

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 284 i 286 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany.

1. Projekt przewiduje wykonanie węzłów sanitarnych – przedmiar robót nie uwzględnia wykonania podejść pod urządzenia oraz białego montażu prosimy o uzupełnienie

Odp. Przedmiar został uaktualniony

2. Udostępniony projekt oraz przedmiar nie uwzględnia CT do centrali wentylacyjnej na poziomie dachu – prosimy o uzupełnienie.

Odp. Przedmiar został uzupełniony

3. W projekcie instalacji elektrycznych dotyczącym budowy instalacji Oddymiania na drzwiach istnieją elektrozaczepy które mają być sterowane kontrola dostępu lub instalacja domofonowa. Czy zamawiający posiada projekt tych instalacji czy zostały one pominięte ?

Odp. Instalację oddymiania należy przygotować do ewentualnej rozbudowy o system kontroli dostępu

4. Zamówienie dotyczy budowy skrzydła szkoły wraz z łącznikiem jeżeli dobrze rozumiem z poprzednich wyjaśnień dlaczego więc kosztorys branży elektrycznej zawiera pozycje dotyczące budowy hali sportowej.

Odp. Poprawiony przedmiar branży elektrycznej zostanie umieszczony na stronie prowadzonego postępowania w dniu jutrzejszym.

5. Czy zamawiający nie rozważa budowy instalacji SSWiN (alarm) CCTV (kamery) Telewizja ?

Odp. Nie

6. Czy zamawiający dopuszcza (jeżeli wchodzi w zakres) prowadzenie instalacji elektrycznej natynkowej w rurkach w pomieszczeniach rozdzielni głównej oraz pomieszczeniu kotłowni ?

Odp. Tak

7. Proszę o odpowiedź jakie budynki są obecnie zasilane z budynku szkoły , tzn dla jakich przewidziano zmutowania istniejących linii zasilających

Odp. Zgodnie ze schematem ideowym rozdzielni RG oraz PZT

8. W nawiązaniu do odpowiedzi zamawiającego z dnia 14.10.2022r, odpowiedź na pytanie nr 11 odnoszące się do kompletności i prawidłowości sporządzonych kosztorysów:

- w kosztorysie branży elektrycznej dział nr 2 dotyczący rozdzielnic elektrycznych zawiera rozdzielnice znajdujące się w budynku Sali (część B), brak rozdzielnic z części A,
- w kosztorysie branży elektrycznej dział nr 3.1 dotyczący oświetlenia zawiera oprawy oświetleniowe znajdujące się w budynku Sali (część B), brak opraw z części A,
- w kosztorysie branży elektrycznej dział nr 3.5 dotyczący instalacji odgromowej zawiera ilość masztów odgromowych zgodnych z budynkiem B.

Jest to tylko część pozycji oczywistych do sprawdzenia, bez analizy ilościowej pozostałych pozycji.

W związku z powyższym, czy zamawiający podtrzymuje stwierdzenie, że kosztorysy są kompletne?

Odp. Poprawiony przedmiar branży elektrycznej zostanie umieszczony na stronie prowadzonego postępowania w dniu jutrzejszym.

9. W związku z zamieszczeniem przez Zamawiającego nowych przedmiarów do przedmiotowego przetargu, pojawiła się konieczność ponownej analizy przedmiarów pod względem zakresu/ilości robót.

Jako pierwszy element sprawdziłem posadzki - ilości wykładzin, z uwagi na fakt, że w pierwotnym przedmiarze ilość była wielokrotnie zawyżona, na co zwrócił uwagę jeden z potencjalnych Wykonawców (pytanie nr 12 i odpowiedź). Zamawiający w nowym przedmiarze poprawił ilość wykładzin. Niestety nadal jest bardzo duża niezgodność w stosunku do projektu. Tym razem ilość jest znacząco zaniżona. Po analizie projektu stwierdzam, że nowy przedmiar nie uwzględnia wykładziny nr 2 Terazzo green w ilości 312 m2!!!

Idąc śladem posadzek, w przedmiarze okładzina schodów z płytek została uwzględniona tylko w zakresie schodów wokół szybu windowego (19 m2 i tak nie uwzględnia podstopnic). Czy zatem schody na połączeniu łącznika z istniejącym budynkiem szkoły nie mają mieć okładziny z płytek? Zgodnie z D9 UKŁAD POSADZEK - szkoła jest tam wykładzina nr 2 Terazzo green, tyle tylko, że na tym rysunku nie ma zaznaczonych schodów, stąd być może takie oznaczenie?

Idąc dalej tym tropem - gdzie w przedmiarze jest pozycja uwzględniająca wykonanie konstrukcji schodów na połączeniu łącznika z istniejącym budynkiem szkoły? Jest tylko pozycja dotycząca schodów wokół szybu windowego.

Wracając do samych wykładzin. Czy rzeczywiście przy wszystkich wykładzinach wykończenie - listwy MDF, czy tylko przy panelach a pozostałe standardowo jako wywinięcie na ściany. Bez względu na rodzaj wykończenia, w przedmiarze nie ma stosownej pozycji. Jeżeli wywinięcie wykładzin na ścianę - konieczne zwiększenie ilości.

Proszę też różnych wykładzin, ze względu na ich różną cenę, nie zamieszczać w jednej pozycji kosztorysowej. W przypadku ewentualnej niezgodności ilości, ze względu na rozliczenie kosztorysowe, może to mieć istotne znaczenie w trakcie rozliczania robót.

Z uwagi na powyższe, a to dopiero początek analizy nowych przedmiarów, wnoszę o zmianę terminu przetargu przynajmniej na dzień 26.10.2022 r.

Odp. Przedmiar został uzupełniony o brakującą wykładzinę wraz z podziałem na poszczególne rodzaje oraz wykonanie konstrukcji schodów w łączniku.

W okładzinach schodów należy uwzględnić podstopnice a w przypadku wykładzin należy uwzględnić wywinięcie wykładziny na cokolik.

10. w związku z zamieszczonymi wyjaśnieniami z dnia 17.10.2022r. prosimy o jednoznaczne wskazanie jaka nazwa zadania ma być zamieszczona na gwarancji wadialnej czy ma to być:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym” ?

czy

„Wykonanie rozbudowy Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym z wyłączeniem budowy sali sportowej”?

Odp. Zamawiający nie zmienił nazwy postępowania, tylko opis przedmiotu zamówienia. Nazwa zadania na gwarancji wadialnej winna być: „rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym”.

11. Prosimy o udostępnienie kosztorysów budowlanego i drogi (udostęponionych w dniu 17.10.) w formie edytowalnej ATH. Obecnie nie ma możliwości wejścia w żadną pozycję kosztorysu, pozycje są zablokowane. Wykonawca nie ma możliwości określenia kosztów RMS. W przeciwnym wypadku Wykonawca nie możliwości złożenia tabeli RMS wraz z ofertą.

Odp. Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie ath.

*/I z-ca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
Ewa Noszczyńska-Skurat/*