

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na termomodernizację Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Dowbora Muśnickiego w Lusowie

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi.

1. W załączonych dokumentach brak przedmiaru robót.

Załączony kosztorys z wpisanymi ilościami pozycji – proszę o szczegółowy przedmiar.

Odp. Do dokumentów zamówienia na stronie prowadzonego postępowania dołączono przedmiary robót.

Poz. 6 – jako materiał na wykonanie tynków mamy gips – na zewnątrz poniżej gruntu nie nadaje się

Odp. POZ 6 MÓWI CEM-WAPIENNE, NIE MA GIPSU.

Poz. 10 – jak przykleić styropian lepikiem na gorąco

Odp. W przedmiarze NIE MA ZAPISU NAGORĄCO.

Poz. 48 – przyjęto za mało listew drewnianych – za mała norma względem opisu w projekcie,

Odp. NALEŻY DOSTOSOWAĆ Z OPISEM W PROJEKCIE.

Co z klatką schodową do pomieszczeń piwnicznych – ocieplamy całą wysokość ściany czy tylko do wysokości schodów.

Odp. OCIEPLENIE DO SCHODÓW.

Brak pozycji ze styropianem gr 16cm – projekt zakłada pocienienie izolacji.

Odp. UWZGLĘDNIONE W POZ 30, NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W TEJŻE POZYCJI.

Brak w kosztorysie, oznaczeń w projekcie umiejscowienia wełny na ścianach.

Odp. OCIEPLENIE Z WEŁNY W POZ. 84, 85.

W dziale „Dach skośmy” jest wymiana rynien – brakuje pozycji z wymianą obróbek blacharskich – pasów nadrynnowych i uzupełnieniem pokrycia dachu

Odp. NIE MA POTRZEBY WYMIANY OBRÓBEK, NIE WYMIENIAMY POKRYCIA.

W dziale stropodach – brak mocowania mechanicznego izolacji termicznej do podłoża (niedopuszczalne jest jej klejenie) , występują.

Odp. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W POZ. 78, NORMA ZAWIERA WIĘKSZY ZAKRES PRAC.

Proszę wskazać szczegóły zamontowania rynien – dach będzie miał ocieplenie z góry 35 cm – jak zamontować rynnę - proszę o szczegółowy rysunek oraz uzupełnienie pozycji w kosztorysie.

Odp. PRZEWIDZIEĆ MONTAŻ RYNNY DO ELEMENTÓW STALOWYCH, KTÓRE BĘDĄ MOCOWANE DO BLACHY TRAPEZOWEJ.

Takie samo pytanie - jak zamocować wełnę do czoła blachy trapezowej – proszę o szczegółowy rysunek oraz uzupełnienie pozycji w kosztorysie.

Odp. MOCOWAĆ DO ELEMENTÓW, KTÓRE BĘDĄ PRZEZNACZONE NA MONTAŻ RYNNY.

Proszę podać parametry papy termozgrzewalnej.

Odp. PODKŁADOWA:

kolor – brak wymagań

grubość – minimum 4,0mm

wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż – minimum 900N

wytrzymałość na rozciąganie w poprzek – minimum 700N

wkładka naśna o gramaturze minimum 250g/m²

współczynnik oporu dyfuzyjnego minimum $\mu = 20\ 000$

WIERZCHNIEGO KRYCIA:

kolor posypki – czarny

Grubość: minimum 4,5 mm

Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż: minimum 900 N

Wytrzymałość na rozciąganie w poprzek: minimum 700 N

Giętkość w niskich temperaturach: zachowana przy minimum -25° C

Wkładka nośna o gramaturze minimum: 250g/m²

Współczynnik oporu dyfuzyjnego minimum $\mu = 20\ 000$

Czy okna dachowe mają być antywłamaniowe – poz. kosztorysowa mówi o klamce antywłamaniowej.

Odp. OKNA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PROJEKTOWĄ.

Ponadto na połaci dachu lepiej było by założyć okna dachowe dedykowane do dachu a nie stolarkę okienną aluminiową i później kombinować z uszczelnieniem.

Odp. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZASTOSOWANIE OKIEN DEDYKOWANYCH DLA DACHU

W kosztorysie brak pozycji wymiany wyłazu dachowego.

Odp. WYJŚCIE NA DACH Z CZĘŚCI NIE OGRZEWANEJ. NIE MA POTRZEBY WYMIANY WYŁAZU DACHOWEGO.

Poz. 132 w kosztorysie mamy zbrojenie posadzki siatką stalową, projekt mówi o włóknach polipropylenowych – proszę o poprawę pozycji

Odp. W TEJ POZYCJI PROSZĘ UWZGLĘDNIĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.

