych parametrów metodą diagnostyczną oceną stanu przedmiotowej JCWP dokonano metodą przeniesienia. Na podstawie *Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 metodą przeniesienia* (GIOŚ, 2019 r.) ustalono następujące parametry:

Charakterystyka	nazwa	Przeźmierka
	kod	PLRW600001871232
	stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
	klasyfikacja stanu chemicznego	dobry
	ocena stanu wód	zły

Do określenia ww. parametrów posłużyły wyniki badań ustalone dla JCWP Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara PLRW60000185673.

Zagrożenie powodziowe – nie występuje.

Zagrożenie środowiska przez odpady – nie występuje. Zagospodarowanie odpadów komunalnych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Linie energetyczne. Na obszarze objętym miejscowym planem nie ma linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych.

Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianego terenu nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Na przedmiotowych działkach prowadzone są uprawy rolne.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Dla obszaru objętego granicami miejscowego planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu, omawiany obszar pozostanie w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu.

W przypadku braku realizacji planu nie przewiduje się, że nastąpią niekorzystne zmiany w środowisku. **W przypadku pozostawienia terenu w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu, możliwości zanieczyszczenia środowiska są nieznaczne i wynikają przede wszystkim z prowadzonej niewłaściwie gospodarki rolnej i ewentualnych awarii maszyn związanych z obsługą rolną terenu.**

5. Cele ochrony środowiska

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Chyby.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa	(...)badanie, wspieranie,	- stosowanie do ogrzewania budynków energią

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych , - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi
Konwencja o różnorodności biologicznej	(...) ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego - odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi
	ochrona zdrowia ludzkiego	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu: dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie	- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,	- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzanie wód opadowych lub

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka	roztopowych – na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	- wprowadzenie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków, - wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych lub roztopowych

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW).

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW) zostały określone w art. 56 i 57 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Powyższe cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Powyższy cel środowiskowy realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na stopniowym

redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyznaczonej jako wskaźnik jednolitej części wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz dla wód podziemnych zostały określone również w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (aktualizacji).

Celem środowiskowym dla JCGW podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych Przeźmierka jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych Samica Kierska jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Cele środowiskowe zostały zapewnione poprzez wprowadzenie następujących zapisów do projektu miejscowego planu:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – **na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane zagospodarowanie w obszarze objętym miejscowym planem nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych, ani stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Zasadność planowanego przeznaczenia części obszaru opracowania na gruntach rolniczych wyższych klas bonitacyjnych (klasy III). Zmianę przeznaczenia terenu objętego miejscowym planem na cele nierolnicze i nieleśne uzasadniają następujące przesłanki:

- planowane przeznaczenie terenu będzie stanowiło kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w tej części miejscowości Chyby,
- planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z polityką gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne,
- grunty przeznaczone w projekcie miejscowego planu na cele mieszkaniowo-usługowe położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi Chyby,
- uchwalenie miejscowego planu umożliwi właściwą obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych m. in. poprzez drogę wewnętrzną,
- omawiany teren ma zapewnioną dostępność podstawowych sieci infrastruktury technicznej.

Grunty rolne klasy RIIB, o powierzchni 0,9754 ha, znajdujące się na obszarze objętym miejscowym planem, wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem numer WZP.6721.36.2018 z dnia 20 stycznia 2021 r. zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o zmianę przeznaczenia ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją numer SZ.tr.602.137.2021 z dnia 8 listopada 2022 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu

Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości

wystąpią problemy ochrony środowiska. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. W miejscowym planie, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, **ustalono** dopuszczalne poziomy hałasu **w środowisku** określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu – odpowiednio – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo-usługowych.

7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje oddziaływań znaczących, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne. W poniższej tabeli zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe, zarówno w czasie trwania budowy, jak i funkcjonowania inwestycji oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

lp.	element środowiska	sposób oddziaływania	ocena skutków oddziaływania
1.	różnorodność biologiczna	nasadzenia zieleni urządzonej	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
2.	ludzie	zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
3.	zwierzęta	likwidacja fauny glebowej	długoterminowe, negatywne
4.	rośliny	likwidacja roślinności związanej z uprawami rolnymi	bezpośrednie, długoterminowe
5.	woda	możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
		potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi	bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
6.	powietrze	zwiększenie emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
7.	powierzchnia ziemi	częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową, ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne
8.	krajobraz	przekształcenie krajobrazu – pojawienie się nowej zabudowy kubaturowej	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
9.	klimat	-	brak oddziaływań
10.	złoża kopalin	-	brak oddziaływań
11.	zabytki i stanowiska archeologiczne	-	nie dotyczy
12.	dobro materialne	-	bezpośrednie, pozytywne

Różnorodność biologiczna. Wraz z realizacją poszczególnych obiektów kubaturowych prognozuje się wprowadzanie nasadzeń zieleni towarzyszącej (zieleni urządzona ogrodów przydomowych). Po zagospodarowaniu terenu, przewiduje się pojawianie się mniejszych zwierząt: ptaków, drobnych

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

ssaków i owadów. W związku z powyższym, ustalenia miejscowego planu mogą wpłynąć pozytywnie na różnorodność biologiczną.

Zwierzęta. Podczas wizji terenowej, nie zaobserwowano obecności ptaków, ani innych większych zwierząt. W przypadku pojawienia się zwierząt na omawianym terenie, prognozuje się, że w trakcie zagospodarowywania terenu, nastąpi ich tymczasowa migracja na sąsiednie, niezagospodarowane obszary. Część zwierząt, przepłoszonych z terenu prowadzenia prac może zmienić miejsca bytowania. Zakłada się, że gatunki o dużych zdolnościach adaptacyjnych przystosują się do okresowo niekorzystnych warunków życia. Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu na omawianym obszarze występować będą przede wszystkim gatunki pospolite i najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia i bytowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk ludzkich. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na zwierzęta.

Zmiany w krajobrazie. Obecnie na przeważającej części przedmiotowego terenu prowadzona jest uprawa rolna. Z uwagi na zapotrzebowanie gruntów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub mieszkaniowo-usługowej, w miejscowym planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone na ww. cele. Tak więc zmiany w krajobrazie będą związane z wprowadzeniem na grunty rolne zabudowy – dopuszczono lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczo-garażowych (teren MN) oraz mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych lub mieszkalno usługowych (teren 2MN/U). W pierwszej fazie realizacji miejscowego planu wystąpi wzmożony ruch budowlany i pogorszenie estetyki terenu (w trakcie budowy planowanych obiektów). Po okresie inwestycyjnym w krajobrazie pojawią się nowe obiekty związane z planowanym przeznaczeniem. Plan ogranicza wysokość zabudowy do 9,5 m (teren MN) i 9,0 m (teren 2MN/U), a także określa minimalny teren biologicznie czynny dla poszczególnych terenów.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalny teren biologicznie czynny	maksymalna powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	50%	do 30%	min. 0,1 maks. 0,9
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1MN/U	zakaz lokalizowania budynków zagospodarowanie terenu w łączności z terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonym poza obszarem objętym granicami miejscowego planu		
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 2MN/U	40%	do 30%	min. 0,1 maks. 0,9

Planowane zagospodarowanie omawianego obszaru jest zgodne z bieżącymi potrzebami Gminy Tarnowo Podgórne w zakresie rozwoju terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a także stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania w najbliższym sąsiedztwie (tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w Chybach). Z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, ustalając parametry dla planowanych budynków, wzięto pod uwagę zagospodarowanie terenów, które znajdują się w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego miejscowym planem. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu miejscowego planu na krajobraz.

Zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu. Wystąpi głównie na etapie budowy. Po wybudowaniu planowanych obiektów emisja spalin i hałasu będzie znikoma. Zaleca się użycie sprawnego sprzętu budowlanego. Nie przewiduje się przekroczenia norm dotyczących zanieczyszczeń powietrza. Emisje spalin pochodzące z ruchu samochodowego będą niewielkie.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

Likwidacja fauny glebowej, częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową. Na terenach bezpośredniej budowy, w związku z naruszeniem struktury gleby i możliwej degradacji humusu lub nieprawidłowego składowania warstwy ziemi urodzajnej, wystąpić może likwidacja fauny glebowej, która jednak po kilku latach ulegnie odtworzeniu.

Ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi może nastąpić z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych (np.: utwardzone stanowiska postojowe, dojazdy lub drogi) oraz budowę obiektów kubaturowych. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

Potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi. Ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – **na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.** Zachowanie powyższego ustalenia zapobiegnie możliwości zagrożenia.

Możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych. Może wystąpić na etapie realizacji miejscowego planu (etap budowy).

Inne oddziaływania.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (huragan, ulewne deszcze itp.) lub awarii, będących następstwem zaniedbań, bądź błędów popełnionych przez ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być również np.: wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, bądź niewłaściwe postępowanie z odpadami itp.

Zmiany w złożach kopalin. Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie nie przewiduje się zmian w złożach kopalin.

Wody podziemne. W projekcie planu ustalono m. in.: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja miejscowego planu wpłynęła negatywnie na wody podziemne.

Wpływ ustaleń projektu planu na zdrowie i warunki życia ludzi. Na terenie miejscowego planu przewiduje się zagospodarowanie terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Klimat (w tym mikroklimat). Projekt planu nakazuje stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł **odnawialnych**. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat). Nie prognozuje się, aby planowane zainwestowanie miało znaczący wpływ na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Dobra materialne (dobra, których wartość można oszacować w pieniądzu). Planowane zagospodarowanie terenu może wpłynąć na wzrost wartości działek na obszarze objętym miejscowym planem.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani obiekty zabytkowe. Przedmiotowy teren nie jest

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

objęty ochroną konserwatorską. W związku z powyższym projekt miejscowego planu nie ma wpływu na te elementy.

Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w odległości:

obszar chroniony	odległość od obszaru chronionego
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy	ca 5,0 km
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Niepruszewskiego	ca 10,5 km
obszaru Natura 2000 Grądy Bytyńskie kod: PLH300051	ca 4,0 km
obszaru Natura 2000 Dolina Samicy kod: PLB300013	ca 2,7 km

Z uwagi na planowane zagospodarowanie, nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby ilościowe wód. Ilościowa ochrona wód polega na prawidłowej ich eksploatacji, w taki sposób, aby zachowana została równowaga hydrodynamiczna między ilością wody czerpanej a zasilaniem. Obiekty na obszarze objętym miejscowym planem zostaną zaopatrzone w wodę (w tym do celów p. poz.), z sieci wodociągowej.

Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi **na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Prognozowane zużycie wody. Do poniższych obliczeń przyjęto przeciętne normy zużycia wody, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70).

Przyjęto, że średnie zużycie wody na osobę w Polsce kształtuje się na poziomie ok. 100 litrów na dobę, co przekłada się na przeciętną ilość około 35 m³ wykorzystanej wody przez jedną osobę w ciągu roku. Przyjęto, że na terenie objętym miejscowym planem powstanie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a w każdym z budynków przebywać będą 4 osoby.

6 budynków mieszkalnych x 4 osoby = 24 osoby x 35 m³ wody/rok/1 osobę = 840 m³ wody/rok
Zatem prognozowane zużycie wody wyniesie około 840 m³.

Zagospodarowanie ścieków bytowych. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Instalacje wykorzystujące alternatywne źródła energii. Zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu ustala się: „*stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi*”.

Na terenie objętym opracowaniem mogą powstać np.: moduły fotowoltaiczne montowane np.: na dachach budynków.

