

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym: dla
działek nr 556/1, 556/2 i 555/8 przy ul. Rokietnickiej, dla działek nr 17/2 i 17/3 przy
ul. Owocowej oraz dla dz. nr 525/2 przy ul. 23 Października**

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne, cel i przedmiot opracowania

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze to element systemu planowania przestrzennego. Prognoza wzbogaca miejscowe planowanie przestrzenne w treści ekologiczne.

Prognozę sporządza się obligatoryjnie do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz każdej zmiany planu, a staje się ona dokumentem z chwilą wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Wykonywanie prognoz do planów miejscowych ma na celu eliminowanie rozwiązań i unikanie wprowadzania ustaleń do planów miejscowych niemożliwych do przyjęcia ze względu na niekorzystne skutki środowiskowe oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi. Prognozy pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, organom administracyjnym ułatwić rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem, jak i też innym organom administracji rządowej przy opiniowaniu lub uzgadnianiu planu.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na fakt, że jest to proces tworzenia prawa lokalnego, odbywa się zgodnie z określoną procedurą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przestrzennego określa art. 51 i 52 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 53 zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.556.2021.MM.1 z dnia 19.01.2022 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismo nr NS.9011.2.211.2021.AC z dnia 19.01.2022 r.).

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest przede wszystkim ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na środowisko oraz następujące dyrektywy unijne:

- 1) Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju;
- 2) Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26.05.2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.);
- 3) Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28.01.2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Prognoza, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego zakres i przedmiot ustaleń wpływa na szczegółowość informacji zawartych w prognozie. Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Zastosowano tu metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i określeniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się także metodą porównawczą wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

1.2. Metoda opracowania

Przed przystąpieniem do opracowania poniższej prognozy dokonano wizji w terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu istniejącego. Pozwoliło to na rozpoznanie jego użytkowania, aktualnego stanu środowiska oraz podatności na degradację. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i ludzi.

W przedstawionej prognozie wykorzystano dostępne materiały, m.in.:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.
2. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Tarnowo Podgórne.
3. Inwentaryzacja urbanistyczna sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysogotowo.
4. Poznański Obszar Metropolitalny - tereny wymagające szczególnej ochrony zasobów wodnych i ich jakości, prof. UAM, dr hab. Alfred Kaniecki, MPU, Poznań 1996.
5. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań 2008.
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Mapa zasadnicza w skali 1: 1 000.
8. Mapa glebowo-rolnicza.
9. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Tarnowo Podgórne, INTEGRA, Poznań 2004.
10. Mapa ewidencyjna gruntów 1: 5 000 i wypisy z rejestru gruntów.
11. Mapa topograficzna 1: 10 000.
12. Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa 1988.
13. Wielkopolska, mapa ochrony przyrody, 1: 75 000, Pietruska & Partner, Poznań 2000.
14. Strony internetowe.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającą na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

1.3. Zadania planu

Niniejsza uchwała obejmuje trzy tereny o powierzchni ok 1,7 ha położone w Tarnowie Podgórny:

1. Obszar A, dz. nr 555/8, 556/1 i 556/2, przy ul. Rokietnickiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.06.2011 r. ze zmianami) ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę usługową.
2. Obszar B, dz. nr 17/2 i 17/3, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
3. Obszar C, dz. nr 525/2, przy ul. 23 Października, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny - część centralna Uchwała nr LV/855/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28.12.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 474 z dnia 09.01.2018 r.) działka o nr ewid. 525/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona 25MN. Zmiana miejscowego planu polega na zmianie funkcji z mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Działka o nr ewid. 556/1 zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary w Tarnowie Podgórny - etap I, Uchwała nr XVIII/281/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.11.2019 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16.12.2019 r. poz. 10899) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony 2U. Zmiana miejscowego planu polega na korekcie przebiegu linii zabudowy.

Działki o nr ewid. 17/1 i 17/2 w obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra, Uchwała nr IX/101/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17.05.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 212 poz. 3307 z dnia 29.07.2011 r.) przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone 23U i 18 ZI. Zmiana miejscowego planu polega na korekcie niektórych parametrów zabudowy.

Celem regulacji ustaleń planu jest m.in.:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt zmiany planu zawiera następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się:
 - lokalizację zabudowy usługowej,
 - lokalizację na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku usługowego,
 - lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: dla terenu 1U: 10%, dla terenu 2U: 20%,
 - minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10,
 - maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,9,
 - wysokość: dla terenu 1U: budynków nie większą niż 12 m, obiektów budowlanych innych niż budynki: nie większą niż 30 m, dla terenu 2U: nie większą niż 8 m,
 - dowolną geometrię dachów,
 - na terenie 2U lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1 000 m² przy czym zasady podziału działek budowlanych nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów,
 - dostęp do przyległej drogi publicznej pozostającej poza granicami planu.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- lokalizację na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego,
- lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%,
- powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%,
- minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10,
- maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,9,
- wysokość budynków nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje,
- geometrię dachu: dach stromy, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki,
- powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 600 m² przy czym zasady podziału działek budowlanych nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów,
- dostęp do przyległej drogi publicznej pozostającej poza granicami planu.

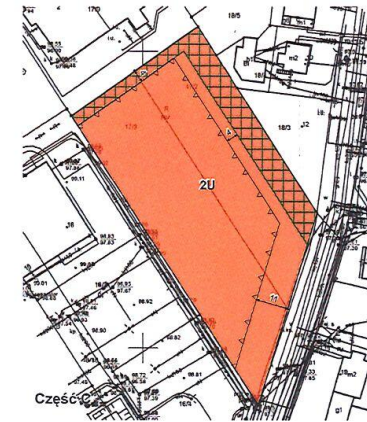
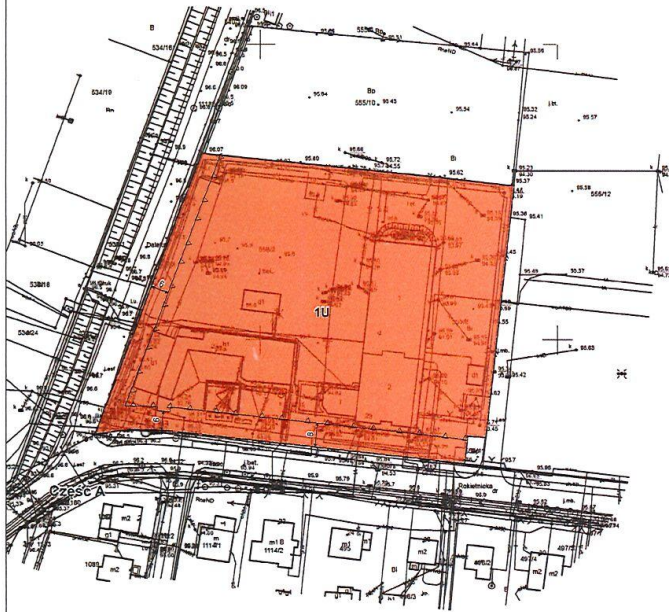
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla działek nr 556/1, 556/2 i 555/8 przy ul. Rokietnickiej, dla działek nr 17/2 i 17/3 przy ul. Owocowej oraz dla dz. nr 525/2 przy ul. 23 Października

Skala 1 : 1 000

0 50 100 200 Metry



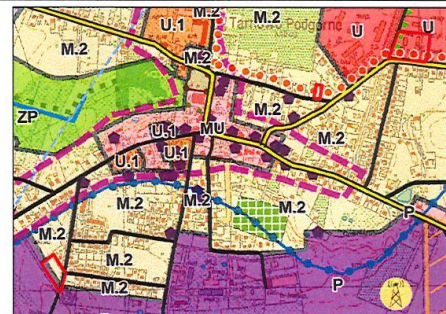
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 2022 r.
Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Poz. ... z dnia 2022 r.



Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Zieleni izolacyjna
- Linie wymiarowe

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1"



Wypis i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne
Skala 1 : 10 000

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

- M.2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- U usług
- Granica obszaru objętego planem

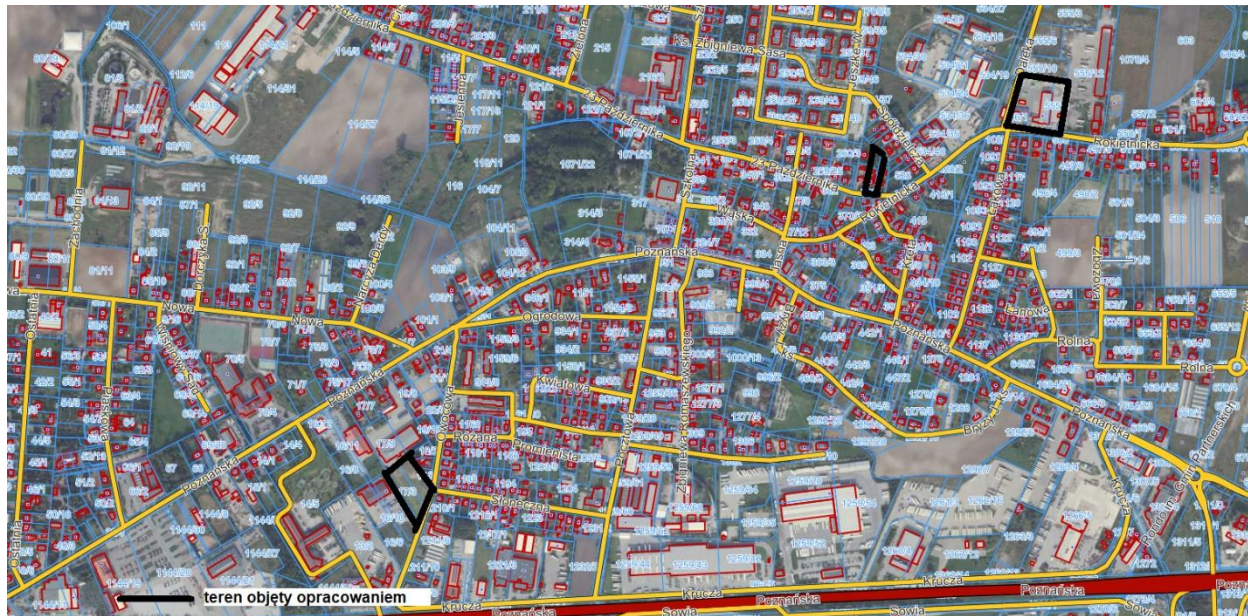
2. Analiza i ocena stanu istniejącego

2.1. Położenie terenu, obecne użytkowanie

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, miejscowość Tarnowo Podgórne. Powierzchnia opracowania wynosi 1,7 ha. Obszar opracowania znajduje się w 3 lokalizacjach miejscowości Tarnowo Podgórne:

- przy ulicy Rokietnickiej - teren zabudowany stacją benzynową oraz lokalami usługowymi. Ponadto na terenie opracowania znajduje się baza autobusowa komunikacji Gminy Tarnowo Podgórne,
- przy ulicy 23 Października - teren zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz obiektami gospodarczymi,
- przy ulicy Owocowej - teren niezabudowany.

Obsługa komunikacyjna odbywa się głównie za pomocą dróg przy których dane tereny są zlokalizowane. Działki objęte planem są wyposażone w sieć infrastruktury technicznej lub taka sieć przebiega w drodze, bezpośrednio przy nieruchomości.



2.2. Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno geograficznego Polski wg Kondrackiego (2000), omawiany teren położony jest w obrębie podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51). Pod względem geomorfologicznym omawiany obszar, zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej Krygowskiego (1961), należy do regionu Wysoczyzny Poznańskiej (VIII). Usytuowany w obrębie subregionu Równiny Poznańskiej (VIII₆).

Analizowany teren nie jest zróżnicowany hipsometrycznie i znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej zlodowacenia bałtyckiego. Rzędne wysokościowe, występujące na analizowanym terenie wahają się między 90 a 93 metrem nad poziomem morza. Spadki terenu wahają się między 0° a 3°. Są to obszary nie wymagające zabiegów przeciwoerozyjnych, zagrożone są erozją słabą lub na obszarach tych erozja nie występuje - może zachodzić jedynie zmywanie gleby z poziomu ornopróchniczego.

Rzeźba terenu obszaru objętego analizą nie stwarza większych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak istotne jest, aby przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać.

2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Nieruchomości zagospodarowane obiektami kubaturowymi porasta głównie roślinność urządzona. Na omawianym terenie roślinność to przede wszystkim trawniki, pojedyncze zakrzewienia i zadrzewienia.

Na obszarze niezainwestowanym znajduje się roślinność spontaniczna w postaci krzewów oraz chwastów.

Na terenie opracowania występują pospolite gatunki zwierząt, które przyzwyczyły się do obecności człowieka. Są to głównie drobne, pospolite ssaki, ptaki i owady.

Na obszarze objętym planem miejscowego nie zinwentaryzowano gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

2.4. Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar Gminy Tarnowo Podgórne leży w obrębie strefy marginalnej fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Na znacznych obszarach zajmujących północne obszary gminy występują wysoczyzny morenowe płaskie i faliste. Są to obszary o mało urozmaiconej rzeźbie o wysokościach bezwzględnych wynoszących 90-100 m n.p.m. Rzeźba jest bardziej urozmaicona w obrębie pagórków morenowych akumulacyjnych występujących wzdłuż strefy maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego (Ceraadz Kościelny - Lusówko -

Batorowo). Na zapleczu strefy marginalnej maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej w rejonie Tarnowa Podgórnego, znajduje się kompleks pagórków moren spiętrzonych. Powstały one w czasie transgresji lądolodu fazy leszczyńskiej lub w czasie oscylacyjnego nasunięcia lądolodu fazy poznańskiej. też znajdują się najwyższe wzniesienia na obszarze gminy (do 108,6 m n.p.m.). Typową formą strefy marginalnej są też liczne stożki sandrowe, które ciągną się pasem na linii wschód-zachód. Są to: sandr Ławicki tarasujący rynnę Jeziora Kierskiego między Przeźmierowem a Krzyżownikami, sandr Kierski, sandr Sierosławski (między jeziorami Lusowskim i Niepruszewskim).

