

WZP.6220.15.2022

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W POZNANIU

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)  
[psse.poznan@pis.gov.pl](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)  
[nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl)

ul. Gronowa 22  
61-655 Poznań  
NIP 7781346724  
REGON 631276647

Poznań, dnia 13 kwietnia 2022 r.

NS.9011.1.91.2022.DK

13.04.2022  
WZP

0.2.1321  
H.J.P.  
14.04.2022

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.15.2022 z dnia 30.03.2022 r. (data wpływu 4.04.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **rozbudowie zabudowy o charakterze usługowo-rekreacyjno-sportowo-hotelowym w formie zwartego ośrodka w miejscowości Batorowo przy ul. Zakrzewskiej 15, na działkach o nr ewid. 3/2 i 4 (obręb Batorowo)**

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe**

**DANMAR BIS MAREK KUCEMBA**

**Swadzim, ul. Ogrodowa 1, 62-080 Tarnowo Podgórne**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia  
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

### UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.15.2022 z dnia 30.03.2022 r. (data wpływu 4.04.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na rozbudowie zabudowy o charakterze usługowo-rekreacyjno-sportowo-hotelowym w formie zwartego ośrodka w miejscowości Batorowo przy ul. Zakrzewskiej 15, na działkach o nr ewid. 3/2 i 4 (obręb Batorowo).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 21.03.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w marcu 2022 r. przez EKODORADCA D. Kwaśniewska-Barczak, M. Malcherczyk Sp.j. z siedzibą w Mogilnie przy ul. 900-lecia 31/1 i mgr inż. Piotra Kapicę oraz uzupełnienia z dnia 11.04.2022 r. przesłanego drogą elektroniczną) wynika, iż:

1. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Analizowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie zabudowy o charakterze usługowo-rekreacyjno-sportowo-hotelowym w formie zwartego ośrodka zostanie zrealizowane w miejscowości Batorowo przy ul. Zakrzewskiej 15, na działkach o nr ewid. 3/2 i 4 (obręb Batorowo).
3. Obecnie na działce o nr ewid. 3/2 usytuowana jest zabudowa o charakterze usługowym obejmująca Pałac Jaśminowy stanowiący miejsce spotkań rodzinnych i biznesowych; ww. zabudowa obejmuje: 11 pokoi noclegowych, kuchnię, restaurację, salę konferencyjną, plac zabaw i chatę grillową wraz z zagospodarowanym ogrodem i miejscem wypoczynkowym nad stawem. Teren przeznaczony bezpośrednio pod przedmiotową rozbudowę stanowią nieużytkowane tereny zielone.
4. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne i usytuowana za nimi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz obszary nieużytków i usytuowana za nimi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (tj. jednorodzinna zabudowa

mieszkaniowa) znajduje się w kierunku zachodnim, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

5. Planowana rozbudowa ośrodka zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę hotelu - obejmującego 80 pokoi hotelowych - z częścią rekreacyjną (tj. SPA, basen, siłownia, centrum odnowy biologicznej i część rehabilitacyjną), posadowienie domków rekreacyjnych nad jeziorem (17 budynków usługowo-turystycznych wraz z miejscami parkingowymi i tarasami), wykonanie budynku gospodarczo-usługowego („zagroda chłopska” obejmująca stajnię wraz z gospodarstwem i wybiegami dla zwierząt), budowę budynku usługowego wraz z infrastrukturą gastronomiczną - „klub stodoła”, organizację 4 kortów tenisowych oraz strefy atrakcji sportowo-turystycznych (tj. mini golf, kręgielnia, itp.) i strefy rekreacyjno-sportowej (tj. wykonanie plaży wzdłuż zachodniej granicy stawu wraz z usługami sportowo-rekreacyjnymi, w tym rekreacją wodną), posadowienie budynku namiotowego oraz zapewnienie parkingu naziemnego na ok. 100 miejsc postojowych. Obsługa komunikacyjna obiektu mającego funkcjonować całodobowo przez siedem dni w tygodniu odbywać się będzie poprzez dwa wjazdy (funkcjonujący i projektowany) usytuowane od strony południowo-wschodniej terenu inwestycyjnego (tj. z ul. Zakrzewskiej).

6. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego dla stanu docelowego w fazie użytkowania rozbudowanego obiektu wskazano: proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej, proces spalania paliwa w agregacie prądotwórczym oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze oraz na potrzeby produkcji ciepłej wody użytkowej dla funkcjonującego obiektu - tak jak dotychczas - przewidziano eksploatację 2 kotłów gazowych o mocy 80 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory usytuowane na wysokości 5 m i 8,45 m. Ogrzewanie projektowanych obiektów będzie realizowane z wykorzystaniem pomp ciepła, wobec czego brak emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto na terenie przedsięwzięcia posadowiony jest agregat prądotwórczy o mocy maks. 200 kW, przy czym ww. źródło emisji zanieczyszczeń przewidziano - tak jak dotychczas - eksploatować wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych oraz braku zasilania. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz autobusy; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych (emitory na wysokości 0,2 m i 1,5 m). Z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone

w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.157.2022 z dnia 18.02.2022 r. - wynika, że działalność rozbudowanego obiektu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

7. Na etapie użytkowania rozbudowanego obiektu prognozuje się powstawanie ścieków soejalno-bytowych w ilości ok. 7800 m<sup>3</sup>/rok i ścieków przemysłowych ilości ok. 3600 m<sup>3</sup>/rok; ww. ścieki zaplanowano odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki pochodzące z części kuchennej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej przewidziano podczyszczać w separatorze. Wody opadowo-roztopowe w ilości 486 dm<sup>3</sup>/s pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo.

8. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji rozbudowanego obiektu w stanie docelowym będzie generowany przez źródła stacjonarne (w tym urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, kominy kotłowni) oraz źródła ruchome (pojazdy). Na potrzeby zapewnienie prawidłowej wentylacji przewidziano wykorzystanie central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych, agregatów do klimatyzatorów oraz wentylatorów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz autobusy; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 500 samochodów osobowych, 20 pojazdów dostawczych, 6 pojazdów ciężarowych oraz 8 autobusów. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtować na poziomie 26,4÷36,2 dB w porze dziennej i na poziomie 25,4÷36,9 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja rozbudowanego ośrodka nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (tj. 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

9. W fazie użytkowania obiektu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. 1,5 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości 11,20 Mg/rok oraz zmieszane odpady

komunalne w ilości ok. 60 Mg/rok. Wszystkie wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
  2. Pełnomocnik Inwestora: Pani Danuta Kwaśniewska-Barczak EKODORADCA D. Kwaśniewska-Barczak, M. Małcherczyk Sp.j. ul. 900-lecia 31/1, 88-300 Mogilno
  3. aa
- D.K.

**Do wiadomości:**

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