Przewidywane oddziaływania na środowisko. Wraz z pojawieniem się alternatywnych źródeł energii, a co za tym idzie instalacji do jej wytwarzania, pojawia się kwestia zagospodarowania odpadów (zużytych części danych instalacji). Materiały, z których wytworzono instalacje (np.: modułów fotowoltaicznych), będą wymagały szczególnego rodzaju postępowania w celu prawidłowego zagospodarowania i utylizacji. Obecnie szacuje się, że moduły fotowoltaiczne mogą pracować około 30 lat. Po upływie tego okresu materiały, z których zbudowane są instalacje, będą poddane procesom utylizacji i recyklingowi.

Reasumując, z wyżej przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji wprowadzanej na obszarze objętym miejscowym planem, zakładając wprowadzenie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie

planu, nie stwierdzono możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń planu na tereny objęte ochroną, a także na tereny położone poza granicami gminy Tarnowo Podgórne.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Na terenie objętym opracowaniem planowana jest zabudowa i zagospodarowanie związane z mieszkalnictwem – są to wyznaczone w projekcie planu tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolem MN/U,
- dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

W związku z obsługą ww. terenów, przewiduje się niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego. Prognozuje się, że powstające emisje do powietrza nie będą znaczne. Zapisy projektu planu dotyczące wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną również przeciwdziałają powstawaniu emisji.

W wyniku dokonanej analizy oddziaływań na środowisko stwierdza się, że oddziaływania te będą wprawdzie trwałe, jednak ich znaczenie jest wyłącznie lokalne, ograniczone do obszaru objętego miejscowym planem i jego najbliższego sąsiedztwa.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości ich prowadzenia. Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji miejscowego planu, jak również częstotliwości ich prowadzenia.

W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegające na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (na podstawie corocznych wyników badań i ocen **Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu** w zakresie: jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu i gospodarki odpadami). Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem miejscowego planu.

Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Powyższą analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska proponuje się przeprowadzać raz w roku. Wszelkie nieprawidłowości **należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej zajmującej się ochroną środowiska.**

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Etap funkcjonowania miejscowego planu. Rozwiązania, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w miejscowym planie znajdują się w ustaleniach z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dotyczących gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, sposobu ogrzewania obiektów, a także w ustaleniach w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy.

Gospodarka ściekowa. Zgodnie z zapisami projektu planu, ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi **na terenach MN i MN/U – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na terenach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW – do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Gospodarka odpadami. Zgodnie z zapisami miejscowego planu:

- zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- **dopuszcza się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu,**
- **ustalono zakaz stosowania na działce budowlanej mas ziemnych w sposób powodujący przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi lub utrudniający korzystanie z nieruchomości sąsiednich.**

Ogrzewanie obiektów. Według zapisów planu, ustala się stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, należy uwzględnić ograniczenia i zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Etap realizacji miejscowego planu. Wzmocniony ruch budowlany i pogorszenie estetyki krajobrazu będą występowały wyłącznie na etapie budowy. Istnieje możliwość czasowych zakłóceń stosunków wodnych oraz zanieczyszczenie wód i gleby substancjami ropopochodnymi. Ruch budowlany wpłynie również na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu. W celu ograniczenia tego rodzaju negatywnych oddziaływań, wskazane jest użycie sprawnego sprzętu budowlanego oraz natychmiastowe oczyszczenie terenu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych.

Na terenie objętym miejscowym planem nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionego. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami inwestorów terenu i jest zgodne z zapisami studium oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W związku z powyższym proponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym. W czasie sporządzania miejscowego planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

W rozdziale 1 prognozy określono przedmiot, cel i podstawę prawną opracowania. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu, wywołanego Uchwałą Nr LXVII/1053/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16 października 2018 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.). W rozdziale tym przedstawiono również: zakres opracowania i wykorzystane materiały, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami oraz metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy.

Niniejsza prognoza jest powiązana z różnymi opracowaniami i materiałami. Przy sporządzaniu projektu planu wykorzystano m.in. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu; prognoza jest powiązana ze studium gminy Tarnowo Podgórne oraz z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Opisano metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań skutków wykonania ustaleń projektu planu i stwierdzenie czy realizacja proponowanego przeznaczenia terenów sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.

Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 2 opisano obszar objęty projektem planu, pod względem jego położenia, rzeźby terenu, budowy geologicznej, warunków gruntowo-wodnych, warunków glebowych, występującej roślinności i fauny, a także klimatu. Teren, dla którego opracowana jest prognoza, leży w miejscowości Chyby, w rejonie ulicy Szamotulskiej (droga wojewódzka nr 184 Wronki-Ostroróg-Szamotuły-Przeźmierowo). Obszar ten stanowi części działek o numerach ewidencyjnych: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów omawiane części działki stanowią grunty orne RIIb oraz grunty rolne zabudowane B-RIIb. Na części działki nr ewid. 6/3 znajdują się obiekty produkcji ogrodniczej, w tym część obiektu składowo-magazynowego. Na pozostałej części terenu objętej miejscowym planem nie ma zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie omawianego obszaru znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i grunty orne.

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowany teren jest położony poza ww. obszarami chronionymi. Nie znajdują się także na nim pomniki przyrody i aleje pomnikowe.

Teren objęty miejscowym planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707.

Rozdział 4 prognozy dotyczy istniejącego stanu środowiska, m.in.: stanu zanieczyszczenia wód i powietrza. Stwierdzono, że nie występuje zagrożenie środowiska przez odpady, zagrożenie powodziowe, ani zagrożenie hałasem. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianego obszaru nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Teren objęty miejscowym planem znajduje się w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych, oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica.

Dla obszaru objętego granicami miejscowego planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu, omawiany obszar zostanie w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu.

W przypadku braku realizacji planu nie przewiduje się, że nastąpią niekorzystne zmiany w środowisku. **W przypadku pozostawienia terenu w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu, możliwości zanieczyszczenia środowiska są nieznaczne i wynikają przede wszystkim z prowadzonej niewłaściwie gospodarki rolnej i ewentualnych awarii maszyn związanych z obsługą rolą terenu.**

Rozdział 5 przedstawia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W projekcie planu cele ochrony środowiska uwzględniono poprzez m.in. wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Chyby.

Rozdział 6 dotyczy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu. Stwierdzono, że na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. W miejscowym planie, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu – odpowiednio – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo-usługowych.

W rozdziale 7 omówiono m.in. przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w czasie jego realizacji (fazie zagospodarowywania), zakładając, że uciążliwości występujące w fazie budowy z reguły mają charakter przejściowy, i użytkowania (fazie eksploatacji), pod kątem intensywności, czasu, złożoności i trwałości, biorąc pod uwagę wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na odległość obszaru objętego miejscowym planem od obszarów Natura 2000, a także z uwagi na planowane zagospodarowanie, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Właściwie realizowany projekt planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem planowane jest zagospodarowanie związane z zabudową mieszkaniowo-usługową. W związku z powyższym w rozdziale 8 stwierdzono, że przeznaczenie terenu wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

W rozdziale 9 przedstawiono propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia. proponuje się prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegające na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (na podstawie corocznych wyników badań i ocen **Głównego** Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie: jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu i gospodarki odpadami). Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem miejscowego planu. Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości **należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej zajmującej się ochroną środowiska.**

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Rozwiązania te dotyczą etapu realizacji funkcjonowania miejscowego planu.

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych do rozwiązania zawartego w projekcie planu, ponieważ przeznaczenie terenu określone w projekcie jest zgodne z zamierzeniami inwestorów terenu. Zapisy te zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości gminy. Planowane przeznaczenie terenu wynika z bieżących potrzeb społecznych oraz polityki gminy (rozdział 11 prognozy).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach

Przeznaczenie terenu objętego projektem planu na cele związane z zabudową mieszkaniowo-usługową jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i stanowi kontynuację trendu rozwojowego. Atutem jest lokalizacja zapewniająca dobrą dostępność komunikacyjną. Należy przyjąć, że przy przestrzeganiu ustaleń projektu planu oraz wytycznych prognozy, projekt planu jako niekolidujący z zasadami ochrony środowiska.

opracowanie: mgr inż. Daria Ziemkowska, Olga Suterska