Poz. 149 – czy w tej pozycji liczymy nowy sufit, jeśli tak to proszę o określenie jego charakterystyki

Odp. TAK LICZMY NOWY SUFI.. CHARAKTERYSTYKA ZGODNA ZE SPECYFIKACJĄ PROJEKTOWĄ.

Poz. 153 – podkonstrukcja pod centrale – brak projektu, czy konstrukcja ma być cynkowana i malowana

Odp. ELEMENTY SĄ W PROJEKCIE WYKONAWCZYM. KONSTRUKCJA NA ZEWNĄTRZ OCYNKOWANA MALOWANA.

Poz. 159 – czy podbitkę malujemy farbami olejnymi?

Odp. LAZURĄ, NIE OLEJNĄ.

Brakuje w kosztorysie obróbki przejść dachowych instalacji wentylacyjnej.

Odp. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W INSTALACJI W MONTAŻY KANAŁÓW.

Brak w kosztorysie demontażu zadaszeń na schodami wejściowymi do budynku.

Odp. NALEŻY DOPISAĆ DO PRZEDMIARU W DZIALE ELEWACJA - KNR 2-25 0206-02 ILOŚĆ 9,59m².

W kosztorysie pojawiają się nadproża NSB, stalowe – proszę uzupełnić dokumentację o projekt konstrukcyjny i wykonawczy.

Odp. ELEMENTY SĄ W PROJEKCIE WYKONAWCZYM.

2. warunki realizacji kontraktu określone w Umowie wskazują, że Wykonawca ma możliwość rozpoczęcia robót od 29 maja 2023 r., a zakończyć do 40 tygodni od zawarcia umowy, zatem mniej więcej do końca sierpnia, ok 13 tygodni.

Zwracam Państwu uwagę, że kontrakt ma pracochłonność na poziomie:

część budowlano-sanitarna 1 520 473,10 r-g część elektryczna 68 803,72 r-g

Razem 1 589 276,82 r-g

Dzieląc powyższe przez 13 tygodni przeznaczone na realizację:

$1\,589\,276,82/13 = 122\,252,06$ r-g - jest to tygodniowy przerób konieczny do wykonania zadania

Tygodniowo jeden robotnik pracuje 40 r-g, zatem

$122\,252,06/40 = 3\,056,3$ - jest to ilość pracowników fizycznych potrzebnych na budowie, aby wykonać ją w terminie umownym.

Proszę o ponowne przeanalizowanie warunków umownych, ponieważ na wykonanie tego kontraktu minimalny termin to 10 miesięcy - przy brygadzie średnio 30-40 osobowej.

Odp. Zamawiający podtrzymuje terminy określone w SWZ.

3. czy zostały zinwentaryzowane poziomy istniejących podłóg w całej szkole - czy są one na jednym poziomie?

Względem istniejących poziomów posadzek jest osadzona stolarka drzwiowa - zatem jeśli po termomodernizacji podłogi na gruncie Wykonawca wykona wszystkie posadzki równo - na jednym poziomie - to jeśli obecny poziom w całej szkole nie jest taki sam, konieczna będzie wymiana nadproży i wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej - nie jest to uwzględnione w projekcie oraz w przedmiarach.

W projekcie oraz w przedmiarach nie uwzględniono rozbiórek i odbudowy ścian działowych. Ściany działowe nie są wymurowane na fundamentach, tylko na podbetonie. Także podczas jego rozbiórki i pogłębiania posadzek ściany działowe będą "w powietrzu" - konieczna będzie ich rozbiórka. Wtenczas wymianie podlegać będzie w zasadzie cała instalacja elektryczna, nie tylko oświetlenie, ale również gniazda - nie zostało to uwzględnione w projekcie oraz w przedmiarach.

Nie uwzględniono również wymiany podposadzkowej instalacji kanalizacji - która ze względu na rozbiórkę podbetonu z pewnością będzie uszkodzona. Nie widzimy demontażu urządzeń sanitarnych i ich ponownego montażu - podczas robót rozbiórkowych posadzki są to prace niezbędne.

Odp. Poziomy posadzek zostały zinwentaryzowane i są one podane na przekrojach i rzucie przyziemia stanu istniejącego. Nowa posadzka ma być wykończona na tym samym poziomie co stara więc poziomy nadproży nad drzwiami nie ulegają zmianie.

Nie przewidujemy rozbiórki ścian działowych. Ścianki działowe pozostają posadowione tak jak dotychczas. Posadzkę należy rozebrać przy ścianie działowej. Posadzkę pod ścianami działowymi należy pozostawić.

W projekcie nie przewidywano wymiany instalacji kanalizacji. Demontaż posadzki należy przeprowadzić z należytą ostrożnością aby nie zniszczyć instalacji.

4. W związku z udziałem naszej firmy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Dowbora Muśnickiego w Lusowie WOP.271.53.2022 zwracamy się z prośbą o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania z 5% do 3%.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.