

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy Verhoeven Real Estate Sp. z o.o., ul. Sowia 15, 62-080 Tarnowo Podgórne z dnia 07.06.2022r., biorąc pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.163.2022.IK z dnia 17.08.2022r., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.435.346.2022.MS.2 z dnia 18.08.2022r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4220.91.2022.WB.4 z dnia 29.08.2022r. oraz, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla naczep i ciągników siodłowych (max. 32 sztuk naczep), realizowanego na działce nr 908/3, obręb Tarnowo Podgórne, na terenie firmy Verhoeven Real Estate Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny przy ul. Sowiej 15 oraz wskazując na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
2. Na terenie zakładu oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze związków ropopochodnych i piasku odprowadzane będą do kanału Lusowskiego zgodnie z odrębnymi warunkami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym;
6. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego;
7. Zaopatrzenie planowanego przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej;
8. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji ograniczyć do pory dnia, to jest: 6:00-22:00.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 07.06.2022 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek firmy Verhoeven Real Estate Sp. z o.o., ul. Sowia 15, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla naczep i ciągników siodłowych (max. 32 sztuk naczep), realizowanego na działce nr 908/3, obręb Tarnowo Podgórne, na terenie firmy Verhoeven Real Estate Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny przy ul. Sowiej 15.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewidencyjnym 908/3 Tarnowie Podgórny, nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 10.06.2022r. znak WZP.6220.23.2022 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 22.06.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu znak NS.9011.1.163.2022.IK zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 28.06.2022 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 23.06.2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.435.346.2022.MS.1. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 28.06.2022r. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 28.06.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4220.91.2022.WB.1 zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy oraz zwrócił się z prośbą o przedstawienie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu przedsięwzięcia. W dniu 30.06.2022r. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu powyższe informacje. W dniu 12.07.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zgodnie z ww. pismem wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 29.07.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu: 01.08.2022r.), z dnia 29.07.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11.08.2022r.), z dnia 05.08.2022r., z dnia 22.08.2022r. Inwestor złożył wszystkie wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23.08.2022r. zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W Opinii Sanitarnej z dnia 17.08.2022r. znak NS.9011.1.163.2022.IK Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W Opinii z dnia 18.08.2022r. znak PO.ZZŚ.4.435.346.2022.MS.2 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. W postanowieniu z dnia 29.08.2022r. znak WOO-I.4220.91.2022.WB.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby

przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Przedmiotem postępowania jest budowa parkingu dla 16 ciągników siodłowych i 32 naczep do tych ciągników na działce nr 908/3, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 5,5883 ha. Planowana inwestycja została zaprojektowana na powierzchni 0,6422 ha. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt magazynowy wykorzystywany do czasowego przechowywania towarów oraz obiekt biurowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą należącą do wnioskodawcy (firma Verhoeven Real Estate Sp. z o.o.). Istniejąca firma zajmuje się transportem drogowym towarów przemysłowych. Główną specjalnością są przesyłki paletowe oraz przewóz towarów wysokiej wartości. Obszar działania to przewozy w Polsce oraz Europie. W niewielkim zakresie następuje kompletacja dostaw w istniejącym magazynie. W chwili obecnej z uwagi na brak utwardzonego placu przy obiekcie samochody przyjeżdżające z trasy meldują się w firmie, a następnie jadą zostawić naczepę oraz ewentualnie zaparkować ciągnik na teren wynajmowanego parkingu poza terenem objętym wnioskiem. Planowany do budowy parking ma umożliwić magazynowanie naczep i parkowanie ciągników w czasie przerwy w pracy na terenie firmy. Kierowca zjeżdżający z trasy będzie mógł zjechać do siedziby firmy i nie będzie musiał już odstawiać naczep i ciągnika na wynajęty parking. Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zatrudnienia, ani na zwiększenie ruchu pojazdów na terenie objętym wnioskiem.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś, na podstawie ogólnodostępnych informacji oraz pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 30.06.2022 r., znak: WZP.6220.23.2022 ustalono, że najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 180 m od działki objętej wnioskiem na działce nr 1211/7, obręb Tarnowo Podgórne stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Należy zauważyć, że między działką objętą wnioskiem, a najbliższym terenem chronionym akustycznie znajduje się droga krajowa nr 92, która kształtuje klimat akustyczny w tym rejonie.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu na terenie objętym wnioskiem będzie ruch pojazdów lekkich i ciężkich. Z treści uzupełnienia oraz z mapy przedstawiającej teren inwestycji wynika, że oprócz planowanego parkingu na przedmiotowym terenie obecnie znajdują się trzy inne parkingi: jeden parking dla pracowników biurowych oraz gości, drugi parking dla pojazdów lekkich przeznaczony dla samochodów kierowców będących w trasie (te samochody pozostają na parkingu tak długo jak długo kierowca realizuje przejazd) oraz trzeci dla ciągników i naczep. Ponadto istniejący budynek biurowy wyposażony jest w 5 sztuk klimatyzatorów zewnętrznych. W chwili obecnej istniejąca firma funkcjonuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-17:00 i po zrealizowaniu inwestycji również będzie funkcjonować w tych godzinach. Ruch pojazdów na przedmiotowym terenie będzie się odbywał tylko w porze dziennej, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Mając na uwadze rodzaj planowanej inwestycji oraz lokalizację, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, mając na uwadze treść k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia dochodzić będzie do emisji substancji do powietrza typowej dla prowadzenia tego rodzaju robót budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. nie wynika, aby na terenie przedsięwzięcia podczas jego eksploatacji projektowane były zorganizowane źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów poruszających się

