



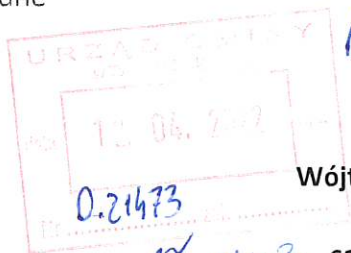
Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZZŚ.4.435.200.2022.ML.1

12.04.2022

WZP

Poznań, dnia 12.04.2022 r.



[e-puap]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 15

62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30.03.2022 r., znak: WZP.6220.15.2022 w sprawie wydania opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie zabudowy o charakterze usługowo-rekreacyjno-sportowo-hotelowym w formie zwartego ośrodka w miejscowości Batorowo, przy ul. Zakrzewskiej 15, na działkach ewidencyjnych 3/2 i 4, obręb Batorowo*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
- 2) we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowego-wodnego;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;

- 5) ścieki bytowe należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
- 6) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy odprowadzać w sposób nieorganizowany na grunt.

UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30.03.2022 r., znak: WZP.6220.15.2022 w sprawie wydania opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie zabudowy o charakterze usługowo-rekreacyjno-sportowo-hotelowym w formie zwartego ośrodka w miejscowości Batorowo, przy ul. Zakrzewskiej 15, na działkach ewidencyjnych 3/2 i 4, obręb Batorowo*. Do wniosku dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o numerze 3/2 i 4, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie zabudowy o charakterze usługowym – rekreacyjno-sportowym-hotelowym w formie zwartego ośrodka. Powierzchnia działek, na których ma być zrealizowana inwestycja wynosi 18,36 ha, przy czym po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia zadaszona wyniesie ok. 0,67 ha, powierzchnia utwardzona – 2,71 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 14,98 ha. Przedmiotową zabudowę stanowić mają:

- hotel z częścią rekreacyjną tj. hotel z zapleczem SPA, basen, siłownia, centrum odnowy biologicznej i rehabilitacja, na 80 pokoi dla 160 osób;
- domki rekreacyjne nad jeziorem - budynki usługowo – turystyczne, 17 sztuk, miejsca noclegowe z przyległymi miejscami parkingowymi i tarasami z dostępem do plaży;
- budynki gospodarczo – usługowe „zagroda chłopska”, stajnia, gospodarstwo, wybiegi dla zwierząt;
- budynek usługowy wraz z infrastrukturą gastronomiczną „klub stodoła”;
- usługi sportowe – korty tenisowe – 4 sztuki - z infrastrukturą usługowo – gastronomiczną wraz z miejscami parkingowymi (dwa kryte, dwa zamknięte);
- strefa atrakcji sportowo – turystycznych, wybiegi dla zwierząt, mini golf, kregielnie itp., budynki gospodarczo - usługowe

- strefa rekreacyjno-sportowa - plaża wzdłuż zachodniej granicy zbiornika – stawu (zlokalizowanego na działce nr 3/2) wraz z usługami sportowo – rekreacyjnymi, także rekreacja wodna
- budynek namiotowy – obiekt usługowy, funkcja uzupełniająca
- parking naziemny na ok. 100 mp z miejscami postojowymi dla autokarów.

Woda, na cele realizacji i eksploatacji inwestycji, pobierana będzie z sieci wodociągowej, w ilości ok. 7 800 m³/rok na cele bytowe. Ścieki przemysłowe, pochodzące z działalności kuchni oraz z utrzymania obiektów w czystości, odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji (po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze ścieków kuchennych). Ścieki bytowe odprowadzane będą, w ilości równej poborowi wody, do gminnej sieci kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą w sposób nieorganizowany na grunt. Odpady powstające na terenie inwestycji, należy gromadzić w sposób selektywny, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonych do tego miejscach. Odpady następnie będą odbierane i utylizowane przez uprawnionego do tego odbiorcę.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 z późn. zm.).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600025187249 Sama od Kan. Lubosińskiego, która posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor

Arkadiusz Koza

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /8q46m8jog4/SkrytkaESP
2. aa