Budowa geologiczna obszaru opracowania składa się z plejstocenских utworów piaszysto-żwirowych akumulacji wód lodowcowych.

Przeważają pisaki średnio i drobnoziarniste z domieszką żwirów. Miejscami mogą występować przewarstwienia pospółki lub żwiru, rzadziej gruntów słabo lub średniospoistych ze żwirem. Miąższość tych utworów dochodzi do 10 m.

2.5. Warunki wodne

Z układu głównych cieków powierzchniowych wynika, iż w Gminie występują dwa kierunki odwodnienia. Pierwszy obejmuje ciek płynący w kierunku północnym ku Warcie, drugi wyznaczają ciek płynący na południe w kierunku Kanału Obry. Dynamika wahań stanów wody i przepływów w ciekach jest zmienna w czasie i przestrzennie zróżnicowana. Reżim zasilania należy zaliczyć do deszczowego i deszczowo-roztopowego z jednym maksimum i jednym minimum. Omawiany obszar należy w całości do dorzecza Warty. Przebiega przez ten teren dział wodny IV rzędu, który zaznacza się dobrze w rzeźbie terenu. Charakterystyczną cechą jest występowanie wielu obszarów bezodpływowych oraz bardzo dużej ilości zagłębień bezodpływowych i chłonnych (okolice Sadów, na pn. i pn. - zach. od Tarnowa Podgórnego). Obszar ten odwadniają rzeki płynące w zlewni bezpośredniej Warty (Sama, Samica). Niewiele cieków ma charakter okresowy. Znaczna ilość małych cieków została pogłębiona i połączona rowami melioracyjnymi, przez co uzyskano włączenie dużych obszarów, uprzednio bezodpływowych, do systemów odwodnionych większych rzek. Drugim pod względem ważności w odwodnieniu cieków jest południkowy dopływ Samy - Struga Jankowicka, która wraz z systemem rowów melioracyjnych wykorzystuje rynnowe zagłębienia. W obszarze źródłiskowym Strugi występuje las liściasty, natomiast wzdłuż cieku znajdują się tereny podmokłe, użytkowane jako łąki. Inne ciek, to krótkie, kilometrowe lub nieco dłuższe ciek bez nazwy, wykorzystujące niewielkie zagłębienia rynnowe i wpadające do Jeziora Lusowskiego lub do rzeki Samy. Wiele małych cieków zostało pogłębionych i połączonych rowami melioracyjnymi.

Rozpatrywany obszar według podziału hydrogeologicznego znajduje się w obrębie regionu szczecińskiego (I) z rejonem wielkopolskiej doliny kopalnej (część Pradoliny warciańsko - Odrzańskiej). Głównymi poziomami użytkowymi wód podziemnych w tej części obszaru są wody w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami występowania głównych zbiorników wódpodziemnych (GZWP).

Gmina Tarnowo Podgórne położona jest w granicach JCWPd nr 60. Zarządzanie częściami wód należy do obowiązków Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 60 określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r. w punkcie pomiarowym w miejscowości Gaj Wielki (gmina Kaźmierz) w granicach JCWPd nr 60 wykazano III klasę jakości. Dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w większości w granicach JCWP Potok Junikowski stanowiącej silnie zmienioną część wód część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. stan JCWP określono jako zły. Przyczyną zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego) jest brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robot hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. W 2017 roku dla wód Potoku Junikowskiego w punkcie pomiarowo-kontrolnym Luboń wykazano słaby potencjał ekologiczny i zły stan wód.

2.6. Gleby

Teren opracowania to dwa obszary zabudowane (przy ulicy Rokietnickiej i 23 Października) oraz teren niezainwestowany (przy ulicy Owocowej).

Na analizowanym obszarze występują gleby zaliczone do kompleksu żytniego słabego oraz żytniego dobrego. Kompleks żytni dobry - obejmuje lekkie grunty klasy IVa i IVb, mniej urodzajne, niż te zaliczone do kompleksu 2, przy odpowiednim nawożeniu i korzystnych warunkach atmosferycznych, mogą dawać dobre plony. Kompleks żytni słaby - są to lekkie grunty głównie klasy V, charakteryzujące się małą zdolnością magazynowania wody, są to gleby okresowo lub stale zbyt suche. Gleby te są ubogie w składniki pokarmowe.

2.7. Klimat lokalny

Warunki klimatu lokalnego charakteryzują wartości zbliżone do klimatu całego regionu i są związane z cyrkulacją powietrza napływającego z nad północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Teren odznacza się generalnie dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem. Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) badany obszar leży w dzielnicy środkowej (VIII), w jej cieplejszej części. Jest to rejon o najniższym w Polsce opadzie rocznym (średnia wieloletnia suma opadów wynosi 496 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110, dni mroźnych od 30 do 50, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Najczęściej obserwowane są wiatry z sektora zachodniego, głównie z kierunku W i SW. Stosunkowo najrzadziej pojawiają się wiatry z sektora północnego, z kierunku N i NE.

2.8. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Planowane inwestycje nie naruszają zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

2.9 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania występują wody termalne Tarnowo Podgórne GT-1. Mineralizacja ogólna wód wynosi średnio 81,3 g/dm³, a jej temperatura średnio 43,46° C.

2.10. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na analizowanym terenie nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

2.11. Stan środowiska i identyfikacja zagrożeń

Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Roczną Oceną Jakości Powietrza w Województwie Wielkopolskim Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu za 2021 rok, gminę Tarnowo Podgórne zaliczono do strefy wielkopolskiej.

W tabeli poniżej podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę zdrowie ludzi oraz ochronę roślin:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
zdrowie ludzi											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C
ochrona roślin											
NO _x				SO ₂				O ₃			
A				A				A			

- klasa A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasa B - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Ponadto stężenia pyłu PM₁₀, które występują w klasie C wykazują wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu grzewczego.

Na jakość powietrza atmosferycznego wpływają głównie: emisja zanieczyszczeń z lokalnych kotłowni i palenisk, emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych, emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych. Zanieczyszczenia emitowane przez kotłownie węglowe domów mieszkalnych, powodują znaczące zanieczyszczenie środowiska zwłaszcza w okresie grzewczym w zakresie stężeń najbardziej szkodliwych związków tj. dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, pyłów, węglowodorów, sadzy i benzo(a)pirenu.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.07.2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Klimat akustyczny

Nadmierny hałas jest uciążliwością dostrzeganą częściej niż degradacja innych elementów środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, lecz jego ograniczanie napotyka na wiele trudności i pociąga za sobą znaczne koszty.

Standardy akustyczne określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku w dB; odpowiednio w czasie oceny - 16-tu godzin pory dziennej (od 6 do 22) oraz 8-miu godzin pory nocnej (od 22 do 6), wynoszą dla hałasu komunikacyjno-samochodowego i kolejowego:

- $L_{AeqT(D/N)} = 61/56$ dB - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- $L_{AeqT(D/N)} = 65/56$ dB - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Analizowany teren jest położony w bezpośredniej strefie oddziaływania ulicy Ogrodowej, 23 Października oraz Rokietnickiej. W odniesieniu do tych dróg nie przeprowadzono pomiarów natężenia ruchu, ale należy przypuszczać, iż ze względu na stosunkowo duże natężenie ruchu, mogą występować tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Również znaczenie dla klimatu akustycznego mają dźwięki pochodzące ze środowiska przyrodniczego oraz hałas komunalno-bytowy związany z istniejącymi zabudowaniami. W sąsiedztwie znajduje się bowiem zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa oraz magazynowa.

Pole elektromagnetyczne

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z pismem Enea Operator należy uwzględnić pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych:

- dla linii napowietrznych SN-14 m (po 7 m po każdej ze stron osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

3. Ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania na środowisko

3.1. Ocena skutków oddziaływania na środowisko w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie istnieje ryzyko braku realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium. W przypadku pozostawienia dotychczasowych funkcji nie prognozuje się zmian istniejącego stanu środowiska z uwagi na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Brak zmiany planu mógłby zablokować niektóre inwestycje o planowanych gabarytach. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium.

3.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Stąd nie przewiduje się wystąpienia problemów dotyczących obszarów podlegających ochronie, w tym obszarów Natura 2000.

Wyznaczone funkcja i charakter wprowadzanej zabudowy mają na celu nawiązanie do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie i w sąsiedztwie planu. W związku z powyższym, krajobraz przyrodniczy nie ulegnie znacznym przekształceniom, chociaż zmiany obejmą niemal wszystkie komponenty środowiska.

3.3. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym rozwiązania alternatywne

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie stanowi kontynuację zagospodarowania terenów jak w sąsiedztwie.

Rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, a jednocześnie samo opracowywanie planów miejscowych, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje w kierunku rozwoju mieszkalnictwa oraz zapotrzebowanie na usługi towarzyszące na terenie gminy, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 07.06.1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Tarnowo Podgórne.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi
Konwencja o różnorodności biologicznej	ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego, - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, - nakaz nasadzeń zielenią izolacyjną, zgodnie z rysunkiem planu, - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 10% dla 1U, 20% dla 2U, 50% dla MN/U.
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego,

		<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, - nakaz nasadzeń zielenią izolacyjną, zgodnie z rysunkiem planu, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez systemy rozsączające i poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej.
	ochrona zdrowia ludzkiego	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego.

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	<ul style="list-style-type: none"> - zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka 	<ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi, - zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez systemy rozsączające i poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej,
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	<ul style="list-style-type: none"> - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego, - stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków, - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 10% dla 1U, 20% dla 2U, 50% dla MN/U.

3.5. Skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska

Czystość powietrza

Na obszarze opracowania za zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, w głównej mierze, odpowiedzialne są liniowe źródła zanieczyszczeń zlokalizowane w sąsiedztwie opracowania. Jest to zewnętrzny układ komunikacyjny, mogący okresowo powodować obciążenie obszaru emisją ze źródeł mobilnych. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku

siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO) oraz substancji pyłowych zawierających ołów, kadm, nikiel i miedź, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów.

Okresowe zagrożenie dla jakości powietrza na analizowanym obszarze stanowi także emisja niska, generowana przez zabudowę mieszkaniową oraz usługową na terenie opracowania oraz na terenach sąsiednich, zaopatrywaną w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, opartych głównie na gazie oraz węglu jako paliwie. Stanowią one źródło emisji głównie SO₂ i pyłu zawieszonego do atmosfery. Jest to jednak emisja okresowa, związana z sezonem grzewczym i ma ona niewielkie znaczenie dla stężenia średniorocznego.

Głównymi źródłami NO₂ jest transport i komunikacja. Imisja zanieczyszczeń to włączanie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji nie stanowiących jego stałego składu. Wielkość emisji zanieczyszczeń na danym terenie nie musi decydować o stanie zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja projektowanej zabudowy może mieć minimalny wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego z uwagi na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę kubaturową. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń mogą być silniki urządzeń budowlanych, sprzętów oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy, a także prace spawalnicze. Ponadto emisja zanieczyszczeń będzie również spowodowana samym procesem budowlanym i związanymi z nim składowiskami piasku, wapna, czy cementu. Należy zatem zwrócić szczególną uwagę na czasowe zabezpieczenia takich miejsc i systematyczne ich sprzątanie. Ww. emisja zanieczyszczeń będzie miała jednak charakter emisji o niedużym zasięgu oraz występować będzie okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. W celu zminimalizowania ilości zanieczyszczeń atmosfery wytwarzanych przez ww. budynki podczas procesu grzewczego, projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

Skutki dla klimatu akustycznego

Oddziaływania akustyczne, związane z realizacją ustaleń planu miejscowego, związane będą z oddziaływaniem ruchu samochodowego. Przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, dojdzie do wzrostu ruchu samochodowego, związanego z dojazdami do nowych budynków mieszkalnych, usługowych oraz terenów oświatowych. Nastąpi tymczasowy wzrost udziału transportu ciężkiego. Etap realizacji ustaleń planu, przede wszystkim budowy budynków, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Należy jednak liczyć się z czasowym i lokalnym wzrostem emisji hałasu w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w budynkach powinno się stosować zasady akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku projekt planu zakłada nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej; dla terenu MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przekształcenia powierzchni ziemi, gleb

W wyniku powstania nowej zabudowy i realizacji inwestycji komunikacyjnej nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej uszczelnienie. Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania (nowe budynki i obsługująca je infrastruktura komunikacyjna) wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. W planie nie przewiduje się znacznych zmian rzeźby z wyjątkiem spowodowanych wykopami pod fundamenty budynków. Z tego powodu ważne są zapisy projektu planu dotyczące ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych.

Powierzchnia ziemi analizowanego obszaru została już w części przekształcona i uformowana w procesie realizacji obecnie istniejącej zabudowy. Bezpośrednie zmiany powierzchni ziemi, w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, dotyczyć będą pojedynczych nieruchomości.

Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża i pozostałych komponentów środowiska, przy prowadzeniu prac ziemnych istotne jest zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń przed uplastycznieniem gruntów, jak i optymalnych warunków dla prowadzenia zagęszczeń nasypów. Stąd też zaleca się etapowość prac oraz optymalne terminy realizacji budowy obiektów. Przy czym zagadnienia te nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych.

Czystość wód powierzchniowych i podziemnych

Zwiększanie powierzchni zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych, pogorszenie warunków

bytowych dla zieleni oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych, zapewniających utrzymanie retencji terenów.

W zakresie określenia zasad ochrony wód plan ustala nakaz:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez systemy rozsączające i poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym planem zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a więc również powierzchnia retencyjna. Jest to zjawisko towarzyszące rozwojowi przestrzennemu jednostek osadniczych. Działania zmierzające do poprawy warunków to wprowadzenie obowiązku utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zieleni oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Klimat lokalny

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Miejscowo wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu, ze względu na zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w budynkach. Wystąpić może również ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, jednak nie będzie to generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie.

Na skutek zainwestowania, w tym przede wszystkim wprowadzenia nowej zabudowy, zmieniają się warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć spadku amplitudy temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

Skutki dla różnorodności biologicznej, zieleni i krajobrazu

Czynnikiem, który w warunkach postępującej antropopresji może łagodzić negatywne skutki dla środowiska oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów zabudowanych, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i miejsc postojowych. Przewiduje się, iż maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ma wynosić nie więcej niż 30% dla terenu MN/U oraz 40% dla terenów 1U i 2U.

Ponadto istnieje obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości 40% dla terenu MN/U, dla terenu 1U: 10%, dla terenu 2U: 20%.

W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe.

Skutki dla obszaru Natura 2000

Obszar objęty projektem planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Skutki dla dziedzictwa kulturowego

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak stanowisk archeologicznych będące pod ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Planowane inwestycje nie naruszają zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Oddziaływanie na ludzi, dobra materialne i zasoby naturalne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Wszelkie prace związane z realizacją postanowień inwestycji nie powinny przy tym wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Zapisy projektu planu pozwalają na

ochronę istniejących dóbr materialnych, poprzez zachowanie odpowiedniego układu zabudowy czy stworzenie optymalnego układu komunikacyjnego. Ponadto wprowadzenie nowych funkcji, takich jak usługowa będzie prowadzić do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz zwiększenia ich dostępności dla okolicznych mieszkańców. Na terenie opracowania znajdują się złoża zasobów naturalnych - wody termalne Tarnowo Podgórne GT-1. Dokumentacja geologiczna złoża została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska nr DGiKGhg-4731/6931/3758/11/MJ z dnia 27.01.2012 r.

Zasoby wód, w odróżnieniu od kopalin stałych, są w znacznej mierze odnawialne, nie mniej gospodarowanie nimi powinno być prowadzone w sposób racjonalny, z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań organizacyjnych i technicznych, zgodnie z uwarunkowaniami formalno-prawnymi oraz w oparciu o wyniki prowadzonych prac badawczych. Racjonalne wykorzystanie zasobów wód leczniczych, termalnych i solanek może stanowić impuls dla rozwoju gospodarek regionów, w których występują ich złoża, a w konsekwencji również dla gospodarki krajowej.

Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu opracowania (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Oddziaływanie na zwierzęta

Poprzez zainwestowanie terenów wolnych od zabudowy tereny te mogą przestać być żerowiskiem zwierząt. Każde działanie człowieka pociąga za sobą konkretne skutki dla środowiska w którym on żyje. Będąc elementem różnorodności biologicznej, oddziałuje on na nią w sposób pośredni lub bezpośredni.

3.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Tarnowo Podgórne. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy. Kontrolę przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych. Niezależnie od ww. instytucji Wójt Gminy zobowiązany będzie przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym w szczególności jakości powietrza i poziomu hałasu, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień raz na rok.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać również na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

3.7. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z obowiązującymi dokumentami oraz uwarunkowaniami środowiska

Stosownie do ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, analizowany obszar znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach usług.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korzystny w ocenie przydatności do zainwestowania.

4. Podsumowanie i streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Niniejsza uchwała obejmuje trzy tereny o powierzchni ok 1,7 ha położone w Tarnowie Podgórny:

- obszar A, dz. nr 555/8, 556/1 i 556/2, przy ul. Rokietnickiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.06.2011 r. ze zmianami) ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę usługową,
- obszar B, dz. nr 17/2 i 17/3, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obszar C, dz. nr 525/2, przy ul. 23 Października, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny - część centralna Uchwała nr LV/855/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28.12.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 474 z dnia 09.01.2018 r.) działka o nr ewid. 525/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona 25MN. Zmiana miejscowego planu polega na zmianie funkcji z mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Działka o nr ewid. 556/1 zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary w Tarnowie Podgórny - etap I, Uchwała nr XVIII/281/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.11.2019 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16.12.2019 r. poz. 10899) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczony 2U. Zmiana miejscowego planu polega na korekcie przebiegu linii zabudowy.

Działki o nr ewid. 17/1 i 17/2 w obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra, Uchwała nr IX/101/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17.05.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 212 poz. 3307 z dnia 29.07.2011 r.) przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone 23U i 18 ZI. Zmiana miejscowego planu polega na korekcie niektórych parametrów zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część pierwsza - projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie:

1. Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się:
 - lokalizację zabudowy usługowej,
 - lokalizację na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku usługowego,
 - lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: dla terenu 1U: 10%, dla terenu 2U: 20%,
 - minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10,
 - maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,9,
 - wysokość: dla terenu 1U: budynków nie większą niż 12 m, obiektów budowlanych innych niż budynki: nie większą niż 30 m, dla terenu 2U: nie większą niż 8 m,
 - dowolną geometrię dachów,
 - na terenie 2U lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1 000 m² przy czym zasady podziału działek budowlanych nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów,
 - dostęp do przyległej drogi publicznej pozostającej poza granicami planu.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się:
 - lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
 - lokalizację na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego,
 - lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%,

- minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10,
- maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,9,
- wysokość budynków nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje,
- geometrię dachu: dach stromy, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki,
- powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 600 m² przy czym zasady podziału działek budowlanych nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów,
- dostęp do przyległej drogi publicznej pozostającej poza granicami planu.

Część druga zawiera analizę stanu istniejącego. W powyższym rozdziale dokonano charakterystyki położenia geograficznego i uwarunkowań środowiska przyrodniczego, uwzględniającej poszczególne jego elementy oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby oraz klimat lokalny, istotne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, miejscowość Tarnowo Podgórne. Powierzchnia opracowania wynosi 1,7 ha. Obszar opracowania znajduje się w 3 lokalizacjach miejscowości Tarnowo Podgórne:

- przy ulicy Rokietnickiej - teren zabudowany stacją benzynową oraz lokalami usługowymi. Ponadto na terenie opracowania znajduje się baza autobusowa komunikacji Gminy Tarnowo Podgórne,
- przy ulicy 23 Października - teren zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz obiektami gospodarczymi,
- przy ulicy Owocowej - teren niezabudowany.

Obsługa komunikacyjna odbywa się głównie za pomocą dróg przy których dane tereny są zlokalizowane. Działki objęte planem są wyposażone w sieć infrastruktury technicznej lub taka sieć przebiega w drodze, bezpośrednio przy nieruchomości.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Planowane inwestycje nie naruszają zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na analizowanym terenie nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

Przez teren opracowania oraz w sąsiedztwie znajdują się linie elektroenergetyczne. Zgodnie z pismem Enea Operator należy uwzględnić pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Część trzecia zawiera ocenę oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, z naciskiem na powiązania zapisów planu z zapisami innych dokumentów w tym: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku pozostawienia dotychczasowych funkcji nie prognozuje się zmian istniejącego stanu środowiska z uwagi na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Brak zmiany planu mógłby zablokować niektóre inwestycje o planowanych gabarytach. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych. Przewiduje się, iż maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ma wynosić nie więcej niż 30% dla terenu MN/U oraz 40% dla terenów 1U i 2U. Ponadto istnieje obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości 40% dla terenu MN/U, dla terenu 1U: 10%, dla terenu 2U: 20%.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym w szczególności jakości powietrza i poziomu hałasu, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień raz na rok.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać również na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

W części czwartej dokonano streszczenia i podsumowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w planie nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska. Obszar z racji swojego położenia, sąsiedztwa oraz polityki przestrzennej,

określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, predysponuje go do przeznaczenia pod funkcje określone w planie.

Projekt planu zawiera zapisy zapewniające ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

W podsumowaniu uznaje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za poprawny pod względem zachowania wymogów ochrony środowiska.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jędrzej Cesar, jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XLVI/779/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23.11.2021 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla działek nr 556/1, 556/2 i 555/8 przy ul. Rokietnickiej, dla działek nr 17/2 i 17/3 przy ul. Owocowej oraz dla dz. nr 525/2 przy ul. 23 Października, oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.