po terenie planowanego parkingu. Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p., przy uwzględnieniu charakteru i skali przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Teren projektowanego parkingu będzie utwardzony, z wyjątkiem terenów przy granicy działki o szerokości do 4 m, gdzie zakłada się wykonanie trawników. Z zapisów k.i.p. wynika, że wnioskodawca zapewni zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę z sieci wodociągowej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Woda zapewniona będzie jako woda pitna oraz woda do celów ppoż. Ścieki bytowe powstające w związku z budową parkingu odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego, skąd okresowo wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Obiekt będzie posiadał instalację kanalizacji deszczowej. Wnioskodawca zamierza wody opadowe i roztopowe zebrane z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze związków ropopochodnych i piasku, a następnie odprowadzać będą do kanału Lusowskiego, w związku z czym, wnioskodawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Planowana inwestycja leży poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Odpady powstające w trakcie budowy będą zbierane i magazynowane na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego celu miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady zabezpieczone będą przed działaniem czynników atmosferycznych i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji istniejącego zakładu i planowanej inwestycji są i będą magazynowane w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu i odbierane przez uprawniony podmiot. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prace naprawcze związane z wykorzystywanym sprzętem budowlanym nie będą prowadzone w granicach działki objętej wnioskiem. W związku z powyższym w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji

nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 7,8 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na nieużytkowanym gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dokument podpisany
z up. Wójta Gminy
przez II Zastępcę Wójta
Piotra Kaczmarka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika
2. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi: Małgorzata Weymann, tel. 61 10 23 045, pok. 13

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem postępowania jest budowa parkingu dla 16 ciągników siodłowych i 32 naczep do tych ciągników na działce nr 908/3, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 5,5883 ha. Planowana inwestycja została zaprojektowana na powierzchni 0,6422 ha. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt magazynowy wykorzystywany do czasowego przechowywania towarów oraz obiekt biurowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą należącą do wnioskodawcy (firma Verhoeven Real Estate Sp. z o.o.). Istniejąca firma zajmuje się transportem drogowym towarów przemysłowych. Główną specjalnością są przesyłki paletowe oraz przewóz towarów wysokiej wartości. Obszar działania to przewozy w Polsce oraz Europie. W niewielkim zakresie następuje kompletacja dostaw w istniejącym magazynie. W chwili obecnej z uwagi na brak utwardzonego placu przy obiekcie samochody przyjeżdżające z trasy meldują się w firmie, a następnie jadą zostawić naczepę oraz ewentualnie zaparkować ciągnik na teren wynajmowanego parkingu poza terenem objętym wnioskiem. Planowany do budowy parking ma umożliwić magazynowanie naczep i parkowanie ciągników w czasie przerwy w pracy na terenie firmy. Kierowca zjeżdżający z trasy będzie mógł zjechać do siedziby firmy i nie będzie musiał już odstawiać naczep i ciągnika na wynajęty parking. Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zatrudnienia, ani na zwiększenie ruchu pojazdów na terenie objętym wnioskiem. W chwili obecnej istniejąca firma funkcjonuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-17:00 i po zrealizowaniu inwestycji również będzie funkcjonować w tych godzinach. Ruch pojazdów na przedmiotowym terenie będzie się odbywał tylko w porze dziennej. Teren projektowanego parkingu będzie utwardzony, z wyjątkiem terenów przy granicy działki o szerokości do 4 m, gdzie zakłada się wykonanie trawników. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Woda zapewniona będzie jako woda pitna oraz woda do celów ppoż. Ścieki bytowe powstające w związku z budową parkingu odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego, skąd okresowo wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Obiekt będzie posiadał instalację kanalizacji deszczowej. Wnioskodawca zamierza wody opadowe i roztopowe zebrane z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze związków ropopochodnych i piasku, a następnie odprowadzać do kanału Lusowskiego, w związku z czym, wnioskodawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Odpady powstające w trakcie budowy będą zbierane i magazynowane na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego celu miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady zabezpieczone będą przed działaniem czynników atmosferycznych i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji istniejącego zakładu i planowanej inwestycji są i będą magazynowane w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu i odbierane przez uprawniony podmiot. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prace naprawcze związane z wykorzystywanym sprzętem budowlanym nie będą prowadzone w granicach działki objętej wnioskiem. Na terenie inwestycji nie będą wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego.